

指定管理者 期末モニタリングチェックリスト(令和7年度)

総合評価	C	実施日	令和8年7月30日
		担当課	本巣市商工観光課
対象施設	NEOキャンピングパーク	選定方法	公募
設置目的	NEOキャンピングパーク業務仕様書 3. 指定管理の対象となる管理施設の設置目的による		
指定管理者名	株式会社 ヒマラヤ	指定期間	令和5年4月1日～令和10年3月31日

総括	C	令和5年度	令和6年度	令和7年度	年度	年度	評価
① 経 営 分 析	事業収支(円)	△9,857,111	△4,462,186	△7,284,794			C
	利用料金比率(%)	89	85	78			B
	人件費比率(%)	38	37	41			C
	外部委託費比率(%)	20	21	20			B
	利用者1人当たりの 管理運営コスト(円)	5,393	5,103	5,618			C
	利用者1人当たりの 市負担コスト(円)	952	591	622			C
	施設1㎡当たりの 利用者数(人)	0.26	0.28	0.25			C

※上記の経営分析については、過去の実績や類似施設と比較して評価する(優良:A、良好:B、問題有:C、要改善:D)

②実施事業に関すること	総括	B	一次 評価	評価理由等
1 施設の設置目的に沿った事業を実施したか。目標を達成したか			C	業務仕様書の内容を遵守しているが、年度事業計画の内容に一部実施を先送りした事業がある。
2 収支計画との整合性はあったか			C	激変を続ける外部与件により、昨年度より損失は拡大しており、計画と乖離がみられる。
3 開館時間、休館日は適正に守られていたか			A	条例に基づき設定されており、起業努力により無休で運営されている。
4 資格者の人員配置など職員体制が適正に整えられていたか			B	適正に人員配置がなされている。労働安全衛生法に関する資格保持者も配置された。
5 公共性・公平性が保たれていたか			B	公共性・公平性は保たれている。
6 改善指示事項や要望が事業に反映されていたか			B	ペット利用方針は顧客意見を反映し変更している。柔軟な修繕対応は評価できるが、未実施の項目も多い。
7 自主事業は適正に実施されていたか			C	当初の事業計画を翌年度以降へ先送りし、実施に至っていない事業がある。

③経理に関すること	総括	B	一次 評価	評価理由等
1 指定管理業務に係る固有の銀行口座が適正に管理されていたか			B	指定管理者の社内会計システムにより管理されている。
2 協定に基づいた支出が適正に行われたか			B	協定書の経費の負担区分に従い、支出されている。収支状況報告により収支内容が確認できる。
3 指定管理業務と自主事業の会計が明確に区分して管理されていたか			B	指定管理者の社内会計システム上で区分されており、事業報告書でも明確に区分されて管理されている。
4 帳簿が適正に記載・管理されていたか			B	システム上で区分され、毎日の売上をPOSレジにて紙出力し適正に保管されている。
5 帳簿を適正に記載・管理する体制が整えられていたか			B	帳簿は事務所の鍵付きの書庫にて適正に保管されている。
6 現金は適正に管理されていたか			B	キャッシュレス決済を基本とする。現金を扱う場合は管理簿(釣銭残高表)と鍵付き書庫にて管理されている。

④施設管理に関すること		総括	B	一次評価	評価理由等
1	保守点検・検査・修繕は適正に実施されたか			B	保守点検・検査など計画的に行われている。修繕は、協定の規定に基づき適正に実施されている。
2	清掃は確実に行われたか			B	日常清掃及び定期清掃が実施され、場内は適正に管理されている。
3	マスターキー等の管理体制は十分であったか			B	鍵付きの保管庫で管理され、保有者と本数の把握など適正に管理されている。
4	緊急時の連絡体制は整えられていたか			B	連絡先一覧が整備され、本巢市と現地・本社スタッフ、警察や消防との連絡体制が整えられている。
5	避難経路の安全性は確保されていたか			B	災害時避難所マップにより、避難経路が明示、確保されている。消防・避難訓練を実施している。
6	備品は適切に管理されていたか			B	保管場所を設け適切に管理されている。
7	駐車場の保全・管理、施設の警備等は適切に行われていたか			B	施設・駐車場の利用ルールについて利用者に適切に周知され、保全・管理が適正に行われている。

⑤サービスに関すること		総括	B	一次評価	評価理由等
1	利用時間の延長など具体的にサービス向上や稼働率等の向上に取り組んだか			B	団体利用向けプランや、ドックラン開設に向け、令和7年度は準備期間として、プラン構築や整備を進めた。
2	苦情等の処理は適正かつ迅速に行われたか			B	現地での苦情及びWEB上の口コミへの対応など適正に行われている。
3	苦情等の処理に関する書類は適正に整備・管理されていたか			B	適宜ファイリングし適正に管理され、社内サーバー内でも集約・管理されている。
4	ホームページ等でのPRは適正に行われたか			B	アプリ、SNSを積極的に活用し情報発信を行っている。
5	セルフモニタリングは適正に行われたか			B	期初、中間、期末で運用等随時見直しがされ、セルフモニタリングは適正に行われている。
6	利用者アンケートの結果をサービスの向上にいかしたか			B	アンケート結果及び問い合わせを参考に運用等随時見直しがされ、サービス向上に活かしている。
7	サービス向上のために職員研修等を実施したか。接客態度に問題はなかったか			C	職員研修等は行われなかった。口コミなどからは接客態度に問題は見られなかった。
8	経費縮減・費用対効果の向上(費用の最小化)を図る取組みを実施したか			A	デジタル化により広告宣伝費を抑制。広告の閲覧数などを確認することで効果検証を行えるようにした。

⑥その他		総括	B	一次評価	評価理由等
1	施設の管理に係る情報の管理や情報公開は適正に行われたか			B	情報の管理はファイリングにより適切に行われている。本巢市への提供は期日までに適正に行われている。
2	個人情報適正に利用・管理されていたか			B	鍵付きの書庫及びセキュリティを整えたシステムで適正に管理している。
3	環境に配慮した事業を推進したか			B	仕様書に基づくゴミの分別・回収を含め廃棄物処理が適正に行われている。
4	業務実施に必要な保険に加入していたか			B	施設賠償責任保険、自動車保険など業務実施に必要な保険に加入している。
5	利用者及び職員の安全管理に関する体制・仕組みが適切に整えられていたか			B	毎日施設巡回を行い、必要な修繕が発生した場合は本巢市と協議のもと随時実施している。
6	労働法令を遵守し、雇用・労働条件への適切な配慮がされていたか			B	労働法令を遵守し、雇用契約書により適切な配慮がされている。
7	地域との連携・協働は図られたか。まちづくりに配慮した事業を推進したか			C	地域団体・学校との連携は未実施または協議中の項目が多く、まちづくりへの具体的な貢献は限定的であった。
8	市と連絡を密にしていたか			B	本巢市と現地・本社スタッフと連絡が密に取れ、随時協議を行っており、連絡体制は整備されている。

●経営分析の指標と評価の考え方

評価指標	計算方法	評価の考え方
◆事業収支(円)	収入－支出	事業全体が黒字であるかを確認。赤字の場合、管理継続性の面で課題となるため、市及び指定管理者で黒字転換に向けた協議が必要である。
◆利用料金比率(%)	利用料金収入／収入×100	収入に占める利用料金の割合。指定管理者の主たる収入源がどこにあり、それが安定したものであるかを評価できる。
◆人件費比率(%)	人件費／支出×100	支出に占める人件費の割合。支出の中で人件費が高すぎないか、抑制しすぎていないかを評価できる。
◆外部委託比率(%)	外部委託費合計／支出×100	支出に占める外部委託費の割合。外部委託に委任しすぎていないかを評価できる。
◆利用者1人当たりの管理運営コスト(円)	支出／延利用者数	利用者1人当たりに対する管理運営コストが適正であるかを確認。前年度との比較、類似施設との比較などにより効率性を評価できる。
◆利用者1人当たりの市負担コスト(円)	市の支出／延利用者数	利用者1人当たりに対する市負担コストが適正であるかを確認。前年度との比較、類似施設との比較などにより効率性を評価できる。
◆施設1㎡当たりの利用者数(人)	延利用者数／延床面積	施設1㎡当たりの利用者数を確認。利用者に対して施設の大きさが適当か、類似施設との比較により効率性を評価できる。

※過去の実績や類似施設と比較して評価する(優良:A、良好:B、問題有:C、要改善:D)

●評価の判定基準

①一次評価	A(優良)=協定書、仕様書等の内容を遵守し、定めた水準よりも優れている B(良好)=協定書、仕様書等の内容を遵守し、定めた水準に達している C(課題有)=協定書、仕様書等の内容を遵守しているが、一部課題がある D(要改善)=協定書、仕様書等の内容を遵守しておらず、早急な改善が必要である
②総括	A(優良)=一次評価がすべてB以上であり、かつAが半数以上である B(良好)=一次評価がすべてC以上であり、かつABが半数以上である C(課題有)=一次評価がすべてC以上であり、かつABが半数未満である D(要改善)=一次評価にDが含まれている
③総合評価	A(優良)=総括がすべてB以上であり、かつAが半数以上である B(良好)=総括がすべてB以上であり、かつAが半数未満である C(課題有)=総括がすべてC以上であり、かつCが含まれている D(要改善)=総括にDが含まれている