

## 指定管理者管理運営状況調書

## 1. 指定管理者・施設の基本情報

令和7年6月30日

指定管理者名	株式会社チューキョーP&G・ 株式会社岐阜造園共同事業体	担当課	都市建設部 都市計画課
指定期間	R6.4.1～R16.3.31 (10年：議決を踏まえた上で20年)	選定方法	公募・非公募(任意指定)
施設名	もとまるパーク	施設の種類	都市公園
所在地	本巣市随原201番地1		
設置根拠条例等	本巣市立公園条例(都市公園：第3条第2項) 【国庫補助金名：社会課題対応型都市公園機能向上促進事業】		
設置目的・役割	公募設置管理制度による民間活力で公園の魅力を高め、指定管理も加えた効率的な管理ともとまるパーク・本巣PAを核とした地域振興および賑わいの創出を図る		
実施事業	公募設置管理制度を活用した飲食施設等の設置および運営・管理 公園施設内の指定管理(園地および施設等運営業務、維持管理業務、自主事業)		

## 2. 施設の概要

土地	敷地面積	24,291.00m <sup>2</sup>		駐車場台数	107台	
	内借地面積	0m <sup>2</sup>	契約期間	—	賃借料	—
建物	設置形態	市所有 賃貸借	契約期間	—	賃借料	—
	建物の内容	(主な建物)もとまるパーク管理棟				
	主要な建物の建築年月	令和6年3月		取得時期	令和6年3月	
	延床面積	251.65m <sup>2</sup>		構造	鉄骨造	階数
	耐震基準	新耐震基準	耐震診断	—	耐震補強	—
	ユニバーサルデザイン化状況	実施 一部実施 未実施	エレベーター スロープ 有・無	自動ドア 手すり 有・無	障がい者用トイレ 有・無	その他
	大規模修繕実施状況	なし				
	留意事項	なし				

## 3. 管理・運営の現況

開館日数	年中無休	休館日	年末年始 (12/29～1/3)	開館時間	8:30～17:30
職員数等 管理体制	社員 3名、パート職員 7名 ※シフト制を採用				

#### 4. 施設の維持管理コスト等

市 の 収 支 状 況	(単位:円)		令和6年度	年度	年度	年度
	支 出	支 出 合 計	34,800,000			
		指 定 管 理 料	34,800,000			
	収 入	収 入 合 計	1,591,023			
		清 算 金 (光熱水費・修繕費)	1,330,121			
		占 用 料	2,200			
		公 園 使 用 料	239,522			
		太 陽 光 発 電 余剰電力売却代金	19,180			
		(単位:円)	令和6年度	年度	年度	年度
指定 管 理 者 の 収 支 状 況	支 出	支 出 総 合 計 ( A + B ) = C	35,355,620			
		指 定 管 理 事 業 支 出 (A)	34,946,625			
		人 件 費 等 (給与、社会保険、通勤手当等)	16,955,336			
		保 守 点 検 等 委 託 費 (浄化槽、植栽、清掃管理)	7,439,544			
		光 熱 水 費	1,496,179			
		修 繕 費	1,173,700			
		広 告・W E B サ イ ト 構 築 費	1,858,010			
		消 耗 品 費	512,844			
		減 億 償 却 費	474,759			
		そ の 他 支 出	3,706,132			
		清算金(市への返還金)	1,330,121			
	収 入	自 主 事 業 支 出 (B)	408,995			
		原 材 料 費 (イベント景品代等)	58,182			
		光 熱 水 費	96,479			
		修 繕 費	106,326			
		広 告 宣 伝 費	52,033			
		そ の 他 支 出	95,975			
		収 入 総 合 計 ( D + E ) = F	36,843,307			
		指 定 管 理 收 入 (D)	34,946,625			
	支 出	指 定 管 理 料	34,800,000			
		利 用 料 金(占用料)	138,995			
		受 取 利 息	7,630			
		自 主 事 業 収 入 (E)	1,896,682			
		自 動 販 売 機 収 入	1,638,808			
	収 入	自 主 事 業 収 入	257,305			
		受 取 利 息	569			
		収 支 差 ( 支 出 額 )	1,487,687			

## 5. 施設の利用状況

		令和6年度	年度	年度	年度
利 用 者 総 数		88,989 人	人	人	人
団 体 利 用 者 数		1,816 人	人	人	人
一 般 来 園 者 数 (来園車1台あたり2.1人で換算)		87,173 人 (2.1人×41,511台)	人 ( )	人 ( )	人 ( )

## 6. 自主事業の実施状況

事 業 の 実 施 状 況	事 業 名	家族でGO!もとまるパーク	利 用 者 数 等	6,481 人
	事 業 内 容	4/27～5/6【ゴールデンウィーク期間】 ・レクリエーション（宝探しゲーム、ストラックアウト、bingo大会など） ・地元団体の発表（美濃もとす太鼓、本巣松陽高吹奏楽部など） ・キッチンカー出店		
	事 業 名	宝探しゲーム	利 用 者 数 等	836 人
	事 業 内 容	5/25（土） ・宝探しゲーム　・キッチンカー出店		
	事 業 名	もとまるパークで見よう　根尾川花火祭り	利 用 者 数 等	962 人
	事 業 内 容	8/10（土） ・ミニ縁日（おもちゃ・お菓子・ジュース販売、ゲームコーナー（風船割り・射的）） ・管理棟2F開放（18:00～花火終了まで）　・キッチンカー出店		
	事 業 名	さよなら夏休み　もとまるパークbingo大会	利 用 者 数 等	380 人
	事 業 内 容	8/25（日） ・フラダンスショー&体験会　・bingo大会　・キッチンカー出店		
	事 業 名	もとまるパーク ハロウィンイベント2024	利 用 者 数 等	777 人
	事 業 内 容	10/26（土） ・仮装パーティー　・お菓子プレゼント　・キッチンカー出店		
	事 業 名	もとまるパーク　クリスマスマルシェ	利 用 者 数 等	560 人
	事 業 内 容	12/14（土） ・クリスマス向けのワークショップ（ブース出店） ・キッチンカー出店		
特　記　事　項	上記自主事業の6回に加え、市または外部団体等によるイベントが16回開催された。 (自主事業以外のイベントにおける利用者数：8,714人)			

## 7. 指定管理者制度導入・更新前後の比較

項目	結果・詳細
サ 一 ビ ス 面	民間事業者のアイデアとノウハウを活かしたイベントなどが実施され、賑わい創出に繋がる効果を得ている。
コ ス ト 面	公募選定時の年間コスト上限を4,000万円、当初予算時は3,600万円を計上したが、予算執行額は3,480万円、適正な維持管理がなされている。
利 用 者 数 ・ 稼 働 率	指定管理前の利用状況が把握できていないため比較できないが、指定管理者導入後は安定した利用者数となっている。
事 業 実 施 状 況	計画通り事業を実施している。
地 域 と の 協 働 等	地域団体や各小中学校からなど、安定した利用頻度で使用されている。
そ の 他	季節ごとの設えや、SNS等を利用し情報発信に力を入れており、ファミリー層や女性を中心に多くの来場者で大変賑わっている。