

指定管理者管理運営状況調書

1. 指定管理者・施設の基本情報

令和 7 年 6 月 3 0 日

指 定 管 理 者 名	株式会社チューキョー P & G ・ 株式会社岐阜造園共同事業体	担 当 課	都市建設部 都市計画課
指 定 期 間	R6. 4. 1 ～ R16. 3. 31 (10 年：議決を踏まえた上で 20 年)	選 定 方 法	<input checked="" type="checkbox"/> 公募・非公募(任意指定)
施 設 名	もとまるパーク	施 設 の 種 類	都市公園
所 在 地	本巣市随原 2 0 1 番地 1		
設 置 根 拠 条 例 等	本巣市立公園条例（都市公園：第 3 条第 2 項） 【国庫補助金名：社会課題対応型都市公園機能向上促進事業】		
設 置 目 的 ・ 役 割	公募設置管理制度による民間活力で公園の魅力を高め、指定管理も加えた効率的な管理ともとまるパーク・本巣 P A を核とした地域振興および賑わいの創出を図る		
実 施 事 業	公募設置管理制度を活用した飲食施設等の設置および運営・管理 公園施設内の指定管理（園地および施設等運営業務、維持管理業務、自主事業）		

2. 施設の概要

土 地	敷 地 面 積	2 4 , 2 9 1 . 0 0㎡			駐車場台数	1 0 7 台		
	内 借 地 面 積	0 ㎡	契約期間	－		賃 借 料	－	
建 物	設 置 形 態	市 所 有 賃 貸 借	契約期間	－		賃 借 料	－	
	建 物 の 内 容	(主な建物) もとまるパーク管理棟						
	主 要 な 建 物 の 建 築 年 月	令和 6 年 3 月			取得時期	令和 6 年 3 月		
	延 床 面 積	2 5 1 . 6 5 ㎡	構 造	鉄骨造		階 数	2 階	
	耐 震 基 準	新耐震基準	耐震診断	－	耐震補強	－	I S 値	－
	ユニバーサル デザイン化 状 況	実 施 一 部 実 施 未 実 施	エレベーター	スロープ	自動ドア	手 す り	障がい者用 ト イ レ	そ の 他
			有・無	有・無	有・無	有・無	有・無	
	大 規 模 修 繕 実 施 状 況	なし						
留 意 事 項	なし							

3. 管理・運営の現況

開 館 日 数	年中無休	休館日	年末年始 (12/29～1/3)	開館時間	8:30～17:30
職 員 数 等 管 理 体 制	社員 3 名、パート職員 7 名 ※シフト制を採用				

## 4. 施設の維持管理コスト等

市 の 収 支 状 況	(単位:円)		令和6年度	年度	年度	年度	年度
	支	出 合 計	34,800,000				
収 入	指 定 管 理 料	34,800,000					
	収 入 合 計	1,591,023					
	清 算 金 (光熱水費・修繕費)	1,330,121					
	占 用 料	2,200					
	公 園 使 用 料	239,522					
	太 陽 光 発 電 余剰電力売却代金	19,180					
指 定 管 理 者 の 収 支 状 況	(単位:円)		令和6年度	年度	年度	年度	年度
	支 出 総 合 計 ( A + B ) = C	35,355,620					
支 出	指定管理事業支出(A)	34,946,625					
	人 件 費 等 (給与、社会保険、通勤手当等)	16,955,336					
	保守点検等委託費 (浄化槽、植栽、清掃管理)	7,439,544					
	光 熱 水 費	1,496,179					
	修 繕 費	1,173,700					
	広告・WEBサイト構築費	1,858,010					
	消 耗 品 費	512,844					
	減 価 償 却 費	474,759					
	そ の 他 支 出	3,706,132					
	清算金(市への返還金)	1,330,121					
	自主事業支出(B)	408,995					
	原 材 料 費 (イベント景品代等)	58,182					
	光 熱 水 費	96,479					
	修 繕 費	106,326					
	広 告 宣 伝 費	52,033					
	そ の 他 支 出	95,975					
収 入	収 入 総 合 計 ( D + E ) = F	36,843,307					
	指定管理事業収入(D)	34,946,625					
	指 定 管 理 料	34,800,000					
	利用料金(占用料)	138,995					
	受 取 利 息	7,630					
	自主事業収入(E)	1,896,682					
	自動販売機収入	1,638,808					
	自主事業収入	257,305					
	受 取 利 息	569					
収 支 差 ( 支 出 額 )			1,487,687				

## 5. 施設の利用状況

	令和6年度	年度	年度	年度
利 用 者 総 数	88,989 人	人	人	人
団 体 利 用 者 数	1,816 人	人	人	人
一 般 来 園 者 数 (来園車1台あたり2.1人で換算)	87,173 人 (2.1 人×41,511 台)	人 ( )	人 ( )	人 ( )

## 6. 自主事業の実施状況

事業の実施状況	事業名	家族でGO！もとまるパーク	利用者数等	6，481 人
	事業内容	4/27～5/6【ゴールデンウィーク期間】 ・レクリエーション（宝探しゲーム、ストラックアウト、ビンゴ大会など） ・地元団体の発表（美濃もとす太鼓、本巣松陽高吹奏楽部など） ・キッチンカー出店		
	事業名	宝探しゲーム	利用者数等	836 人
	事業内容	5/25（土） ・宝探しゲーム ・キッチンカー出店		
	事業名	もとまるパークで見よう 根尾川花火祭り	利用者数等	962 人
	事業内容	8/10（土） ・ミニ縁日（おもちゃ・お菓子・ジュース販売、ゲームコーナー（風船割り・射的）） ・管理棟2F開放（18:00～花火終了まで） ・キッチンカー出店		
	事業名	さよなら夏休み もとまるパークビンゴ大会	利用者数等	380 人
	事業内容	8/25（日） ・フラダンスショー&体験会 ・ビンゴ大会 ・キッチンカー出店		
	事業名	もとまるパーク ハロウィンイベント2024	利用者数等	777 人
	事業内容	10/26（土） ・仮装パーティー ・お菓子プレゼント ・キッチンカー出店		
	事業名	もとまるパーク クリスマスマルシェ	利用者数等	560 人
	事業内容	12/14（土） ・クリスマス向けのワークショップ（ブース出店） ・キッチンカー出店		
特記事項	上記自主事業の6回に加え、市または外部団体等によるイベントが16回開催された。 （自主事業以外のイベントにおける利用者数：8，714人）			

## 7. 指定管理者制度導入・更新前後の比較

項目	結果・詳細
サービス面	民間事業者のアイデアとノウハウを活かしたイベントなどが実施され、賑わい創出に繋がる効果を得ている。
コスト面	公募選定時の年間コスト上限を4,000万円、当初予算時は3,600万円を計上したが、予算執行額は3,480万円、適正な維持管理がなされている。
利用者数・稼働率	指定管理前の利用状況が把握できていないため比較できないが、指定管理者導入後は安定した利用者数となっている。
事業実施状況	計画通り事業を実施している。
地域との協働等	地域団体や各小中学校からなど、安定した利用頻度で使用されている。
その他	季節ごとの設えや、SNS等を利用し情報発信に力を入れており、ファミリー層や女性を中心に多くの来場者で大変賑わっている。