**【提案事業の実現性・継続性】、【近隣・地域への配慮】**（様式第９号）

|  |
| --- |
| **提案する事業の実現性・継続性の確保及び近隣・地域への配慮について、以下の①から⑥に留意し、具体的に説明してください。**  ① 提案事業の開発及び運営に十分な実績があるか　　　　　　② 実施スケジュールや想定されるリスクへの配慮について  ③ 提案事業の具体的な資金計画及び収支計画　　　　　　　　④ 提案事業が地域住民にとって受け入れやすく、理解されやすい計画であるか  ⑤ 近隣住民への説明等の実施が適切であるか  ・様式第９号は２枚までにまとめるものとします（※１枚までもしくは２枚までにまとめるかは任意とします。）  ・文字のフォントサイズは10ポイント以上で横書きとします。  ・この様式への図面・表グラフ・写真、区切り線、枠の挿入等は任意とします。 |
| ＜提案＞  以下の例を参考にしてください。  なお、ここに掲げる例については、この内容どおりに作成することを義務付けるものではありませんので、あくまでも作成時の参考としてください。  例）  ①提案事業の開発及び運営に十分な実績があるか  ・過去に同様の事業や関連する事業を開発し、成功を収めている実績があるか。特に、同規模や同じ業界のプロジェクトをどれだけ成功させてきた内容等  ②実施スケジュールや想定されるリスクへの配慮について  ・実現可能なスケジュールであるか（解体の着手・完了などスケジュールが明確にわかる内容）  ・想定されるリスクへの対策はあるか  ③提案事業の具体的な資金計画及び収支計画  ・各事業実施にあたっての自己資金額と借入金額  ・既存建物等の解体・撤去にかかる支出  ・各事業実施にあたっての建築費、初期投資費用等  ④ 提案事業が地域住民にとって受け入れやすく、理解されやすい計画であるか  ・住民が懸念を持ちやすいポイント（騒音、交通渋滞、環境への影響、安全性、生活の質への影響）に対して、事業者がどのように配慮しているかが示されているか。  ・地域の特性に合った事業計画を提案し、その実施が地域住民にとって受け入れやすく、理解されやすい形で進められているか。  ⑤近隣住民への説明等の実施が適切であるか  ・提案事業の実施にあたっての周辺住民等への説明方法  ・苦情・要望等に対する問い合わせ先などの周知方法  ※この例文は、企画提案書の作成時は適宜削除してください。 |

※様式第９号は２枚までにまとめること。

**【提案事業の実現性・継続性】、【近隣・地域への配慮】**（様式第９－２号）

|  |
| --- |
| ＜提案＞ |

※様式第９号は２枚までにまとめること。