

物件調書

施設名			旧糸貫分庁舎				
土地	所在地		本巣市三橋字糸貫川通 1 1 0 1 番 1 8 0				
	地 積		6,357.25㎡	登記地目	宅地	形状	L 型
	接面道路の幅員 及び構造		北側：市道糸貫 0 0 0 4 号線 8.0～8.5m アスファルト 西側：市道糸貫 2 1 2 9 号線 4.0m アスファルト				
	都市計画法上の 制限		市街化区域・市街化調整区域の別			市街化区域	
			建ぺい率	60%	用途地域		第一種住居地域
			容積率	200%	特定用途制限地域		指定なし
建物	家屋番号		－（未登記）				
	主たる 建物	種類・構造	【旧糸貫分庁舎】 ①西棟 鉄筋コンクリート造 2階建て ②東棟 鉄筋コンクリート造 2階建て ③車庫・倉庫 鉄骨造 【糸貫老人福祉センター】鉄筋コンクリート造 2階建て				
		延床面積	【旧糸貫分庁舎】①1,665㎡、②916㎡、③332㎡ 【糸貫老人福祉センター】1,089㎡				
		築年数	①昭和 4 4 年、②平成 6 年、③昭和 5 2 年 老人福祉センター 昭和 5 2 年				
	付属建物		自転車置場				
	備考(工作物等)		外構一式				
私道の負担等に関する 事項			負担の有無	なし			
			負担の内容	なし			
供給処理施設の状況			上水道等	市道糸貫 0 0 0 4 号線、 2 1 2 9 号線に配管あり			
			下水道等	なし			
			ガス	なし			
			電気	架空線あり			

交通機関	岐阜バス 糸貫公民館・モレラ南口停留所（敷地内）
隣接する公共施設	糸貫体育センター（徒歩 1 分） 糸貫中学校（徒歩 3 分）
特記事項	・ 建物は解体を予定しています。 ・ 建物等のアスベスト含有量調査において一部アスベストが存在していることを確認しております。

位置図・現況写真



旧糸貫分庁舎（西棟）



糸貫老人福祉センター

問合せ先	財政課 管財契約係	0 5 8 - 3 2 3 - 5 1 9 3
------	-----------	-------------------------