

3 容積率

容積率は、特定用途制限地域の産業誘導地区として200%に定められています。

4 景観計画

本公園の区域は、本巣市景観計画に基づく景観計画区域である。建築物、工作物の規模により景観法に基づく届出必要になる場合があります。

【届出対象行為（本事業関係部分抜粋）】

区分			届出対象
建築物の建築	新築、増築、改築、移転		延床面積 500 m ² 以上又は高さ 10m 以上のもの
	外観の変更をすることとなる修繕、模様替、色彩の変更		上記規模の建築物で、変更範囲が外観面積の 1/2 以上のもの
工作物の建設	新築、	擁壁、垣、柵、塀その他これらに類するもの	高さ 5m 以上のもの
	増築、	彫像、記念碑その他これらに類するもの	築造面積が 500 m ² 以上又は高さが 10m以上のもの
	改築、	鉄筋コンクリート造の柱、金属製の柱その他これらに類するもの	
	移転	観覧車、飛行塔、コースター、ウォーターシュート、メリーゴーランドその他これらに類する遊戯施設	
	外観の変更をすることとなる修繕、模様替、色彩の変更		上記規模の工作物で、変更範囲が外観面積の 1/2 以上のもの

5 屋外広告物規制

本公園の区域は、岐阜県屋外広告物条例に定める、禁止地域にあたります。看板の規模等により許可が必要になる場合があります。また許可にあたっては手数料が必要です。