

物件調書

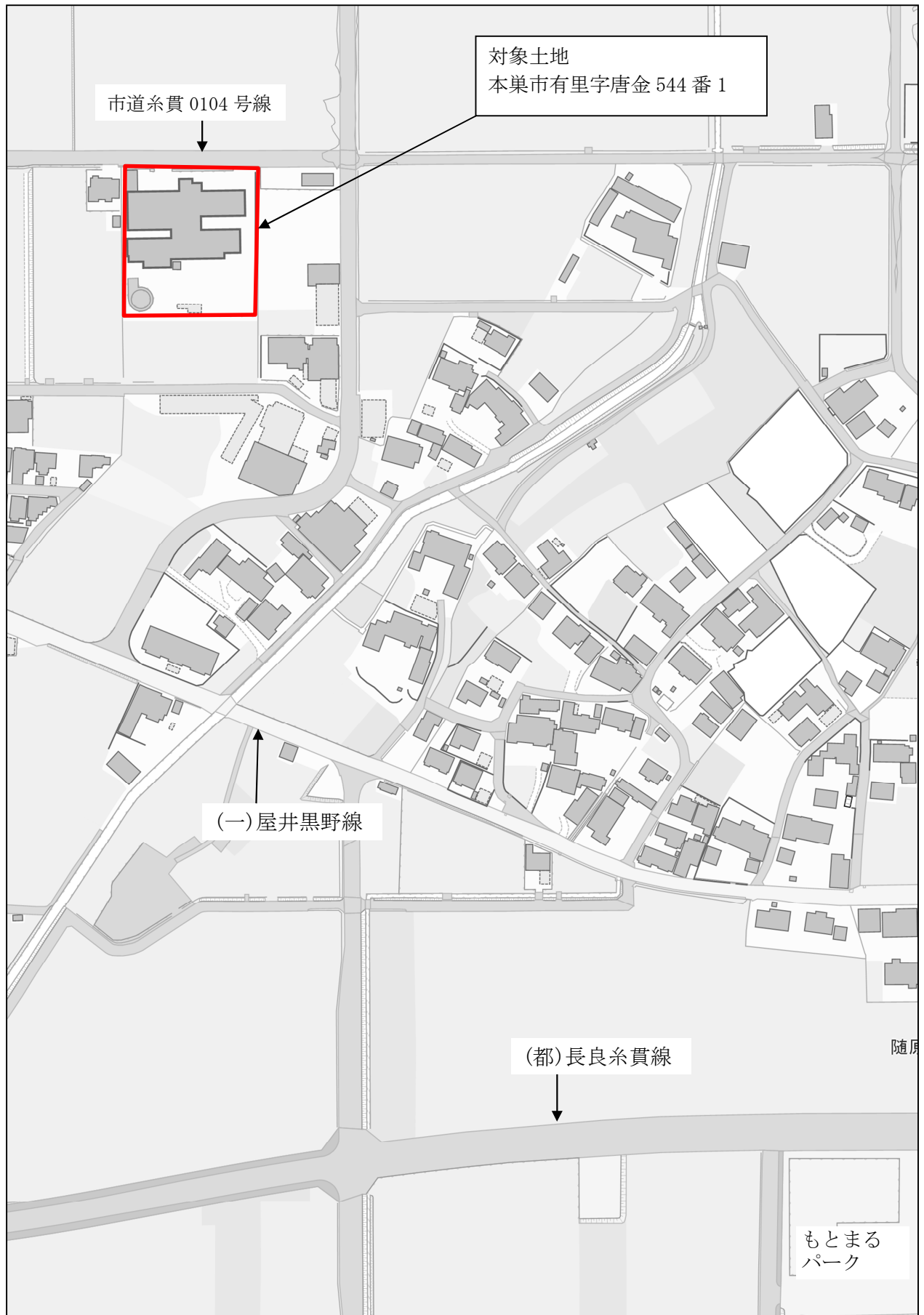
土地	所在地		本巢市有里字唐金 5 4 4 番 1				
	地 積		4, 0 8 5 m ²	登記地 目	学校用地	形状	正方形
	接面道路の幅員 及び構造		市道糸貫 0104 号線（法 4 2 条 1 項 1 号） 幅員 7.1～7.7m 構造 アスファルト				
	都市計画法上の 制限		市街化区域・市街化調整区域の別		非線引き都市計画区域		
			建ぺい率	6 0 %	用途地域		指定なし
			容積率	2 0 0 %	特定用途制限地 域		田園居住地区
建物	家屋番号		－（未登記）				
	主たる 建物	種類・構造	鉄筋コンクリート造平家建て				
		延床面積	1, 1 6 5. 1 6 m ²				
		建築年	昭和 4 9 年度				
	付属建物		倉庫（鉄骨造平家建て） 3 9. 7 6 m ²				
	備考（工作物等）						
私道の負担等に関する事項			負担の有無	なし			
			負担の内容	なし			
供給処理施設の状況			上水道等	市道糸貫 0 1 0 4 号線に配管あり			
			下水道等	配管なし			
			ガス	配管なし			
			電気	架空線あり			
交通機関			市営バス本巢・糸貫線 有里 停留所（徒歩 6 分）				
隣接する公共施設等			もとまるパーク （徒歩 1 1 分）				

特記事項	・本物件は、土地、建物、附属建物、工作物、設備、什器備品その他本物件内に存する一切の物件を含め、現状有姿で引き渡します。 ・建物は本巢市が、幼稚園として使用していたものです。 ・本物件の建物等について実施したアスベスト調査の結果、一部にアスベストの含有が確認されています。調査報告書は、所定の手続により閲覧することができます。 ・建物の改修、継続利用、解体又は撤去等を行う場合は、関係法令に基づく事前調査、届出、報告、作業その他必要な措置を、買受事業者の責任及び負担において適切に実施してください。 ・地中埋設物及び土壌汚染等の調査は行っていません。本件土地の引渡し後、地中埋設物又は土壌汚染等が発見された場合、買受者の責任と負担において適切に処理を行ってください。 ・一部既設の擁壁が越境しております。また、西側の水路幅を確保するため分筆しておりますので、整備をする際は本件土地の境界内に擁壁が収まるよう是正する必要があります。詳細は現地にてご確認ください。 ・本件土地に接する水路は用水路となっており、市道糸貫 0104 号線の北側の道路側溝が排水路となっております。各水路に排水する際は、道路又は、法定外公共物の占用許可申請が必要となります。また、許可申請には、自治会の同意が必要となります。詳しくは、本巢市役所都市建設部建設課にお問い合わせください。（問合せ先：建設課 TEL058-323-7757） ・各供給施設の設置に当たっては、負担金や加入金等がかかる可能性があります。費用は買受者の負担となります。 ・売払い申込者は、各供給処理施設の状況について事前に調査を行ってください。 ・本件土地内の西側に中部電力㈱の電柱 1 本（05 ュ 983）、西日本電信電話㈱の引込柱 2 本（西保育園引込 1, 2）とそれぞれの支線 1 条ずつが設置されています。移設や賃料の交渉については、買受者が中部電力㈱及び西日本電信電話㈱に対し行ってください。
-------------	--

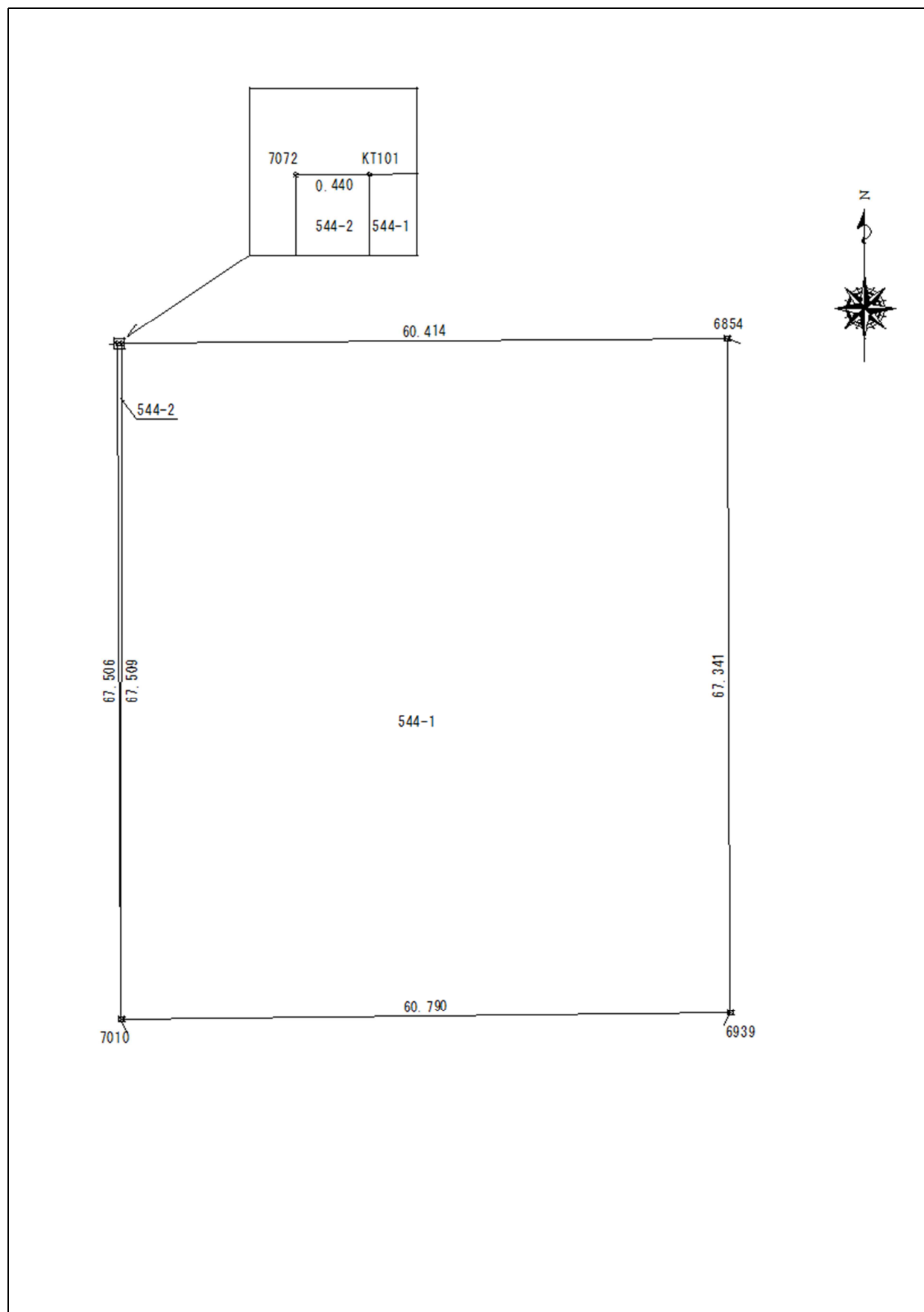
添付書類

- 1 位置図
- 2 明細図
- 3 現況写真

位置図



明 細 図



建物状況写真



敷地北東側から南西向きに撮影（令和6年9月11日撮影）



敷地北西側から南東向きに撮影（令和6年9月11日撮影）



敷地南東側から北西向きに撮影（令和6年9月11日撮影）

建物南側園庭状況写真



東側から西向きに撮影（令和6年9月11日撮影）



西側から東向きに撮影（令和6年9月11日撮影）