

様式第1号（第2条関係）

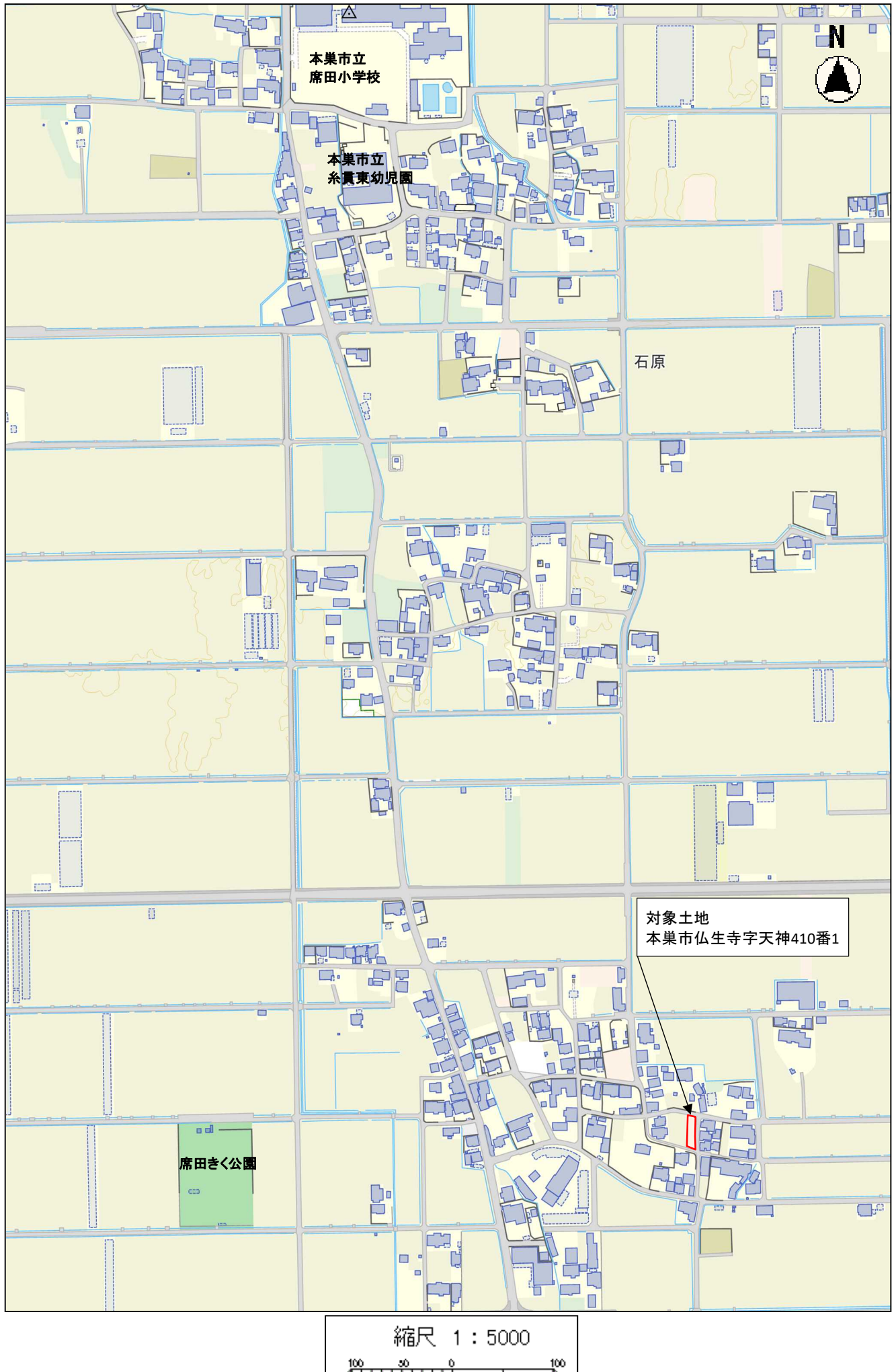
物件調書

所在地	本巢市仏生寺字天神 4 1 0 番 1				
地 積	3 3 0 m ²	登記地目	雑種地	形状	長方形
接面道路の幅員及び構造	北側 市道糸貫 4127 号線（建築基準法 4 2 条 1 項 1 号） 幅員 4.0m 構造 アスファルト 東側 市道糸貫 4130 号線（建築基準法 4 2 条 1 項 1 号） 幅員 4.0m 構造 アスファルト 南側 市道糸貫 4129 号線（建築基準法上の道路ではない） 幅員 2.0m 構造 砂利				
都市計画法上の制限	市街化区域・市街化調整区域の別			非線引き都市計画区域	
	建ぺい率	6 0 %	用途地域	指定なし	
	容積率	2 0 0 %	特定用途制限地域	田園居住地区	
私道の負担等に関する事項	負担の有無	なし			
	負担の内容	なし			
供給処理施設の状況	上水道等	引き込み可			
	下水道等	引き込み不可			
交通機関	なし				
隣接する公共施設等	なし				
特記事項	・ 地下埋設物調査、地盤調査及び土壌汚染調査は行っておりません。 ・ 敷地内に中部電力(株)管理の電柱 2 本・支線 2 条と、西日本電信電話(株)管理の支線 1 条が存在します。 ・ 敷地南西側にコンクリート製品が埋まっていることが確認出来ます。その下には古井戸が存在します。（詳細は不明） ・ 現況引渡しでの売払いとなります。（「売地」看板を除く） 契約に要する費用及び登記費用は、購入者負担となります。				

その他配布するもの

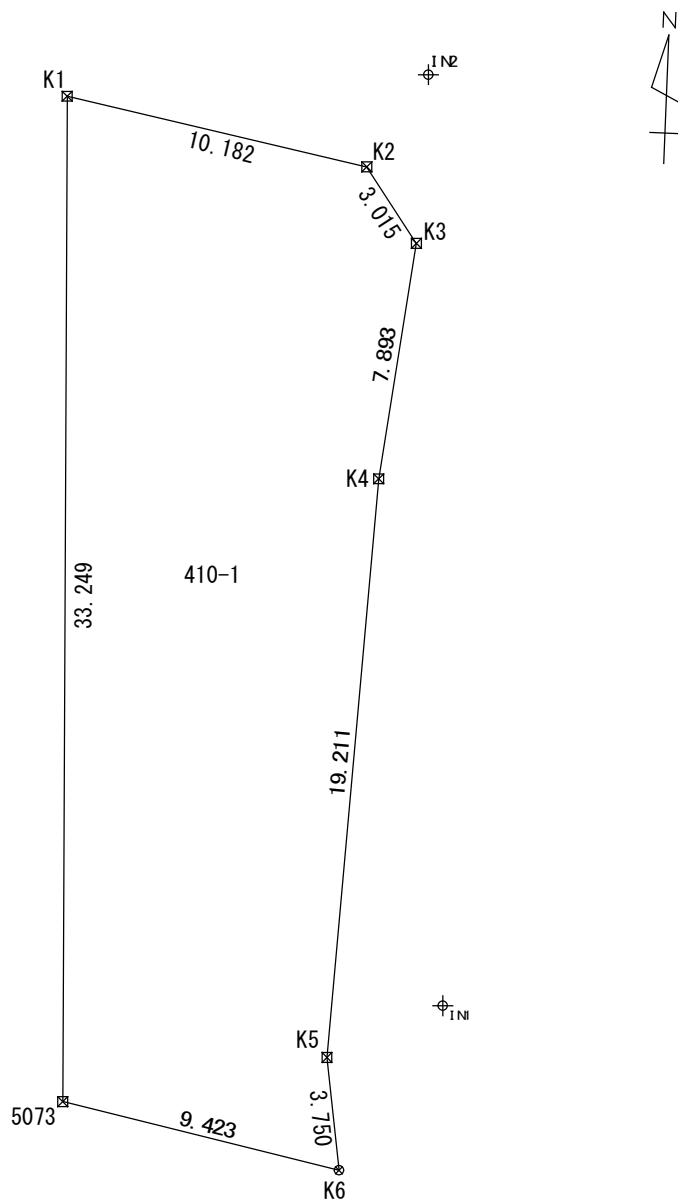
1. 位置図 2. 明細図 3. 現況写真

位置図(仏生寺字天神410番1)



明細図

(仏生寺字天神410番1)



仏生寺字天神 4 1 0 番 1



敷地北側から南向きに撮影（令和8年7月9日撮影）