

物件調書

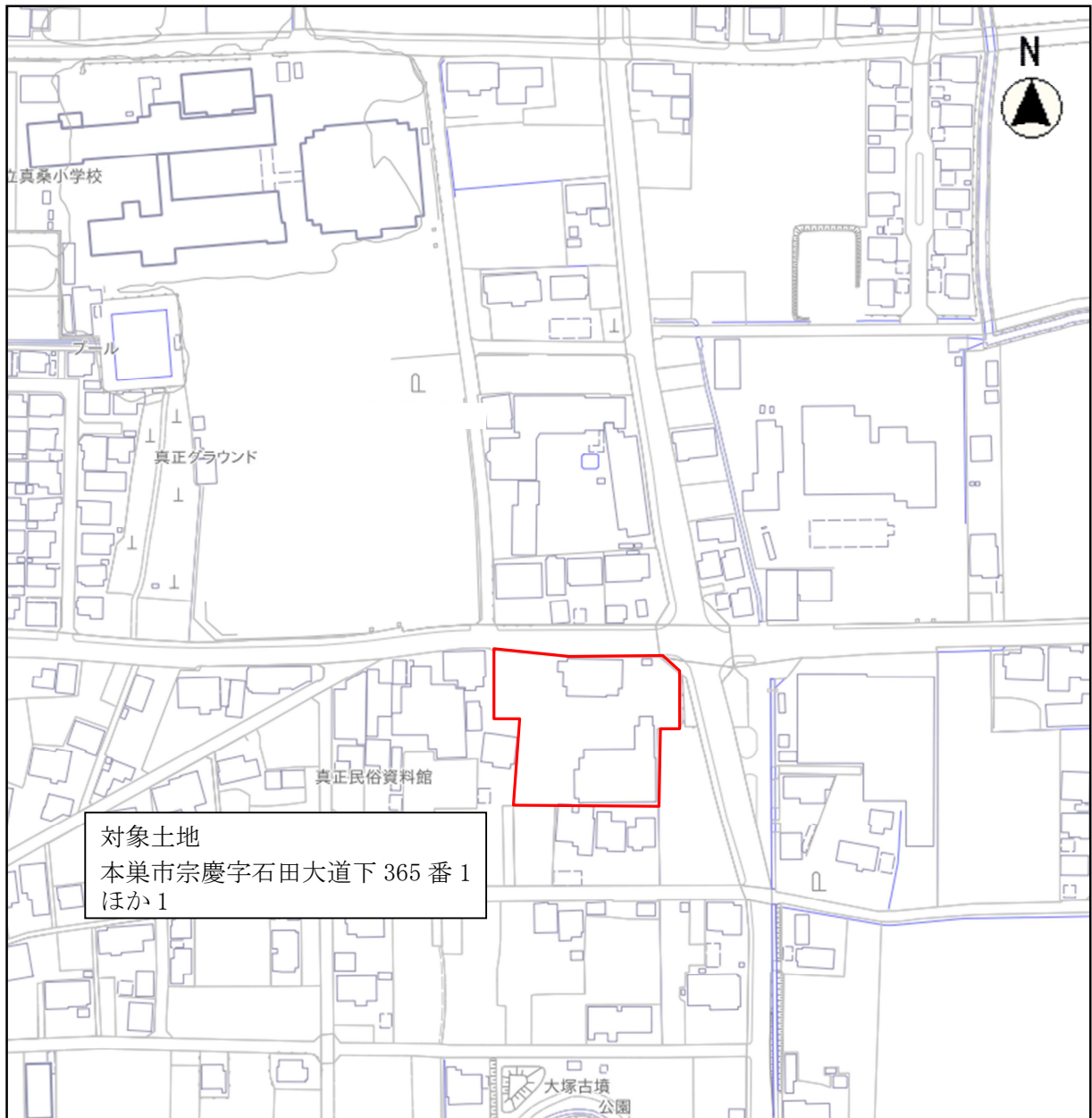
土地	所在地		本巣市宗慶字石田大道下 3 6 5 番 1 ほか 1				
	地 積		3,424.51 m ²	登記地 目	宅地	形状	やや凸形状
	接面道路の幅員 及び構造		市道真正 3232 号線（法 4 2 条 1 項 1 号） 幅員 8. 7～12. 0m 構造 アスファルト				
	都市計画法上の 制限		市街化区域・市街化調整区域の別		非線引き都市計画区域		
			建ぺい率	6 0 %	用途地域		指定なし
			容積率	2 0 0 %	特定用途制限地 域		幹線道路沿道 地区Ⅱ型
建物	家屋番号		－（未登記）				
	主 た る 建 物	種類・構造	鉄筋コンクリート造 2 階建て				
		延床面積	4 2 7. 9 6 m ²				
		建築年	昭和 4 7 年度				
	付属建物		旧真正民俗資料館 3 4 3 m ² 倉庫 4 1 m ² 自転車置場 1 0 m ² 屋外簡易トイレ 2 m ²				
	備考（工作物等）						
私道の負担等に関 する事項			負担の有無	なし			
			負担の内容	なし			
供給処理施設の状 況			上水道等	市道真正 3 2 3 2 号線に配管あり			
			下水道等	市道真正 3 2 3 2 号線に配管あり （農業集落排水）			
			ガス	配管なし			
			電気	架空線あり			
交通機関			市営バス真桑線 大塚古墳公園 停留所（徒歩 3 分） 岐阜バス J A ぎふ真正支店前 停留所（徒歩 5 分）				

隣接する公共施設等	本巢市立真桑小学校（徒歩５分） 本巢市立真桑幼稚園（徒歩７分） しんせいほんの森（徒歩１３分）
特記事項	・本物件は、土地、建物、附属建物、工作物、設備、什器備品その他本物件内に存する一切の物件を含め、現状有姿で引き渡します。 ・建物は本巢市が事務所として貸出ししていたものです。 ・本物件の建物等について実施したアスベスト調査の結果、一部にアスベストの含有が確認されています。調査報告書は、所定の手続により閲覧することができます。 ・建物の改修、継続利用、解体又は撤去等を行う場合は、関係法令に基づく事前調査、届出、報告、作業その他必要な措置を、買受事業者の責任及び負担において適切に実施してください。 ・地中埋設物及び土壌汚染等の調査は行っていません。本件土地の引渡し後、地中埋設物又は土壌汚染等が発見された場合、買受者の責任と負担において適切に処理を行ってください。 ・南側敷地の３０２番１の土地の建物が薄く越境しており、地権者との間に「境界線に存する構造部に関する覚書」を交わしています。詳細は現地にてご確認ください。 ・各供給施設の設置に当たっては、負担金や加入金等がかかる可能性があります。費用は買受者の負担となります。 ・売払い申込者は、各供給処理施設の状況について事前に調査を行ってください。 ・本物件は、周知の埋蔵文化財包蔵地である「番場遺跡」に該当します。本物件において建築、造成、掘削その他の工事を行う場合は、文化財保護法に基づく届出その他の手続が必要となる場合があります。詳細については、事前に本巢市教育委員会社会教育課へ確認してください (問合せ先：社会教育課 TEL058-323-7764)

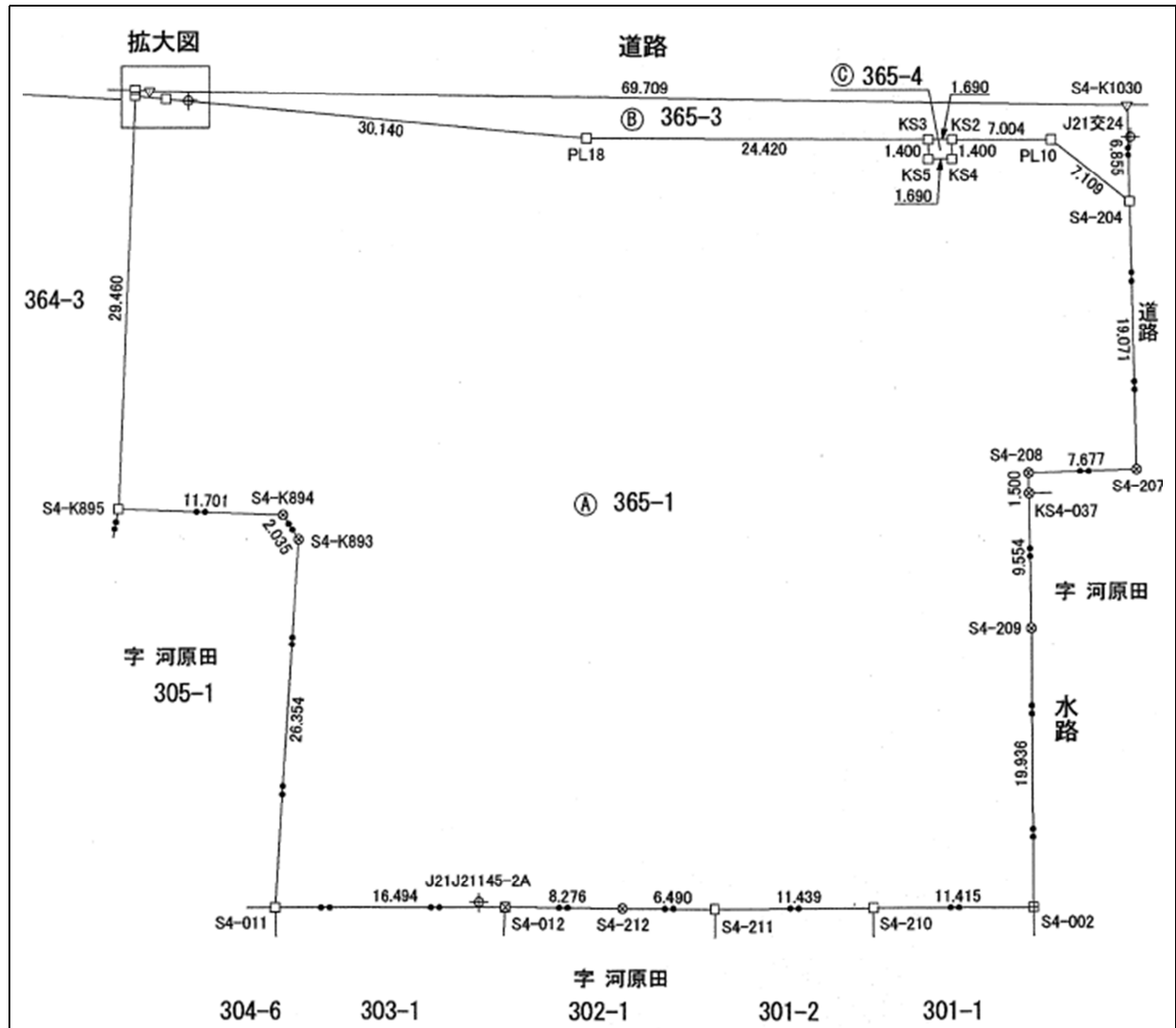
添付書類

- 1 位置図
- 2 明細図
- 3 現況写真

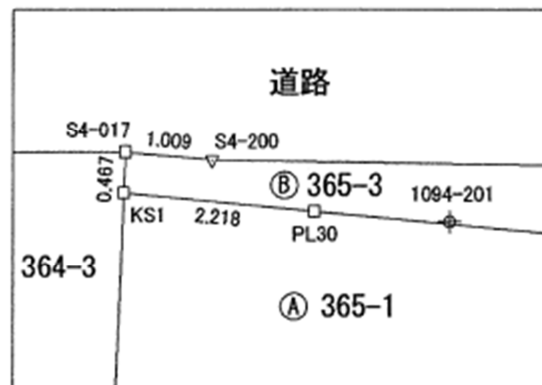
位 置 図



明細図



拡大図



建物状況写真



敷地北東側から南西向きに撮影（令和7年10月3日撮影）



敷地内西側から東北向きに撮影（令和7年10月3日撮影）



左：倉庫 中央：旧真正民俗資料館（令和 7 年 10 月 3 日撮影）



倉庫（令和 7 年 5 月 14 日撮影）



屋外簡易トイレ（令和7年10月3日撮影）



自転車置場（令和7年10月3日撮影）