

様式第 1 号（第 2 条関係）

物件調書

所在地	本巢市下真桑字大門前 3 8 2 番 5				
地 積	3 4 8 . 8 1 m ²	登記地目	宅地	形状	台形
接面道路の幅員及び構造	西側 市道真正 2013 号線（建築基準法 4 2 条 1 項 1 号） 幅員 12.1～12.4m（歩道含む） 構造 アスファルト				
都市計画法上の制限	市街化区域・市街化調整区域の別		非線引き都市計画区域		
	建ぺい率	6 0 %	用途地域		指定なし
	容積率	2 0 0 %	特定用途制限地域		幹線道路沿道地区Ⅱ型
私道の負担等に関する事項	負担の有無	なし			
	負担の内容	なし			
供給処理施設の状況	上水道等	引き込み可			
	下水道等	引き込み可			
交通機関	なし				
隣接する公共施設等	本巢市立真正中学校（徒歩 5 分） 本巢市役所旧真正分庁舎（徒歩 5 分） 真正公民館（徒歩 5 分）				
特記事項	・ 地下埋設物調査、地盤調査及び土壌汚染調査は行っておりません。 ・ 敷地内に中部電力(株)管理の電柱 1 本が存在します。 ・ 現況引渡しでの売払いとなります。 契約に要する費用及び登記費用は、購入者負担となります。				

その他配布するもの

1. 位置図
2. 明細図
3. 現況写真

位置図



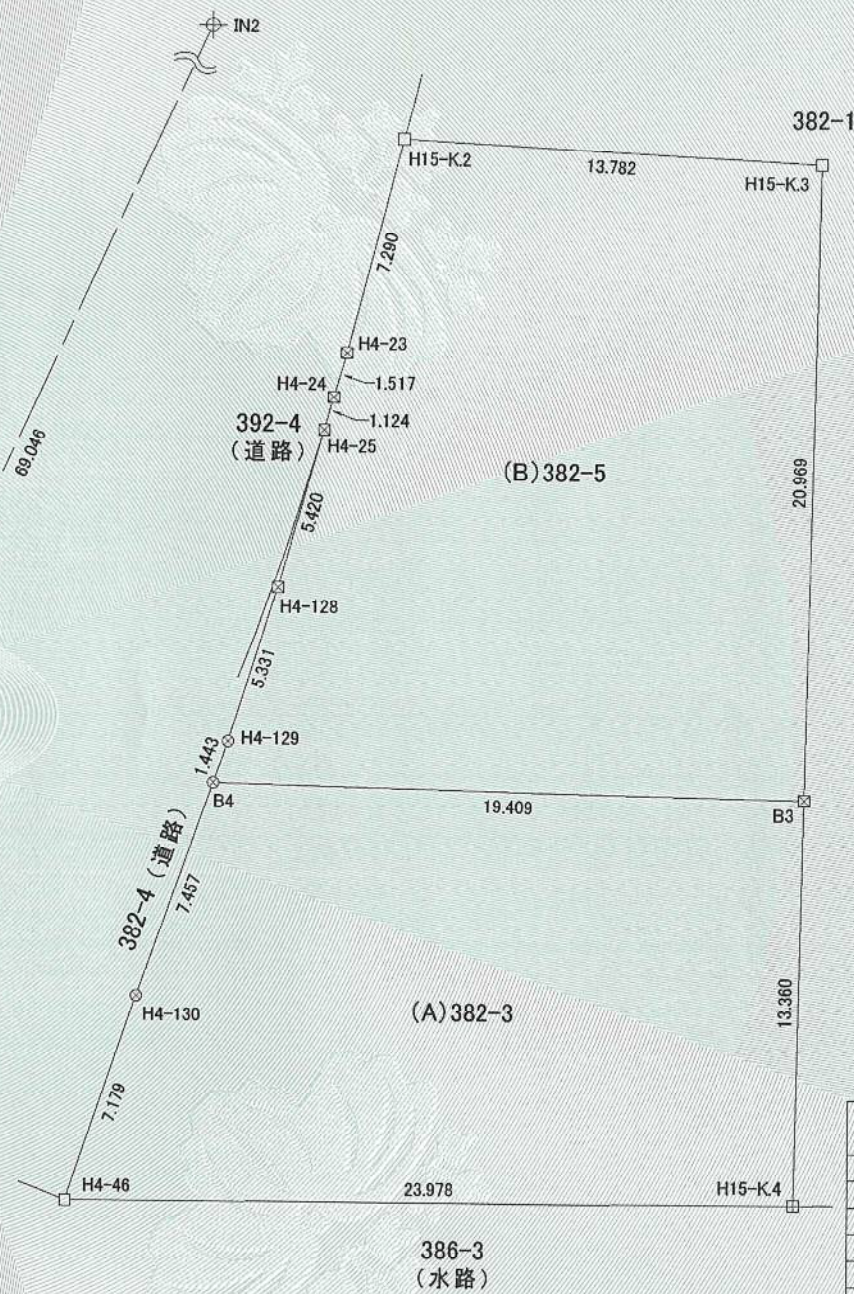
地番	382-3、382-5
----	-------------

地積測量図

土地の所在	本巢市下真桑字大門前
-------	------------

2
0
3
2
2
9
95
㎡

2
0
0
9
3
3
3
40
㎡



凡	例
名 称	記号
コンクリート杭	田
木 杭	○
プラスチック杭	⊗
鉄 釘	⊙
ペ ン キ	▽
ブ レ ー ト	□
キ ザ ミ	⊕
ステンレス杭	⊗
石 杭	□
計 算 点	○
基準点・多角点	⊕

申請人	本巢市長 藤原 勉	縮尺	1/250
-----	-----------	----	-------

作成)

下真桑字大門前 3 8 2 番 5



敷地南側から北向きに撮影（令和8年7月9日撮影）



敷地西側から東向きに撮影（令和8年7月9日撮影）