

指定管理者管理運営状況調書

1. 指定管理者・施設の基本情報 令和8年6月1日

指 定 管 理 者 名	株式会社チューキョーP&G・ 株式会社岐阜造園共同事業体	担 当 課	都市建設部 都市計画課
指 定 期 間	R6.4.1 ～ R16.3.31 (10年：議決を踏まえた上で20年)	選 定 方 法	☒ 公募・非公募(任意指定)
施 設 名	もとまるパーク	施 設 の 種 類	都市公園
所 在 地	本巣市随原201番地1		
設 置 根 拠 条 例 等	本巣市立公園条例（都市公園：第3条第2項） 【国庫補助金名：社会課題対応型都市公園機能向上促進事業】		
設 置 目 的 ・ 役 割	公募設置管理制度による民間活力で公園の魅力を高め、指定管理も加えた効率的な管理ともとまるパーク・本巣PAを核とした地域振興および賑わいの創出を図る		
実 施 事 業	公募設置管理制度を活用した飲食施設等の設置および運営・管理 公園施設内の指定管理（園地および施設等運営業務、維持管理業務、自主事業）		

2. 施設の概要

土地	敷 地 面 積	27,737.07㎡		駐車場台数	(公園側) 218台 (PA側) 47台		
	内 借 地 面 積	0㎡	契約期間	—	賃 借 料	—	
建物	設 置 形 態	市 所 有 賃 貸 借	契約期間	—	賃 借 料	—	
	建 物 の 内 容	(主な建物) もとまるパーク管理棟					
	主 要 な 建 物 の 建 築 年 月	令和6年3月		取得時期	令和6年3月		
	延 床 面 積	251.65㎡	構 造	鉄骨造		階 数	2階
	耐 震 基 準	新耐震基準	耐震診断	—	耐震補強	—	I S 値 —
	ユニバーサル デザイン化 状 況	実 施 一 部 実 施 未 実 施	エレベーター 有・無	スロープ 有・無	自動ドア 有・無	手 す り 有・無	障がい者用 ト イ レ 有・無 そ の 他
	大 規 模 修 繕 実 施 状 況	なし					
	留 意 事 項	なし					

3. 管理・運営の現況

開 館 日 数	年中無休	休館日	年末年始 (12/29～1/3)	開館時間	9:00～17:00
職 員 数 等 管 理 体 制	社員 3名、パート職員 7名 ※シフト制を採用				

4. 施設の維持管理コスト等

市 の 収 支 状 況	(単位：円)		令和6年度	令和7年度	年度	年度	年度
	支 出	支 出 合 計	34,800,000	34,800,000			
収 入	収 入	指 定 管 理 料	34,800,000	34,800,000			
		収 入 合 計	1,591,023	253,803			
		清 算 金 (光熱水費・修繕費)	1,330,121	0			
		占 用 料	2,200	2,200			
		公 園 使 用 料	239,522	241,271			
指 定 管 理 者 の 収 支 状 況	支 出	太 陽 光 発 電 余剰電力売却代金	19,180	10,332			
		(単位：円)	令和6年度	令和7年度	年度	年度	年度
		支 出 総 合 計 (A + B) = C	35,355,620	35,361,408			
		指定管理事業支出(A)	34,946,625	35,028,320			
		人 件 費 等 (給与、社会保険、通勤手当等)	16,955,336	18,505,754			
		保守点検等委託費 (浄化槽、植栽、清掃管理)	7,439,544	8,886,256			
		光 熱 水 費	1,496,179	1,642,573			
		修 繕 費	1,173,700	1,589,180			
		広告・WEBサイト構築費	1,858,010	912,355			
		消 耗 品 費	512,844	368,030			
		減 価 償 却 費	474,759	455,373			
		そ の 他 支 出	3,706,132	2,668,799			
		清算金(市への返還金)	1,330,121	0			
		自主事業支出(B)	408,995	333,088			
		原 材 料 費 (イベント景品代等)	58,182	49,999			
		光 熱 水 費	96,479	108,322			
		修 繕 費	106,326	0			
		広 告 宣 伝 費	52,033	61,831			
		そ の 他 支 出	95,975	112,936			
収 入	収 入	収 入 総 合 計 (D + E) = F	36,843,307	37,426,975			
		指定管理事業収入(D)	34,946,625	35,028,320			
		指 定 管 理 料	34,800,000	34,800,000			
		利用料金(占用料)	138,995	228,320			
		受 取 利 息	7,630	0			
		自主事業収入(E)	1,896,682	2,398,655			
		自動販売機収入	1,638,808	1,955,922			
		自主事業収入	257,305	442,733			
収 支 差	収 支 差	受 取 利 息	569	0			
		収 支 差 (支 出 額)	1,487,687	2,065,567			

5. 施設の利用状況

	令和6年度	令和7年度	年度	年度
利 用 者 総 数	88,989 人	124,822 人	人	人
団 体 利 用 者 数	1,816 人	5,523 人	人	人
一 般 来 園 者 数 (来園車1台あたり2.1人で換算)	87,173 人 (2.1人×41,511台)	119,299 人 (2.1人×56,809台)	人 ()	人 ()

6. 自主事業の実施状況 (主なイベント)

事業の実施状況	事業名	GWイベント in もとまるパーク	利用者数等	3,090 人
	事業内容	5/3～5/6【ゴールデンウィーク期間】 ・地元団体の発表（美濃もとす太鼓、本巣松陽高吹奏楽部など）、 岐阜工業高校機関車乗車体験、キッチンカー出店		
	事業名	名もなき french meeting	利用者数等	1,088 人
	事業内容	11/1（土） ・フラン車両展示（愛好者のつどい）、キッチンカー出店		
	事業名	肌チェック&乳がんチェックイベント	利用者数等	1,145 人
	事業内容	11/8（土） ・肌年齢測定、乳がん予防方法体験		
	事業名	もとまるパークマルシェ	利用者数等	1,995 人
	事業内容	11/16（日） ・ワークショップ、物販販売、キッチンカー出店		
	事業名	紙芝居読み聞かせ	利用者数等	1,231 人
	事業内容	2/20（金）、2/23（月） ・紙芝居読み聞かせ、折り紙遊び、お菓子プレゼント		
	事業名	G I F U 2 0 2 6 夢花火	利用者数等	1,194 人
	事業内容	3/28（土） ・ステージ出演（よさこい、合唱団、バンド演出、ダンスパフォーマンス）、 キッチンカー出店、物販販売		
特記事項	自主事業は上記のほかに8回開催（自主事業利用者総数【全14回】：14,509人） 自主事業以外の市または外部団体等によるイベントは14回開催（10,840人）			

7. 指定管理者制度導入・更新前後の比較

項目	結果・詳細
サービス面	民間事業者のアイデアとノウハウを活用したイベントなどが実施され、賑わいの創出に効果を上げている。
コスト面	公募選定時年間コスト上限は4,000万円、市予算は3,600万円で計上されたが、予算執行額は3,480万円であり、それにもかかわらず要求水準を満たす適正な維持管理が行われている。
利用者数・稼働率	もとまるパークの利用者数は、併設する東海環状自動車道本巣パーキングエリアが令和7年8月に供用開始して以降、順調に増加している。
事業実施状況	指定管理導入当初と比較して自主事業の開催回数が増加しており、賑わいの創出に効果を上げている。
地域との協働等	地元生産者と協働して本巣市特産物の宣伝販売を行うほか、地域団体や各小中学校などから安定した利用がある。
その他	SNSなどを活用して積極的に情報発信を行っており、ファミリー層や女性を中心に多くの来場者で賑わっている。