

質 疑 回 答 書

令和 7 年 1 1 月 7 日

本巢市役所 総務部 財政課 管財契約係

事業名：本巢市役所調整池太陽光発電システム等整備事業 進出意向調査

番号	質疑事項	回答
1	本調査実施後、本調査の結果を基に実際の事業者を決めるプロポーザルが行われるという理解でよろしいでしょうか？	本調査の結果は、どの程度事業者のニーズがあるのかを把握しつつ、調整池の利活用方法の検討材料とさせていただきます。仮に調整池への太陽光発電システム等整備を行うとなった場合には、公募型プロポーザルを検討しています。
2	質問事項 1 が正しい場合、本調査における進出意向表明書等の提出はプロポーザルにおいて加点となりますでしょうか？	加点とはなりません。
3	新庁舎のデマンドデータ（30 分値）をいただけますでしょうか？	電子メールにてデータを提供するので、提供依頼メールを送信してください。
4	対象調整池の想定水深をご教授いただけますでしょうか？	GL（LWL） 2 0 . 6 5 HWL 2 1 . 3 5 HHWL 2 1 . 5 0 擁壁天端 2 2 . 1 0
5	本調整池における太陽光発電所の設置を検討するために、各種設計図書（設計図書および各種調査資料（測量、ボーリングデータ等）をご提供いただけないでしょうか。	電子メールにてデータを提供するので、提供依頼メールを送信してください。
6	屋井工業団地内の調整池における太陽光発電所の取り組み事例（公募した際の募集要項、プロポーザルへの参加事業者、調整池の使用料、実際に採用された部材等含めた設計資料）について、教えていただけますでしょうか。	本事業においては、屋井工業団地における太陽光発電所の取り組みを参考にしていません。また、既存の市内事例にとらわれないアイデアを求める趣旨から、お伝えすることはありません。
7	本調整池における入排水計画および、周辺埋設管の埋設状況がわかる資料についてご提供いただけますでしょうか。	電子メールにてデータを提供するので、提供依頼メールを送信してください。
8	現状の調整池に関する管理内容及び管理委託費について、ご開示いただけますでしょうか。	特段、管理に係る事務や費用はありません。

9	キュービクルを設置する必要がありますが、調整池の外に使用可能なスペースはございますでしょうか（緑地又は駐車場の1～2台分程度）。	協議によりますが、南部緑地が候補地として考えられます。（別添資料）
10	発電設備の系統連系のために中部電力との連系協議が必要となりますが、今後どのようなタイミングで誰が行うことになりますでしょうか。	現時点では、利活用案が決まっていないため、連系協議についても未定です。
11	対象地を有償貸与にする条件とのことです。が、電気を市有施設に供給する前提ですと、借料分が電気料金に上乗せされることになってしまいますので、借料は無償にして電気利用料金を安くする方がいいのではないかと思います。が如何でしょうか。	原則有償貸与という条件を設定していますが、発電した電気を市有施設に供給する条件は設定していません（実施要領3）。また、貸与条件の変更とその理由を盛り込んだご提案をしていただいても差し支えありません。
12	市の温室効果ガス排出量調査によりますと令和5年度で約11,000,000kWhの電気使用量とのことです。が、直近のデータと再エネ電気利用の有無（電源種、構成比）を開示して頂けますでしょうか。	直近のデータ（令和6年度）は環境部局において集計中であり現時点で公表できないため、令和5年度温室効果ガス排出量調査報告書を参考としてください。また、現時点で再エネ電気は利用していません。（ただし、本庁舎の再エネ電気については回答番号3を参照。）
13	今回の意向調査に関連して、調整池の隣の駐車場にソーラーカーポートを合わせて設置すると事業が効率的に行えると思いますがそのご予定はないでしょうか。	現時点でその予定はありません。
14	市庁舎のキュービクルは屋上でしょうか。単線結線図を開示して頂けますでしょうか。	屋上です。電子メールにてデータを提供するので、提供依頼メールを送信してください。
15	調整池隣の駐車場にトイレと街灯がございしますが、市庁舎（キュービクル）から駐車場エリアへの電気の配管ルートがございしますでしょうか。また、電気の配管ルートの図面（竣工図等）はございしますでしょうか。	市庁舎（キュービクル）から駐車場エリアへの電気の配管ルートはありません。
16	調整池の表面の施工は吹き付けか何かされているのか教えて頂けますでしょうか。また、地盤改良がされている場合はその状況（施工方法）について教えて頂けますでしょうか。	調整池の表面は吹き付けではなく、グリーントップ舗装です。地盤改良はしていません。
17	想定水深の回答を頂きましたが、このGL20.65などは標高（メートル）でしょうか。	海拔です。
18	事業対象用地（土地）に賃借権の権利設定は可能でしょうか。	認められません。

19	電気設備（キュービクルやパワコン、電柱等）の設置場所を検討するために確認させて下さい。調整池内を嵩上げて電気設備を設置することは可能でしょうか。 または、電気設備を調整池の外（駐車場や堤体等）に設置することは可能でしょうか。	調整池内を嵩上げて電気設備を設置することは認められません。調整池の外は協議によりますが、可能と考えています。
20	遅くてもいつまでの完成予定で計画をすればよろしいでしょうか。採択されてからのスケジュール調整でもよろしいでしょうか。途中、完成までのスケジュールは調整可能でしょうか。	現時点では、調査の段階のため、スケジュールは未定です。
21	事業対象用地に該当している地番を教えてください。対象用地の範囲に、堤体・管理通路等を含むか、それとも池面のみが対象となるかを確認させてください。また、事業対象用地に堤体が含まれる場合、堤体の草刈り等の管理は事業者で行うのでしょうか。	対象地番は本巢市早野字春日浦 270 の一部、272,273-1,273-2 です。設備を設置するのは池面のみを対象と想定しています。また、設備設置いただいた土地部分についての草刈り等の管理は事業者で行っていただくことを想定しています。
22	オンサイト PPA で庁舎の自家消費を行うことを検討する場合、調整池の発電所から庁舎までをつなぐ経路を検討する必要があります。そのために庁舎の単線結線図や配線図を確認することは可能でしょうか。また、経路を検討する際、庁舎の敷地の一部に配線の埋設や電柱を建てる必要がありますが可能でしょうか。	電子メールにて単線結線図データを提供するので、提供依頼メールを送信してください。 また、庁舎の敷地の一部に配線の埋設や電柱を建てることについては協議により対応します。
23	オンサイト PPA の場合、売電価格の設定を行い採算性の判断を行います。貴庁で使用している年間電気使用量のご請求書を確認することは可能でしょうか。	請求書は開示しませんが、年間電気使用量のデータを提供します。（回答番号 3）
24	調整池の構造や水位変動幅、防災機能の維持に関する設計上の制約（例：堤体上の施工可否など）があれば、ご教示ください。水位は一番高くしてどれくらいの高さでしょうか。	設計上の制約は特にありませんが、開発許可の基準を覆すような変更を加えることは不可とします。水位は回答番号 4 を参照してください。
25	調整池の維持管理（清掃・除草・点検等）は現在どのように実施されていますか。太陽光設備設置後も、市による作業を継続予定か事業者で行うのかご教示ください。	市による自前の清掃、除草を行っています。太陽光設備設置後は、設備設置いただいた土地部分についての草刈り等の管理は事業者で行っていただくことを想定しています。
26	対象用地の貸付形態は「普通財産の貸付」と理解してよいでしょうか。 また、賃料算定方法（例：固定額／評価額連	貸付形態は「行政財産の目的外使用」という位置づけです。そのため、使用料の算定方法は「本巢市行政財産の目的外使用に係る使用料徴収条例」

	動など)や契約期間の想定(例:20年など)がありましたら、方針をお聞かせください。	第2条関係表中「土地の使用で前号以外のもの」を参考にしてください。契約期間は10年以上を想定していますが、現時点ではご提案ください。
27	設備撤去・原状回復に関する費用負担や範囲について、市の基本的な考え方があればご教示ください。	現状から業者が変更を加えた部分について、業者負担とすることを考えています。
28	調整池が自然災害や経年劣化などにより損壊した場合の、修繕や復旧の対応についてお伺いします。 具体的には、市が管理する範囲と、事業者が負担・対応すべき範囲について、現時点でどのように想定されているかご教示ください。	市が管理する範囲は現状の設備、事業者が負担・対応すべき範囲は事業者が設置・変更を加えたものと想定しています。
29	財政課以外に関係する可能性のある課(例:環境・建設・防災など)があれば、事前に相談した方がよい部署を教えてください。	現時点ではアイデア募集の段階であるため、事前相談は不要です。
30	各種行政手続(河川法・景観条例など)の所管部署は、市で一括調整される想定でしょうか。それとも事業者が個別に対応すべきでしょうか。	事業者が個別に対応していただくことを想定しています。
31	計画途中で法律や条例の変更、物価の高騰等で合理的に事業ができないと事業者が判断した場合、途中撤退しても問題ないでしょうか。その場合、ペナルティ等ありますでしょうか。	協議により対応します。