

物件調書（参考）

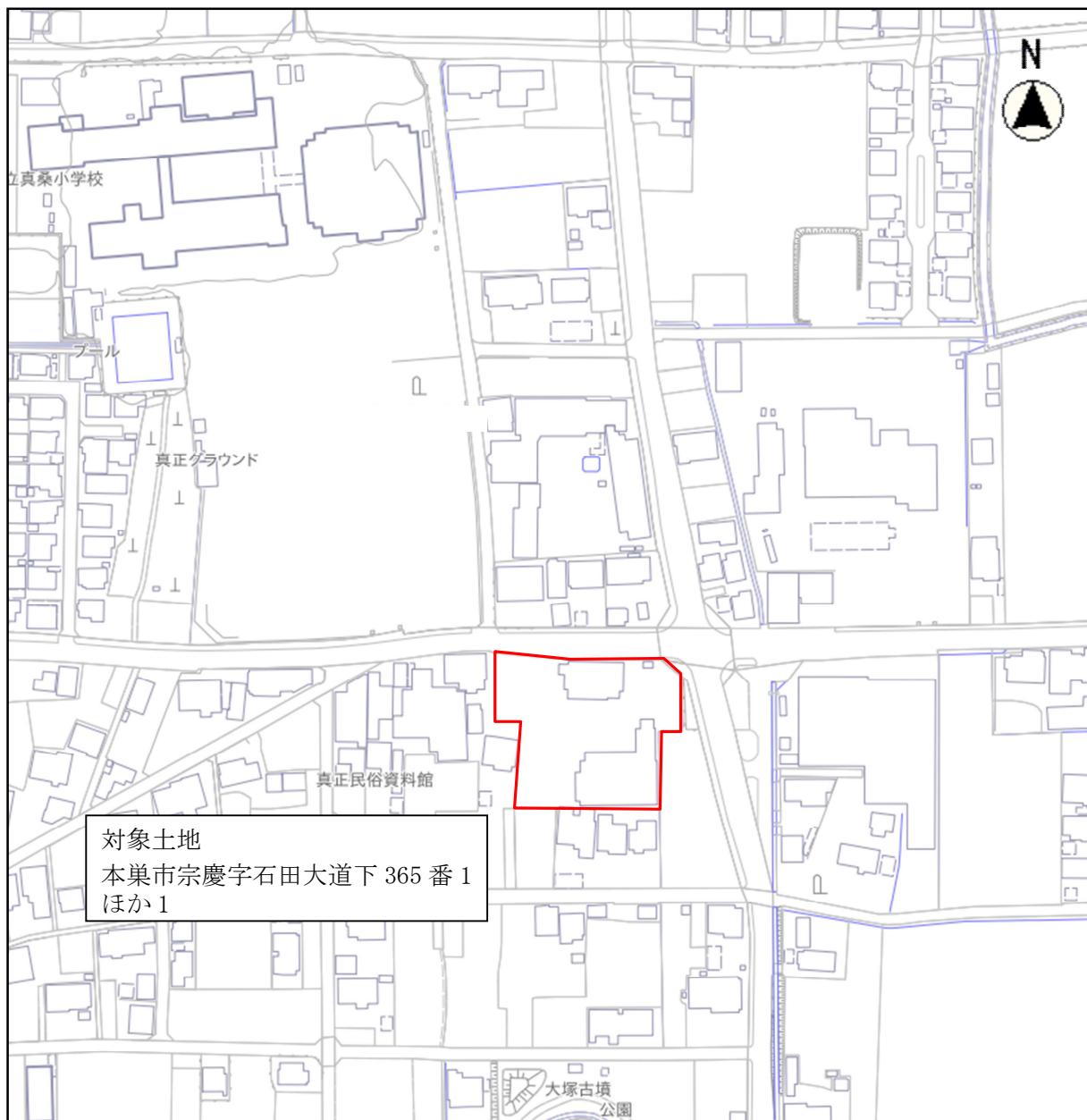
土 地	所在地	本巣市宗慶字石田大道下365番1 ほか1													
	地 積	3,424.51 m <sup>2</sup>	登記地 目	宅地	形状	やや凸型状									
	接面道路の幅員 及び構造	市道真正3232号線（法42条1項1号） 幅員8.7~12.0m 構造 アスファルト													
	都市計画法上の 制限	市街化区域・市街化調整区域の別		非線引き都市計画区域											
		建ぺい率	60%	用途地域	指定なし										
	容積率	200%	特定用途制限地 域	幹線道路沿道 地区II型											
建 物	家屋番号	—（未登記）													
	主 た る 建 物	種類・構造	鉄筋コンクリート造2階建て												
		延床面積	427.96 m <sup>2</sup>												
		建築年	昭和47年度												
	付属建物	旧真正民俗資料館 343 m <sup>2</sup> 倉庫 41 m <sup>2</sup> 自転車置場 約10 m <sup>2</sup>													
	備考（工作物等）														
私道の負担等に關 する事項	負担の有無		なし												
	負担の内容		なし												
供給処理施設の状 況	上水道等		市道真正3232号線に配管あり												
	下水道等		市道真正3232号線に配管あり (農業集落排水)												
	ガス		配管なし												
	電気		架空線あり												
交通機関	市営バス真桑線 大塚古墳公園 停留所（徒歩3分） 岐阜バス J Aぎふ真正支店前 停留所（徒歩5分）														
隣接する公共施設 等	本巣市立真桑小学校（徒歩5分） 本巣市立真桑幼稚園（徒歩7分）														

	しんせいほんの森 (徒歩13分)
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物は本巣市が事務所として貸出ししていたものです。</li> <li>・建物等のアスベスト含有量調査において一部アスベストが存在していることを確認しております。解体工事の際は法令等に基づく事前調査等の届出、報告等が必要になります。</li> <li>・地中埋設物及び土壤汚染等の調査は行っていません。</li> <li>・南側敷地の302番1の土地の建物が薄く越境しており、地権者との間に「境界線に存する構造部に関する覚書」を交わしています。詳細は現地にてご確認ください。</li> <li>・本件土地に消火栓がありますが、市において撤去を行う予定です。</li> <li>・各供給施設の設置に当たっては、負担金や加入金等がかかる可能性があります。</li> <li>・文化財保護法による周知の埋蔵文化財包蔵地である「番場遺跡」に指定されており、建物建設等の際は同法に基づく届け出が必要となります。</li> </ul> <p>(問合せ先：本巣市教育委員会社会教育課 Tel058-323-7764)</p>

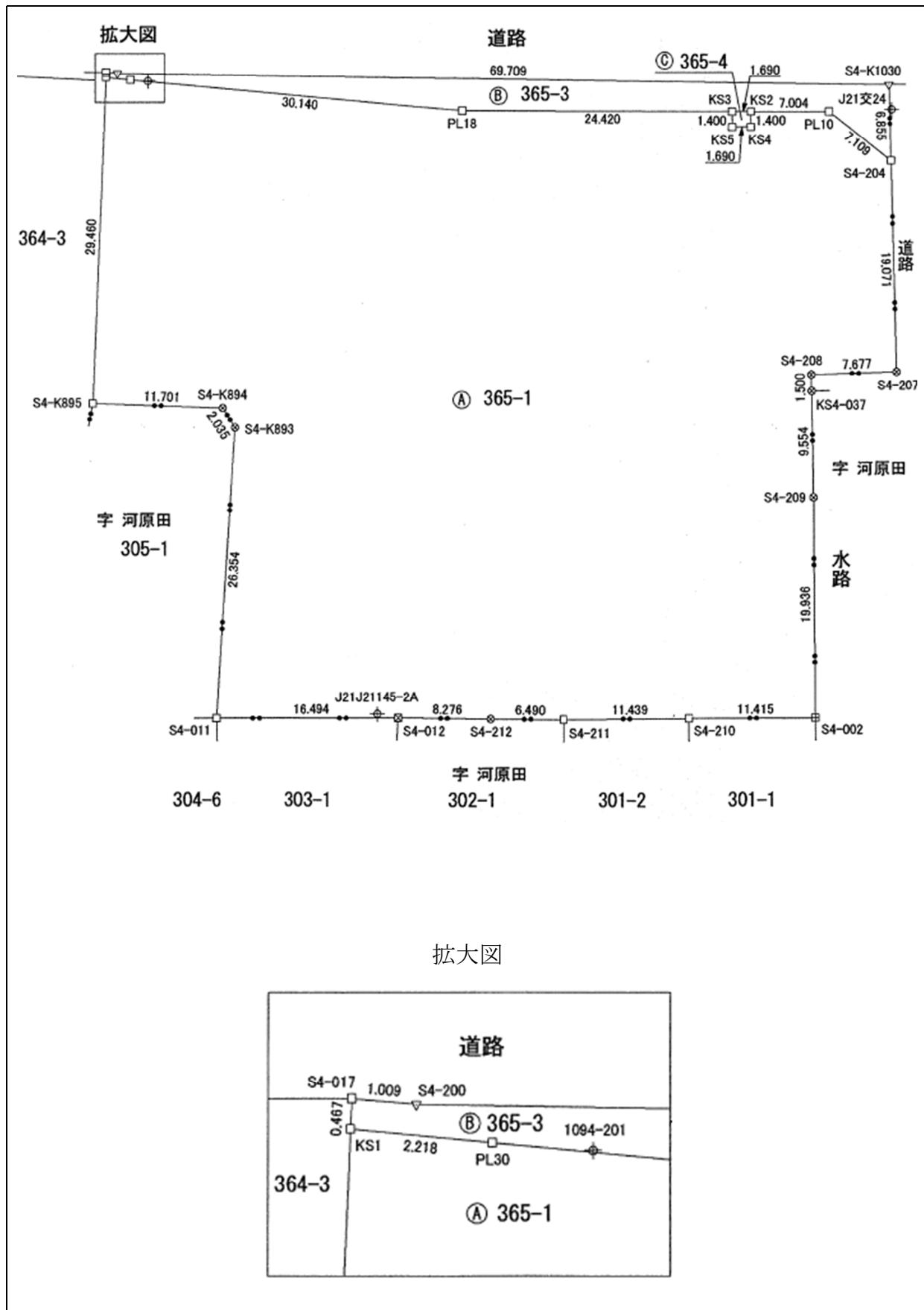
#### 添付書類

- 1 位置図
- 2 明細図
- 3 現況写真

## 位 置 図



## 明細図



## 建物状況写真



敷地北東側から南西向きに撮影（令和7年10月3日撮影）



敷地内西側から東北向きに撮影（令和7年10月3日撮影）



左：倉庫 中央：旧真正民俗資料館（令和7年10月3日撮影）

## 敷地内状況写真



倉庫（令和7年5月14日撮影）



屋外簡易トイレ（令和7年10月3日撮影）



自転車置場（令和7年10月3日撮影）



消火栓（令和7年10月3日撮影）