

様式第 1 号（第 2 条関係）

物件調書

所在地	本巢市文殊字西之門 1 0 8 3 番 1				
地 積	1 7 6 . 3 1 m ²	登記地目	宅地	形状	台形
接面道路の幅員及び構造	北側 市道本巢 1 0 4 6 号線（法 4 2 条 1 項 1 号） 幅員 1 0 . 6 m 構造 アスファルト				
都市計画法上の制限	市街化区域・市街化調整区域の別		非線引き都市計画区域		
	建ぺい率	6 0 %	用途地域	指定なし	
	容積率	2 0 0 %	特定用途制限地域	幹線道路沿道地区Ⅱ型	
私道の負担等に関する事項	負担の有無	なし			
	負担の内容	なし			
供給処理施設の状況	上水道等	引き込み可			
	下水道等	引き込み可			
交通機関	市営バス本巢・糸貫線 本巢小学校 停留所（すぐ） 樽見鉄道本巢駅（徒歩 5 分）				
隣接する公共施設等	本巢市立本巢小学校（徒歩 2 分） 本巢市立本巢中学校（徒歩 3 分） 本巢公民館（徒歩 7 分）				
特記事項	・ 地下埋設物調査、地盤調査及び土壌汚染調査は行っておりません。 ・ 敷地北西角に N T T 西日本(株)管理の電柱が存在します。 ・ 現況引渡しでの売払いとなります。（「売地」看板を除く） ・ 契約に要する費用及び登記費用は、購入者負担となります。				

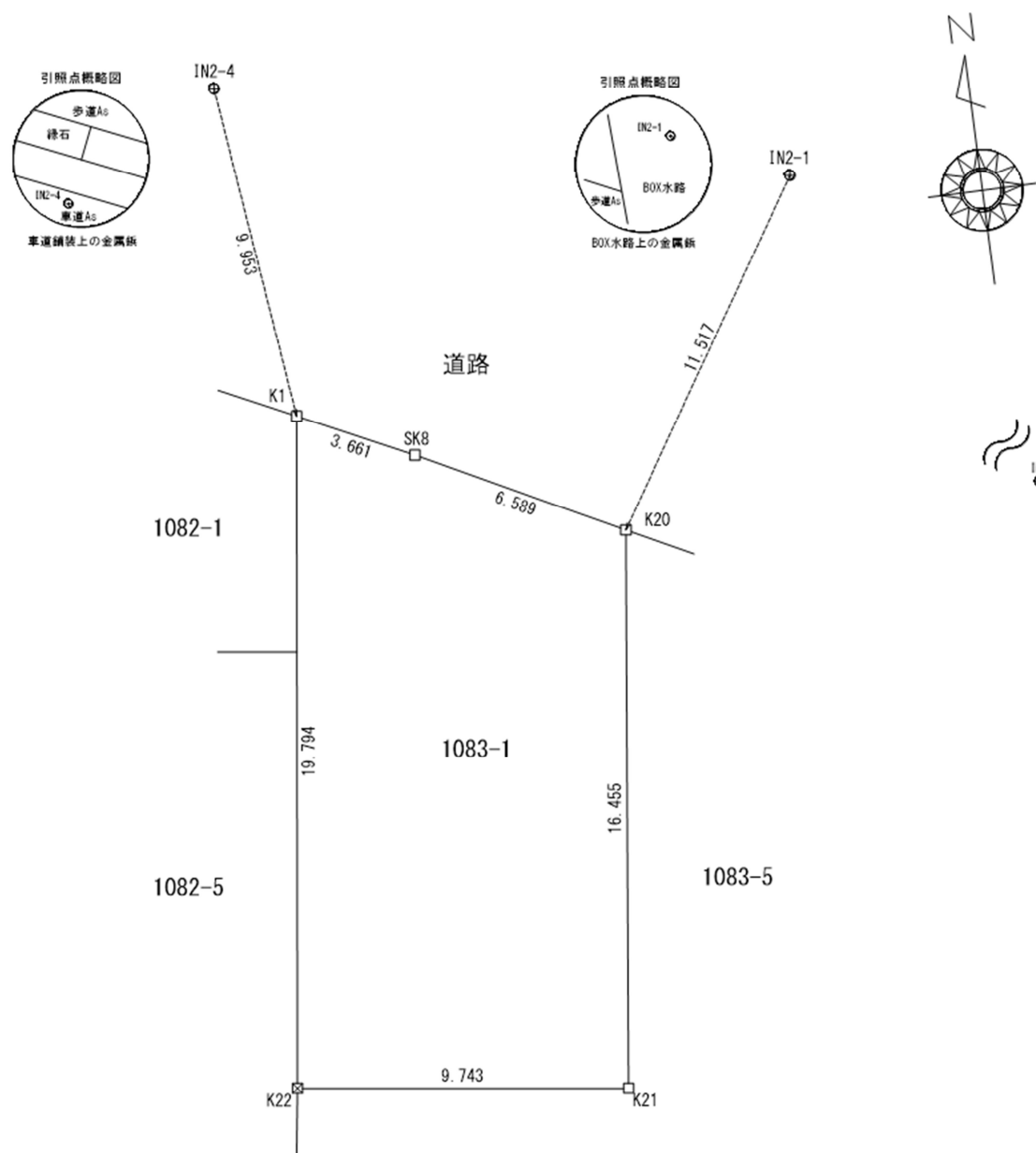
その他配布するもの

- 1 位置図
- 2 明細図
- 3 現況写真

位置図(文殊字西之門1083番1)



明細図 (文殊字西之門 1083 番 1)



文殊字西之門 1 0 8 3 番 1



敷地北側から南向きに撮影（令和8年7月9日撮影）