

指定管理者管理運営状況調書

1.指定管理者・施設の基本情報

令和 8 年 7 月 3 0 日

指定管理者名	株式会社 チューキョー P & G	担当課	商工観光課
指定期間	令和 5 年 4 月 1 日～ 令和 1 0 年 3 月 3 1 日	選定方法	公募・非公募(任意指定)
施設名	織部の里もとす	施設の種類	観光等施設
所在地	本巣市山口 6 7 6 番地		
設置根拠条例等	本巣市織部の里もとす条例 本巣市織部の里もとす条例施行規則		
設置目的・役割	織部の里もとす業務仕様書 3. 指定管理の対象となる管理施設の設置目的による		
実施事業	道の駅事業		

2.施設の概要

土 地	敷 地 面 積	15,601 m ²			駐車場台数	1 5 6 台		
	借 地 面 積	—	契約期間	—		賃 借 料	—	
建 物	設 置 形 態	市所有	契約期間	指定期間と同じ		賃 借 料	—	
	建 物 の 内 容	農林水産物直売施設、地域農産物等活用型総合交流促進施設、管理棟、織部展示館、山門ギャラリー、茶室、オリベスクエア、6次産業等販売施設、道路情報提供館、公衆便所						
	主要な建物の 建 築 年 月	平成 1 2 年			取得時期	平成 1 2 年		
	延 床 面 積	2,533 m ²		構 造	鉄骨造、RC 造 木造、膜屋根		階 数	1 階
	耐 震 基 準	未実施	耐震診断	—	耐震補強	—	I S 値	—
	ユニバーサル デ ザ イ ン 化 状 況	一部実施	エレベーター	スロープ	自動ドア	手 す り	障がい者用 ト イ レ	そ の 他
			無	有	有	無	有	—
	大 規 模 修 繕 実 施 状 況	無						
	留 意 事 項	無						

3.管理・運営の現況

開館日数	3 2 3 日	休館日	水曜日	開館時間	8:30～17:00
職員数等 管理体制	駅長・直売所責任者（1人）、飲食部門責任者（1人）、総務・経理（1人）、市場仕入責任者（1人）、FF責任者（1人）、直売施設（13人）、ホール（6人）、厨房（6人）、ファストフード（4人）				

4.施設の維持管理コスト等

市の収支状況	(単位:千円)		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	指定管理導入前
	支出	支出合計	10,298	10,899	10,611		
		人件費	0	0	0		
		修繕料・工事請負	5,886	4,675	4,863		
		光熱水費	0	0	0		
		委託費・指定管理	3,960	3,960	3,960		
		賃借料	14	11	12		
		その他	438	2,253	1,776		
	収入	収入合計	10,704	11,420	12,830		
		使用料・手数料	0	0	0		
		その他業務収益	0	0	0		
		業務関連収益	10,704	11,420	12,830		
指定管理者の収支状況	(単位:千円)		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	
	支出	支出総合計(a+b)	133,452	154,746	197,805		
		支出合計(a)	133,452	154,746	197,805		
		人件費	41,598	48,422	51,776		
		事業費	58,019	69,683	104,585		
		維持補修費	161	453	0		
		光熱水費	11,285	12,917	12,921		
		保守点検等委託費	11,684	12,889	16,860		
		その他	10,705	10,382	11,663		
		自主事業支出(b)	0	0	0		
	収入	収入総合計(c+d)	135,265	156,218	201,225		
		収入合計(c)	135,265	156,218	201,225		
		指定管理料	0	0	0		
		利用料金	130,024	149,129	193,580		
		その他	3,600	3,600	3,600		
		自主事業収入(d)	1,641	3,489	4,045		

5.施設の利用状況

		令和5年度		令和6年度		令和7年度		令和8年度		指定管理導入前
開館日数		316		324		323				
利用件数		—		—						
利用者数		279,573		287,606		311,751				
定員		—		—						
部屋別稼働率	名称	—			平日	%		土日祝	%	
	午前	%	午後	%	夜間	%		計	%	
	名称	—			平日	%		土日祝	%	
	午前	%	午後	%	夜間	%		計	%	
	名称	—			平日	%		土日祝	%	
	午前	%	午後	%	夜間	%		計	%	

6.事業の実施状況

事業の実施状況	事業名		利用者数等	
	事業内容			
	事業名		利用者数等	
	事業内容			
	事業名		利用者数等	
	事業内容			
	事業名		利用者数等	
	事業内容			
	事業名		利用者数等	
	事業内容			
特記事項				

7.指定管理者制度導入・更新前後の比較

項目	結果・詳細
サービス面	道の駅の施設運営のノウハウを用いた事業展開により、道の駅利用者のニーズに沿ったイベント等の事業の実施が可能となっている。令和6年度は、岐阜市卸売市場の買参権を取得したことで豊富な農産物の品揃え、自社仕入によるお土産品の品揃えを強化し、品不足の解消に取り組んでいる。
コスト面	人件費や燃料費の高騰は避けられないものの、当初計画は下回ったが黒字の確保はできている。秋季より農産物の提供に注力したことで、閑散期を含め大幅に売上を伸ばすことができている。
利用者数・稼働率	令和6年度の利用者数は、287,606人で、令和5年度の279,573人を上回っている。利用者数は、前指定管理者が運営を開始したコロナ前の平成30年度と比較して10万人程度少ないものの、客単価は上回っている。
事業実施状況	当初の事業計画を概ね実施しているが、実施にまで至っていない事業がある。未実施の事業については実施に向け準備中であり、早期実施を目指している。
地域との協働等	地元の特産物を使用した特産品の開発、地元団体や他市町との共同のイベントを実施するなど地域との連携・協働によるまちづくりに配慮した事業が実施された。 収穫体験を計画しているが、課題点も多く実施に至っていない。
その他	