


# NEO桜交流ランド民間事業者選定事業

## 公募型プロポーザル募集概要

### 1 募集の趣旨

NEO桜交流ランドの持つ温泉資源を最大限に活かし、新たに魅力ある場所へと生まれ変わらせることを目指すとともに、民間事業者の皆様の新たな発想・アイデアによって、持続可能で魅力的な施設となることを目的に募集を行います。

### 2 募集の概要

募集方法	公募型プロポーザル
対象施設	<p>NEO桜交流ランド（本巣市根尾門脇 422 番地）</p> <p>土地：宅地 49,897.15 m<sup>2</sup></p> <p>建物等：うすずみ温泉四季彩館（温泉館、ホテル館）</p> <p>：ふるさと体験工房、浄水施設、源泉施設</p> <p>：駐車場、パターゴルフ場、芝生広場</p> <p>：PA（プロジェクトアドベンチャー）</p> 
貸付方法	【土地、建物等】 無償貸付
貸付条件	<p>貸付期間は10年以上とすること。</p> <p>貸付期間中は温泉施設として経営すること。</p> <p>施設の改修や修繕に対する費用は全て貸付先事業者の負担で行うこと。</p>
貸付時期	貸付議案可決後以降

### 3 募集スケジュール

	項目	予定時期
1	募集要項の公表	令和7年2月5日(水)～令和7年2月28日(金)
2	参加表明書の受付期間 ※募集要項 P7 (提出書類 A)	～ 令和7年2月28日(金)
3	提案書等の提出期間 ※募集要項 P8 (提出書類 B)	～ 令和7年3月28日(金)
4	審査 (プレゼンテーション)	令和7年4月下旬
5	優先交渉権者の決定	令和7年4月下旬

### 4 審査基準

#### ■事業内容審査評価項目と評価ポイント、配点（審査表） (200点満点)

区分	評価項目	評価ポイント	配点	
I 企画力	(1) 基本事項	①公募の趣旨を理解し、貸付先の事業者としてふさわしい経営理念・経営方針であるか。	10	70
		②環境に配慮された提案となっているか。	20	
	(2) 企画力	③事業のコンセプトが明確で、利用促進が見込める提案となっているか。	20	
		④施設の魅力向上が見込まれる提案となっているか。	20	
II 実現性 継続性 信頼性	(3) 実現性	⑤事業内容やスケジュールは、実現性のある提案となっているか。	25	100
		⑥事業収支計画や投資計画、資金調達計画の実現可能性が高い提案となっているか。	20	
	(4) 継続性	⑦想定されるリスクに対し、適切な対策が計画に反映されているか。	10	
		⑧施設の維持管理計画、管理体制は適切か。	15	
	(5) 信頼性	⑨類似施設（一般客が利用できる公衆浴場、物販、飲食）の運営の経験・実績があるか。	15	
		⑩財務の健全性があるか。	15	
III 地域連携	(6) 地域連携	⑪地域や施設の特性を踏まえた魅力的な施設活用が期待できるか。	15	30
		⑫地域雇用や地域産業の活用等により、地域経済への波及が期待できるか。	15	