

# 本巢市公共施設個別施設計画

令和3年3月

本巢市 総務部 総務課

# 目 次

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| 第1章 公共施設個別施設計画の概要              | 1  |
| 1. 計画の目的                       | 1  |
| 2. 計画の位置づけ                     | 1  |
| 3. 計画期間                        | 2  |
| 4. 計画の対象施設                     | 3  |
| 第2章 個別施設計画策定の作業方針              | 5  |
| 1. 本計画の目標（再配置計画におけるロードマップの見直し） | 5  |
| 2. 具体的な作業方針                    | 5  |
| (1) 現状整理                       | 5  |
| (2) 再配置計画の内容整理                 | 5  |
| (3) 所管課ヒアリング・意見聴取              | 5  |
| (4) ロードマップ作成                   | 5  |
| (5) コスト分析                      | 5  |
| 第3章 本巢市の現状                     | 6  |
| 1. 公共施設の保有状況                   | 6  |
| 2. 人口と将来見通し                    | 7  |
| 3. 財政状況                        | 8  |
| (1) 歳入の状況                      | 8  |
| (2) 歳出の状況                      | 9  |
| 4. 対象施設の状況把握                   | 11 |
| (1) 調査概要                       | 11 |
| (2) 健全度の算定                     | 12 |
| (3) 調査結果                       | 12 |
| 第4章 公共施設再配置計画の概要               | 16 |
| 1. 公共施設再配置計画の基本方針              | 16 |
| 2. 公共施設再配置計画におけるロードマップ         | 17 |
| 第5章 個別施設計画の立案                  | 21 |
| 1. 所管課ヒアリング・意見聴取               | 21 |
| 2. 対策の優先順位の考え方                 | 21 |
| 3. 今後のロードマップ                   | 22 |

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| <b>第6章 改修・更新等に係る中長期的な経費の見込み</b> | <b>30</b> |
| 1. 試算条件                         | 30        |
| (1) 管理類型の整理                     | 30        |
| (2) 目標耐用年数の設定及び改築等の実施時期の設定      | 30        |
| (3) 単価等費用の設定                    | 31        |
| 2. 試算結果                         | 33        |
| (1) 更新型                         | 33        |
| (2) 長寿命化型                       | 34        |
| (3) 本計画（長寿命化型＋統廃合）による効果         | 35        |
| <b>第7章 今後の取組</b>                | <b>36</b> |
| 1. 民間活力の導入                      | 36        |
| 2. 全庁的な取組体制の構築                  | 36        |
| 3. フォローアップの仕組みづくり               | 36        |
| 4. 市民との合意形成                     | 37        |

## 第1章 公共施設個別施設計画の概要

### 1. 計画の目的

全国の地方公共団体において、少子高齢化や公共施設の老朽化による人材不足・財源不足等の問題が顕在化している昨今、その問題は本巢市においても例外ではありません。

本巢市では今後、公共施設の老朽化が進行し、人口減少等により公共施設の利用ニーズが変化していくことが予想されています。そのため、公共施設を取り巻く現状を整理し、各施設の維持管理方針の見直しが必要です。公共施設に関する現状や課題を客観的に把握・分析し、長期的な視点をもって建替、統廃合、長寿命化等を計画的に行うことで、財政負担の軽減・平準化と公共施設の最適な配置を実現することが喫緊の課題となっています。

本計画では、本巢市で実施する施設の調査結果や固定資産台帳等の情報に基づき、公共施設の維持管理における優先順位の考え方や対策等を整理した個別施設計画案を策定し、公共施設の将来維持管理費用の負担軽減に向けた検討を行います。

### 2. 計画の位置づけ

本巢市では、平成 29(2017)年 3 月に公共施設等の維持管理に関するマスタープランとして、公共施設等総合管理計画（以降、「総合管理計画」という）を作成し、公共施設に対する目標【**今後 30 年間で延床総面積の 16 パーセント相当を削減**】を掲げました。また、公共施設の適正管理の観点による維持管理の具体的な推進計画として、平成 30(2018)年 3 月に「本巢市公共施設再配置計画」（以降、「再配置計画」という）を作成し、5 年ごとの公共施設の再配置に係るロードマップを作成しました。本計画は、再配置計画において掲げた方針及びロードマップについて、現状を踏まえた見直しを行い、具体的な行動計画を策定するものです。本計画の位置づけを図 1.1 に示します。

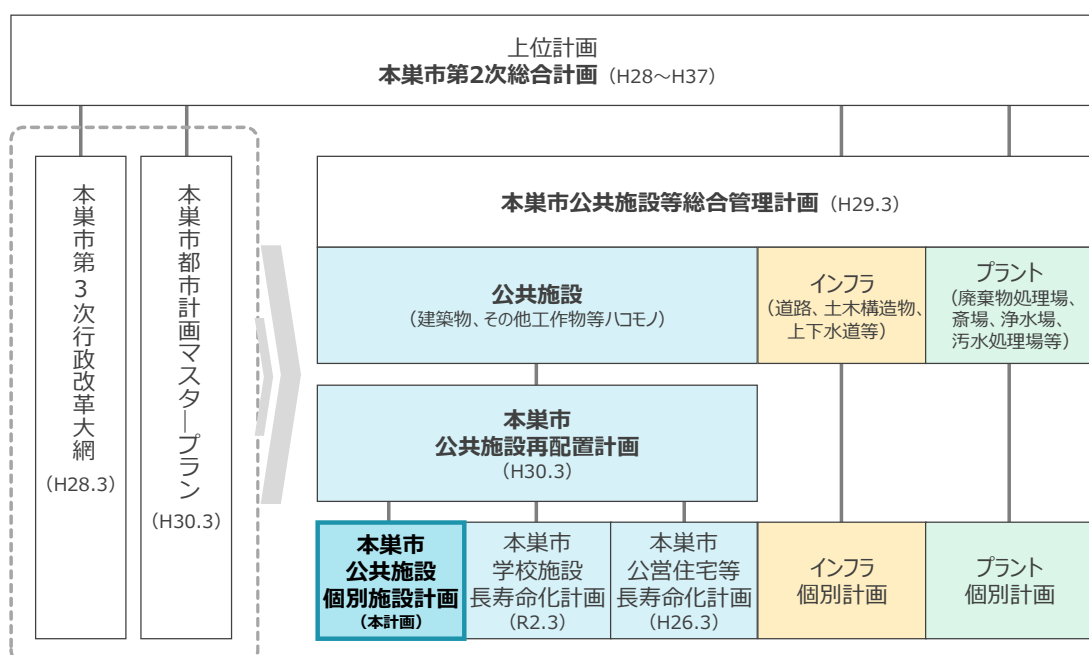


図 1.1 本計画の位置づけ

### 3. 計画期間

本計画の期間は、今後6年間とします。上位計画である総合管理計画及び再配置計画と同様に、令和28(2046)年度までの長期を見据えたコスト算出や統廃合も含めた検討を行います。具体的な行動計画を立案するのは、令和3(2021)年度から令和8(2026)年度までの6年を対象とします。

なお、計画期間は、再配置計画と同様に令和3(2021)年度までを第1期、令和4(2022)年度から令和8(2026)年度までを第2期、以降5年ごとに令和28(2046)年度までを第3期から第6期と設定します。

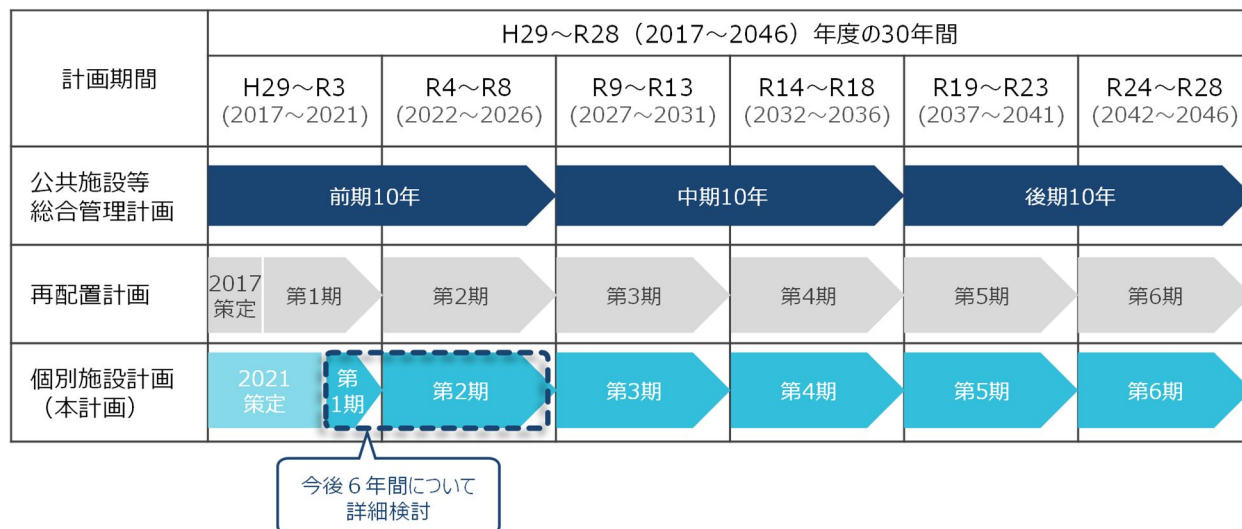


図 1.2 計画期間

## 4. 計画の対象施設

本計画の対象施設は、一定の面積（100 ㎡）以上の建築物を有する施設とし、固定資産台帳（平成 30 年度末）や現状のサービス内容等を基に、表 1.1 の通り設定しました。

表 1.1 対象施設一覧（1/2）

| 施設区分   | 施設名                   | 所在地           | 小学校区 | 建築年度 | 経過年数 | 棟数 | 延床面積（㎡） | 構造        |
|--------|-----------------------|---------------|------|------|------|----|---------|-----------|
| 庁舎等施設  | 庁舎                    |               |      |      |      |    |         |           |
|        | 1 本庁舎                 | 文殊324         | 本巢   | 1990 | 30   | 3  | 4,111   | 鉄筋コンクリート造 |
|        | 2 糸貫分庁舎 ※旧糸貫公民館を含む    | 三橋1101-6      | 席田   | 1969 | 51   | 4  | 2,914   | 鉄筋コンクリート造 |
|        | 3 真正分庁舎               | 下真桑1000       | 真桑   | 1978 | 42   | 4  | 3,949   | 鉄筋コンクリート造 |
|        | 4 根尾分庁舎               | 根尾板所625-1     | 根尾   | 1978 | 42   | 3  | 2,023   | 鉄筋コンクリート造 |
|        | 5 もとす合同庁舎             | 宗慶365         | 真桑   | 1972 | 48   | 1  | 429     | 鉄筋コンクリート造 |
|        | 消防車庫等                 |               |      |      |      |    |         |           |
|        | 6 本巢消防車庫（神海）          | 神海字東山460-3    | 外山   | 2001 | 19   | 1  | 59      | 鉄骨造       |
|        | 7 糸貫消防車庫              | 三橋字糸貫川通1101-6 | 席田   | 2002 | 18   | 1  | 293     | 鉄骨造       |
|        | 8 真正消防車庫              | 下真桑1000       | 真桑   | 2007 | 13   | 1  | 333     | 鉄骨造       |
|        | 9 根尾消防車庫              | 根尾樽見625-1     | 根尾   | 2008 | 12   | 1  | 199     | 鉄骨造       |
| 集会施設   | 10 本巢消防車庫             | 文殊324         | 本巢   | 2010 | 10   | 1  | 206     | 鉄骨造       |
|        | 11 根尾水防倉庫（樽見）         | 根尾樽見字新行堂79-1  | 根尾   | 1989 | 31   | 1  | 125     | 鉄骨造       |
|        | 公民館                   |               |      |      |      |    |         |           |
|        | 12 本巢公民館              | 文殊324         | 本巢   | 1987 | 33   | 1  | 1,483   | 鉄筋コンクリート造 |
|        | 13 糸貫公民館 ※旧糸貫老人福祉センター | 三橋1101-8      | 席田   | 1977 | 43   | 1  | 1,132   | 鉄筋コンクリート造 |
|        | 14 真正公民館              | 下真桑1060       | 真桑   | 1970 | 50   | 1  | 1,078   | 鉄筋コンクリート造 |
|        | その他集会施設               |               |      |      |      |    |         |           |
|        | 15 ふれあい交流センター         | 根尾樽見33-3      | 根尾   | 2003 | 17   | 1  | 129     | 木造        |
|        | 16 外山基幹集落センター         | 神海459-3       | 外山   | 1981 | 39   | 1  | 407     | 鉄筋コンクリート造 |
|        | 17 根尾生活改善センター         | 根尾市場247-1     | 根尾   | 1979 | 41   | 1  | 205     | 鉄筋コンクリート造 |
|        | 18 糸貫青少年館             | 三橋1101-8      | 席田   | 1967 | 53   | 1  | 294     | 鉄骨造       |
| 学校教育施設 | 19 根尾林業センター           | 根尾樽見83        | 根尾   | 1982 | 38   | 1  | 274     | 鉄筋コンクリート造 |
|        | 20 糸貫ぬくもりの里（町民センター）   | 上保1261-4      | 席田   | 1999 | 21   | 1  | 1,433   | 鉄筋コンクリート造 |
|        | 幼稚園                   |               |      |      |      |    |         |           |
|        | 21 神海幼稚園              | 神海459-1       | 外山   | 1981 | 39   | 1  | 612     | 鉄筋コンクリート造 |
|        | 22 真桑幼稚園（旧施設）         | 宗慶357         | 真桑   | 1985 | 35   | 4  | 1,459   | 鉄筋コンクリート造 |
|        | 23 真桑幼稚園              | 下真桑178-1      | 真桑   | 2020 | 0    | 1  | 2,830   | 鉄骨造       |
|        | 24 弾正幼稚園              | 政田2206        | 弾正   | 1987 | 33   | 3  | 1,328   | 鉄筋コンクリート造 |
|        | 25 本巢幼稚園              | 曾井中島1429-2    | 本巢   | 2012 | 8    | 1  | 3,123   | 鉄骨造       |
|        | 26 真正幼稚園              | 下真桑443-2      | 真桑   | 1996 | 24   | 2  | 2,119   | 鉄骨造       |
|        | 27 糸貫西幼稚園             | 見延698         | 一色   | 2012 | 8    | 1  | 2,819   | 鉄筋コンクリート造 |
|        | 28 糸貫東幼稚園             | 石原39-1        | 席田   | 2013 | 7    | 1  | 2,835   | 鉄筋コンクリート造 |
|        | 29 根尾幼稚園              | 根尾高尾775       | 根尾   | 1985 | 35   | 1  | 1,107   | 鉄筋コンクリート造 |
|        | 小学校                   |               |      |      |      |    |         |           |
|        | 30 本巢小学校              | 文殊179         | 本巢   | 1970 | 50   | 4  | 5,570   | 鉄筋コンクリート造 |
|        | 31 外山小学校              | 神海1328-3      | 外山   | 1978 | 42   | 2  | 2,473   | 鉄筋コンクリート造 |
|        | 32 弾正小学校              | 政田2100        | 弾正   | 1975 | 45   | 4  | 4,508   | 鉄筋コンクリート造 |
|        | 33 真桑小学校              | 下真桑223-1      | 真桑   | 1977 | 43   | 6  | 7,884   | 鉄筋コンクリート造 |
|        | 34 席田小学校              | 郡府37          | 席田   | 1979 | 41   | 6  | 5,566   | 鉄筋コンクリート造 |
|        | 35 土貴野小学校             | 七五三658        | 土貴野  | 1980 | 40   | 3  | 3,500   | 鉄筋コンクリート造 |
|        | 36 一色小学校              | 見延16          | 一色   | 1980 | 40   | 3  | 4,400   | 鉄筋コンクリート造 |
|        | 37 根尾小学校              | 根尾市場461       | 根尾   | 1979 | 41   | 5  | 3,383   | 鉄筋コンクリート造 |
|        | 中学校                   |               |      |      |      |    |         |           |
|        | 38 本巢中学校              | 文殊120         | 本巢   | 2004 | 16   | 4  | 7,272   | 鉄筋コンクリート造 |
|        | 39 真正中学校              | 下真桑1010       | 真桑   | 1980 | 40   | 6  | 8,643   | 鉄筋コンクリート造 |
|        | 40 糸貫中学校              | 三橋1101-8      | 席田   | 1971 | 49   | 4  | 8,127   | 鉄筋コンクリート造 |
|        | 41 根尾中学校              | 根尾神所555       | 根尾   | 1971 | 49   | 2  | 3,577   | 鉄筋コンクリート造 |
|        | 給食センター                |               |      |      |      |    |         |           |
|        | 42 学校給食センター           | 見延1414-57     | 一色   | 2007 | 13   | 2  | 2,844   | 鉄骨造       |
|        | 43 根尾学校給食センター         | 根尾神所550-4     | 根尾   | 1996 | 24   | 1  | 338     | 鉄筋コンクリート造 |
| 生涯学習施設 | 社会教育施設                |               |      |      |      |    |         |           |
|        | 44 しんせいほんの森           | 軽海424         | 真桑   | 1995 | 25   | 1  | 1,029   | 鉄筋コンクリート造 |
|        | 45 さくら資料館             | 根尾板所1063      | 根尾   | 1984 | 36   | 1  | 950     | 鉄骨造       |
|        | 46 本巢民俗資料館            | 文殊324         | 本巢   | 1985 | 35   | 2  | 495     | 鉄骨造       |
|        | 47 糸貫民俗資料館            | 七五三676-1      | 土貴野  | 1967 | 53   | 1  | 282     | 木造        |
|        | 48 真正民俗資料館            | 宗慶365         | 真桑   | 1973 | 47   | 1  | 343     | 鉄筋コンクリート造 |
|        | 49 根尾谷地震断層観察館         | 水島512         | 根尾   | 1991 | 29   | 3  | 1,751   | 木造        |
|        | 50 織部の里（展示館）          | 山口664-1       | 本巢   | 1999 | 21   | 1  | 422     | 鉄骨造       |
|        | 文化施設                  |               |      |      |      |    |         |           |
|        | 51 本巢市民文化ホール          | 軽海718         | 真桑   | 1994 | 26   | 1  | 2,084   | 鉄筋コンクリート造 |
|        | 52 根尾文化センター           | 板所625-1       | 根尾   | 1980 | 40   | 1  | 1,341   | 鉄筋コンクリート造 |

表 1.1 対象施設一覧 (2/2)

| 施設区分    | 施設名                         | 所在地         | 小学校区 | 建築年度 | 経過年数 | 棟数  | 延床面積 (㎡) | 構造             |
|---------|-----------------------------|-------------|------|------|------|-----|----------|----------------|
| 生涯学習施設  | スポーツ施設                      |             |      |      |      |     |          |                |
|         | 53 本巣体育センター                 | 文殊324       | 本巣   | 1987 | 33   | 1   | 1,759    | 鉄筋コンクリート造      |
|         | 54 糸貫体育センター                 | 三橋1101-6    | 席田   | 1976 | 44   | 1   | 1,249    | 鉄筋コンクリート造      |
|         | 55 真正体育センター                 | 軽海725-1     | 真桑   | 1984 | 36   | 1   | 1,398    | 鉄筋コンクリート造      |
|         | 56 真正スポーツセンター               | 小柿368-3     | 真桑   | 2008 | 12   | 1   | 735      | 鉄筋コンクリート造      |
|         | 57 かがやきドーム                  | 文殊326       | 本巣   | 2010 | 10   | 1   | 1,480    | 鉄骨造            |
| 福祉施設    | 58 本巣市民スポーツプラザ              | 長屋262       | 一色   | 1991 | 29   | 1   | 1,147    | 鉄筋コンクリート造      |
|         | 児童福祉施設・子育て支援施設              |             |      |      |      |     |          |                |
|         | 59 席田留守家庭教室                 | 郡府37        | 席田   | 1980 | 40   | —   | 192      | (席田小学校校舎内)     |
|         | 60 土貴野留守家庭教室                | 七五三658      | 土貴野  | 2011 | 9    | 1   | 147      | 鉄骨造            |
|         | 61 一色留守家庭教室                 | 見延16        | 一色   | 2011 | 9    | 1   | 211      | 鉄骨造/(一色小学校校舎内) |
|         | 62 真桑留守家庭教室                 | 下真桑223-1    | 真桑   | 2008 | 12   | 1   | 521      | 鉄骨造/(真桑小学校校舎内) |
|         | 63 根尾留守家庭教室                 | 根尾市場461     | 根尾   | 1979 | 41   | —   | 64       | (根尾小学校校舎内)     |
|         | 64 外山留守家庭教室                 | 神海1328-3    | 外山   | 2015 | 5    | 1   | 159      | 鉄骨造            |
|         | 65 本巣留守家庭教室                 | 文殊179       | 本巣   | 1993 | 27   | —   | 361      | (本巣小学校屋内運動場内)  |
|         | 66 弾正留守家庭教室                 | 政田2100      | 弾正   | 1975 | 45   | —   | 198      | (弾正小学校校舎内)     |
|         | 67 子どもセンター                  | 見延701       | 一色   | 2012 | 8    | 1   | 236      | 木造             |
|         | 社会福祉施設・高齢者福祉施設              |             |      |      |      |     |          |                |
|         | 68 本巣老人福祉センター               | 曾井中島1170-6  | 本巣   | 1978 | 42   | 2   | 911      | 鉄筋コンクリート造      |
|         | 69 糸貫老人福祉センター               | 上保1261-4    | 本巣   | —    | —    | —   | —        | —              |
|         | 70 真正老人福祉センター               | 下真桑1199-1   | 真桑   | 1985 | 35   | 1   | 945      | 鉄筋コンクリート造      |
|         | 71 障がい者就労支援センター杉の子          | 七五三674-4    | 土貴野  | 2000 | 20   | 1   | 178      | 鉄筋コンクリート造      |
|         | 72 根尾デイサービスセンター             | 根尾門脇522     | 根尾   | 1993 | 27   | 1   | 667      | 鉄筋コンクリート造      |
|         | 73 根尾生活支援ハウス                | 根尾門脇522     | 根尾   | 2002 | 18   | 1   | 660      | 鉄筋コンクリート造      |
|         | 74 障がい者就労支援センターみつば          | 政田663       | 弾正   | 2002 | 18   | 1   | 399      | 木造             |
|         | 75 中野会館 (旧会館)               | 七五三1546     | 土貴野  | 1962 | 58   | 1   | 152      | 木造             |
|         | 76 中野会館                     | 七五三1574     | 土貴野  | 2013 | 7    | 1   | 229      | 木造             |
|         | 77 糸貫ぬくもりの里 (デイサービスセンター)    | 上保1261-4    | 席田   | 1999 | 21   | —   | 473      | (糸貫ぬくもりの里内)    |
|         | 78 糸貫ぬくもりの里 (在宅介護支援センター)    | 上保1261-4    | 席田   | 1999 | 21   | —   | 65       | (糸貫ぬくもりの里内)    |
|         | 79 真正すこやかセンター (旧デイサービスセンター) | 下真桑1199-1   | 真桑   | 1998 | 22   | —   | 753      | (真正すこやかセンター内)  |
|         | 80 真正すこやかセンター (在宅介護支援センター)  | 下真桑1199-1   | 真桑   | 1998 | 22   | —   | 212      | (真正すこやかセンター内)  |
|         | 医療保健施設                      |             |      |      |      |     |          |                |
|         | 81 根尾保健センター                 | 根尾樽見80      | 根尾   | 1999 | 21   | 1   | 541      | 鉄筋コンクリート造      |
|         | 82 本巣すこやかセンター               | 文殊324       | 本巣   | 2000 | 20   | 1   | 1,509    | 鉄筋コンクリート造      |
|         | 83 糸貫ぬくもりの里 (保健センター)        | 上保1261-4    | 席田   | 1999 | 21   | —   | 1,260    | (糸貫ぬくもりの里内)    |
|         | 84 真正すこやかセンター (保健センター)      | 下真桑1199-1   | 真桑   | 1998 | 22   | 1   | 1,207    | 鉄筋コンクリート造      |
|         | 85 根尾診療所                    | 根尾樽見80      | 根尾   | 1995 | 25   | 1   | 1,441    | 鉄筋コンクリート造      |
|         | 86 本巣診療所                    | 神海624-1     | 外山   | 1976 | 44   | 1   | 412      | 鉄筋コンクリート造      |
| 市営住宅等施設 | 市営住宅                        |             |      |      |      |     |          |                |
|         | 87 南原住宅                     | 曾井中島867-3   | 本巣   | 1995 | 25   | 3   | 3,433    | 鉄筋コンクリート造      |
|         | 88 天神前住宅                    | 政田717       | 弾正   | 1989 | 31   | 3   | 3,470    | 鉄筋コンクリート造      |
|         | 89 神海住宅                     | 神海1278-21   | 外山   | 2002 | 18   | 1   | 1,028    | 鉄筋コンクリート造      |
|         | 90 神所住宅                     | 根尾神所325     | 根尾   | 1999 | 21   | 1   | 250      | 木造             |
|         | 91 水鳥住宅                     | 根尾水鳥310-54  | 根尾   | 1997 | 23   | 10  | 1,112    | 木造             |
|         | 92 コーポねお                    | 根尾樽見35-1    | 根尾   | 1994 | 26   | 1   | 328      | 鉄筋コンクリート造      |
|         | 教職員住宅                       |             |      |      |      |     |          |                |
|         | 93 根尾教職員住宅                  | 根尾神所455-1   | 根尾   | 1981 | 39   | 1   | 713      | 鉄筋コンクリート造      |
| 産業施設    | 産業施設                        |             |      |      |      |     |          |                |
|         | 94 富有柿の里 (産業施設)             | 上保1-1-1     | 席田   | 1991 | 29   | 9   | 6,717    | 鉄筋コンクリート造      |
|         | 95 うすずみふれあいプラザ              | 根尾樽見21-1    | 根尾   | 2007 | 13   | 1   | 132      | 木造             |
|         | 96 NEOキャンピングパーク             | 根尾下大須1428-1 | 根尾   | 1996 | 24   | 5   | 2,621    | 鉄筋コンクリート造      |
|         | 97 NEO桜交流ランド                | 根尾門脇399     | 根尾   | 1997 | 23   | 4   | 5,205    | 鉄筋コンクリート造      |
|         | 98 鍋原ポケットパーク                | 佐原452-1     | 外山   | 1998 | 22   | 1   | 124      | 鉄骨造            |
|         | 99 文殊の森                     | 文殊1-16      | 本巣   | 1995 | 25   | 2   | 366      | 木造             |
|         | 100 道の駅「織部の里もとす」            | 山口664-1     | 本巣   | 1999 | 21   | 4   | 1,515    | 鉄骨造            |
|         | 101 道の駅「うすずみ桜の里・ねお」         | 根尾門脇433-3   | 根尾   | 1992 | 28   | 1   | 123      | 鉄筋コンクリート造      |
| 合 計     |                             |             |      |      |      | 181 | 163,797  |                |

※ 以下の施設については除外する。除外理由は下記のとおりである。

|             |      |
|-------------|------|
| 旧生涯学習施設なかみね | 施設廃止 |
| 神海住宅 (戸建て)  | 施設廃止 |
| うすずみバンガロー   | 施設廃止 |

※ 席田留守家庭教室、根尾留守家庭教室、本巣留守家庭教室、弾正留守家庭教室の全部および一色留守家庭教室、真桑留守家庭教室の一部は他施設の複合施設であるため延床面積の合計には含めない。

※ 複数棟から構成される施設の建築年度、経過年数、構造については代表棟の値を記載する。延床面積は合計値を記載する。

※ 施設を構成する棟の中でもっとも建築後の経過年数が長い建物を代表棟とし、建築年度が同じ建物が複数ある場合は延床面積最も広い建物を代表棟とする。ただし、以下の施設は例外とする。

※ 本巣中学校は最も建築後の経過年数が長い建物が他の建物に比べて小規模なため、校舎2を代表棟とする。

※ NEO桜交流ランドはホテル館を代表棟とする。

※ [ ] については複合施設、もしくは施設の新設・移転等により、再配置計画時から施設数を分割している。

※ 糸貫老人福祉センターの建物は糸貫公民館として機能しているので、糸貫公民館として取り扱う。

※ 糸貫公民館の建物は糸貫分庁舎の一部として機能しているので、糸貫分庁舎として取り扱う。

## 第2章 個別施設計画策定の作業方針

本計画策定の目標と作業検討フローを整理します。

### 1. 本計画の目標（再配置計画におけるロードマップの見直し）

本計画では、再配置計画で定めた基本方針及びロードマップを踏まえて、対象施設の現状を整理し、対象施設の所管課にヒアリングを実施します。それらの結果を踏まえて、ロードマップを見直し、各施設の具体的な個別施設の計画を決定します。

### 2. 具体的な作業方針

具体的な作業は、下記(1)から(5)の順で実施します。

#### (1) 現状整理

対象施設やそれらを取り巻く現状を把握するため、本巢市の現状、対象施設の現状（財源情報調査、修繕履歴調査、劣化状況等）を整理します。

#### (2) 再配置計画の内容整理

再配置計画において設定した基本方針やロードマップを整理し、現状を踏まえて個別施設計画を策定します。

#### (3) 所管課ヒアリング・意見聴取

対象施設の所管課にヒアリングを実施し、実態を把握・整理します。

#### (4) ロードマップ作成

(1)から(3)の検討結果を踏まえて、再配置計画で定めたロードマップを見直し、具体的な行動計画として、各施設でいつ何を行うのかを整理します。

#### (5) コスト分析

中長期的な維持管理及び更新等に係る経費の見込額を算出し、これまでの維持管理方法を継続した場合と、本計画において立案する計画を比較し、コスト縮減効果の検証を行います。

次章より、図 2.1 に従って現状整理から順に実施します。

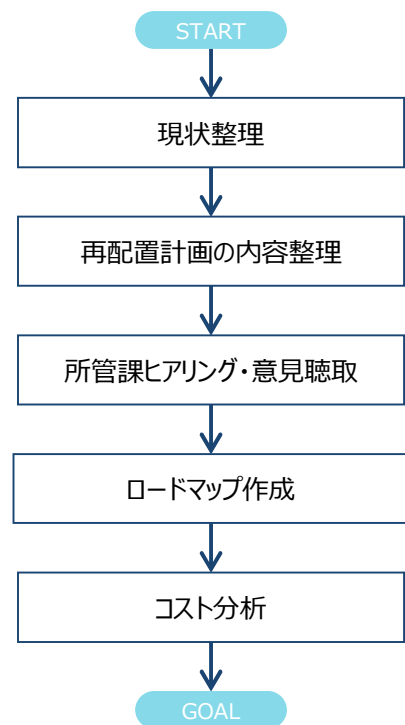


図 2.1 検討フロー

### 第3章 本巢市の現状

前章の検討フローの順に沿って、本巢市及び対象施設の現状を整理します。

#### 1. 公共施設の保有状況

対象施設について、施設分類別の施設数と延床面積の合計を表 3.1 に整理しました。施設分類別延床面積の割合を図 3.1 に示します。

学校教育施設の割合が最も多く、全体の 51.9%を占めています。そのため、本巢市の公共施設の維持管理には、学校教育施設が大きく影響すると考えられます。

表 3.1 対象施設の分類別施設数と延床面積

| 中分類     | 小分類            | 施設数 | 延床面積 (㎡) |
|---------|----------------|-----|----------|
| 庁舎等施設   | 庁舎             | 5   | 13,426   |
|         | 消防車庫等          | 6   | 1,215    |
|         |                | 11  | 14,641   |
| 集会施設    | 公民館            | 3   | 3,693    |
|         | その他集会施設        | 6   | 2,742    |
|         |                | 9   | 6,435    |
| 学校教育施設  | 幼稚園            | 9   | 18,232   |
|         | 小学校            | 8   | 35,983   |
|         | 中学校            | 4   | 27,619   |
|         | 給食センター         | 2   | 3,182    |
|         |                | 23  | 85,016   |
| 生涯学習施設  | 社会教育施設         | 7   | 5,272    |
|         | 文化施設           | 2   | 3,425    |
|         | スポーツ施設         | 6   | 7,768    |
|         |                | 15  | 16,465   |
| 福祉施設    | 児童福祉施設・子育て支援施設 | 9   | 2,089    |
|         | 社会福祉施設・高齢者福祉施設 | 13  | 5,644    |
|         | 医療保健施設         | 6   | 6,370    |
|         |                | 28  | 14,103   |
| 市営住宅等施設 | 市営住宅           | 6   | 9,621    |
|         | 教職員住宅          | 1   | 713      |
|         |                | 7   | 10,334   |
| 産業施設    |                | 8   | 16,803   |
| 合 計     |                | 101 | 163,797  |

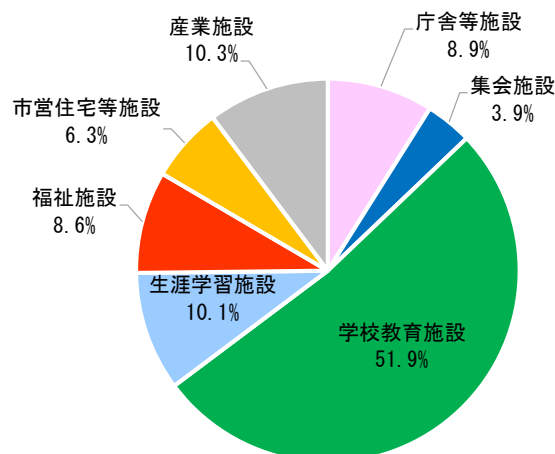


図 3.1 対象施設の分類別延床面積の割合

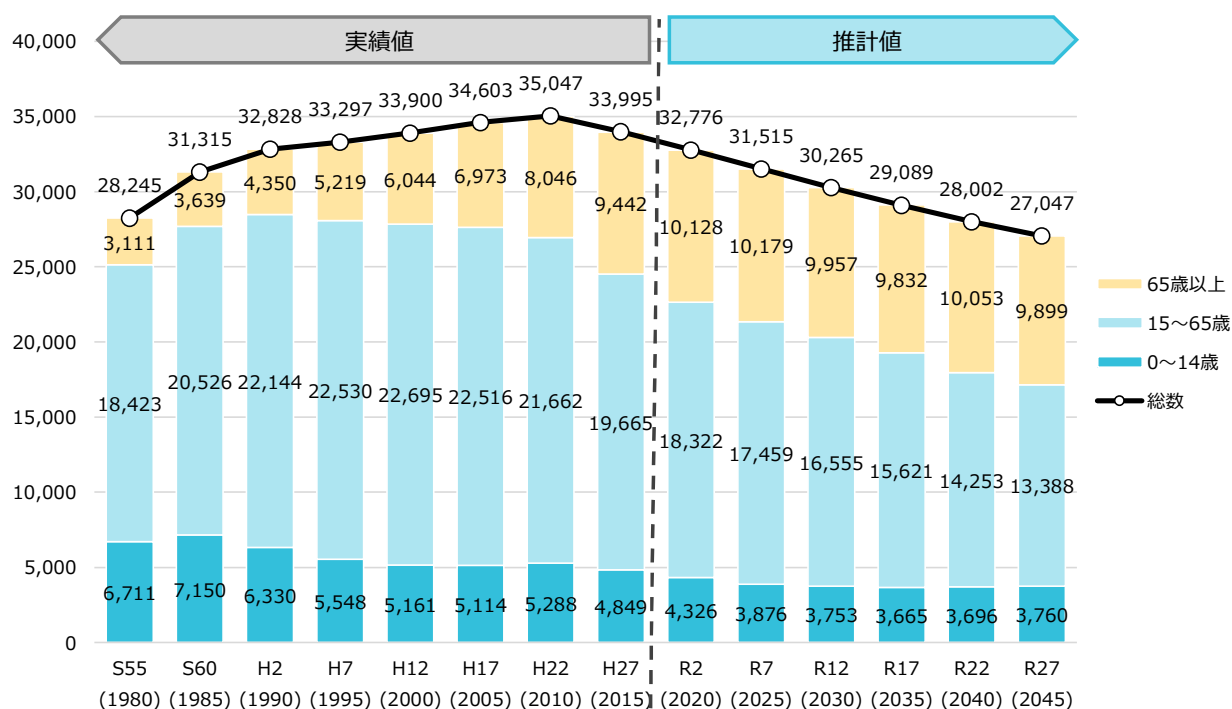
## 2. 人口と将来見通し

本巢市の人口推移と将来見通しを整理します。平成 27(2015)年以前は総務省「国勢調査」(平成 27 年度) 結果より実績値、令和 2 年(2020)年度以降は「本巢市人口ビジョン」(令和 2 年 3 月) より推計値を用いて図 3.2 に人口推移を示します。

本巢市の人口は、平成 22(2010)年度の 35,047 人をピークとして、それまでの増加傾向から減少に転じています。

全国的に人口減少、少子高齢化が本格化する中、本巢市においても今後は人口減少に加え、人口構成比における生産年齢人口(65 歳未満の人口)の減少と高齢人口(65 歳以上の人口)の増加、つまり少子高齢化の進行が予想されます。令和 27(2045)年には市の総人口推計値は 27,047 人になると予想されています。

したがって、将来的に少子高齢化が進行することを前提とし、財源の縮小、技術者の減少を想定しながら個別施設計画を検討する必要があります。



出典：実績値は総務省「国勢調査」、推計値は「本巢市人口ビジョン(令和 2 年 3 月)」(市の推計)を参考に作成

図 3.2 本巢市の人口推移

### 3. 財政状況

本巢市の財政状況について、対象施設の歳入及び歳出の決算額に着目して整理します。

#### (1) 歳入の状況

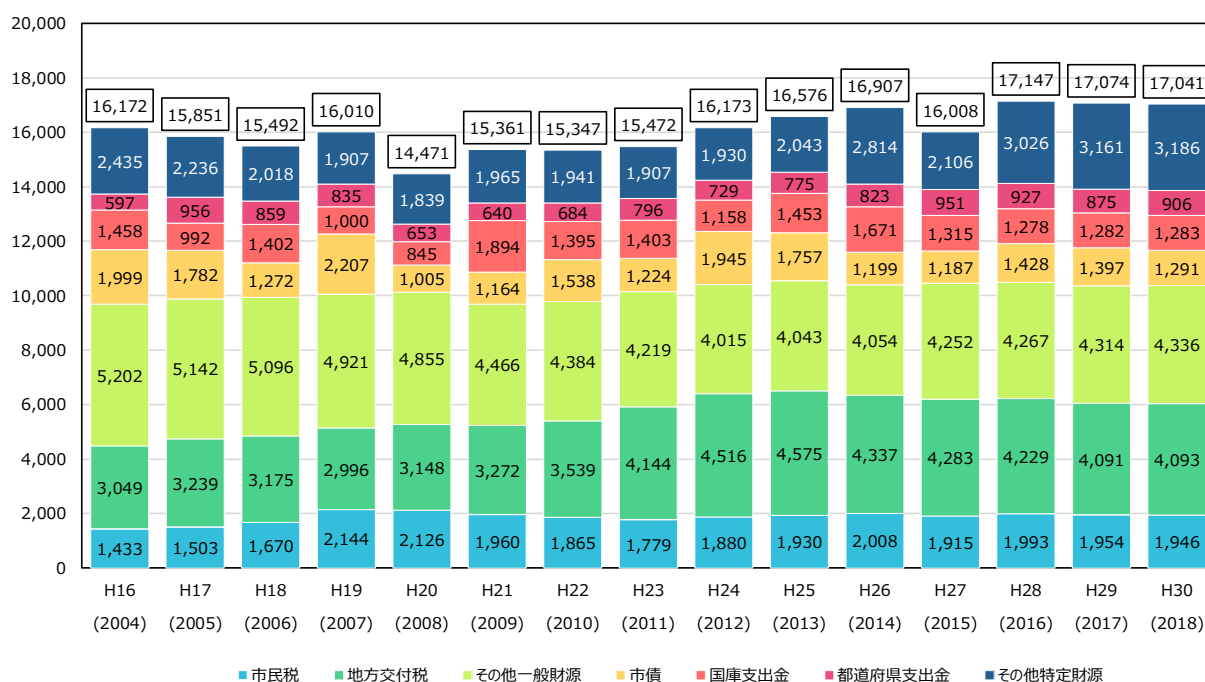
歳入の状況について、財源別歳入額及び歳入額割合を図 3.3、図 3.4 に示します。対象施設の歳入決算総額は、対象施設の歳入決算総額は、平成 20(2008)年度に約 145 億円と落ち込んだものの、本巢市合併後の平成 16(2004)年度から概ね 150～170 億円台で推移しています。

市民税の歳入全体に占める割合は平成 20(2008)年度をピークに緩やかに減少し、平成 30(2018)年度には 11.4%になっています。地方交付税の歳入全体に占める割合は、平成 24(2012)年をピークに減少傾向にあり、平成 30(2018)年度には 24.0%となっています。

今後の歳入の見通しとしては、財政負担の中心的な役割を果たす生産年齢人口が減少するため、市民税の増加は見込めない状態にあります。

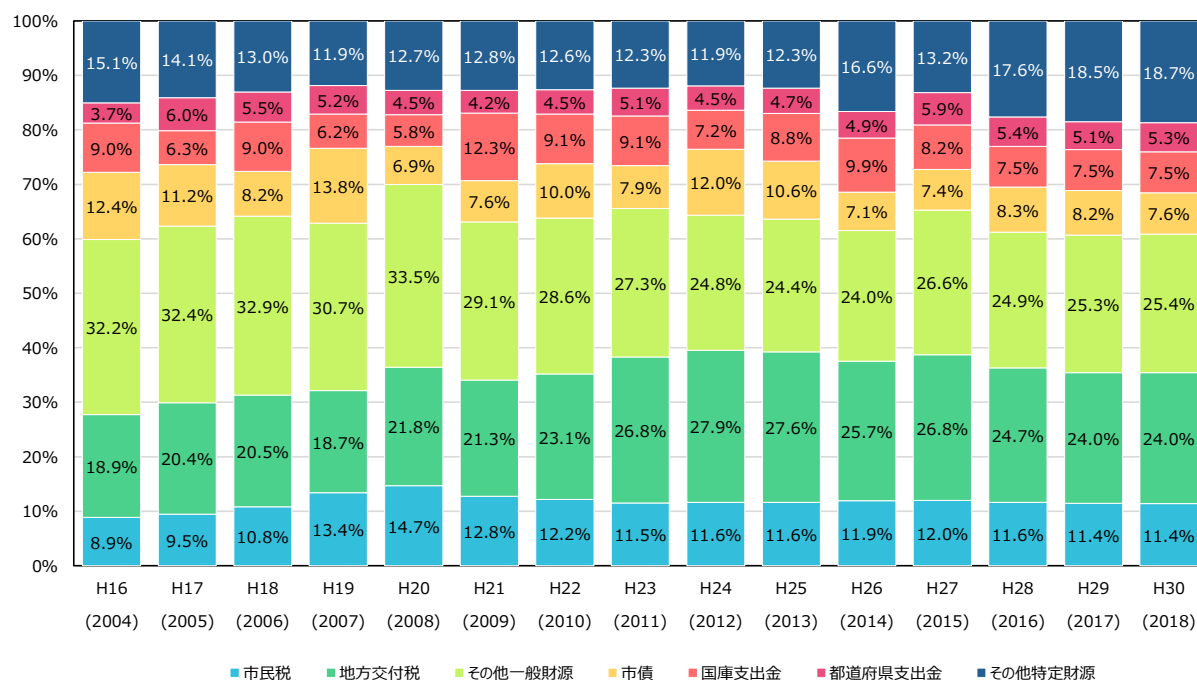
したがって、他の財源から予算の確保あるいは対象施設の維持管理費用の平準化を図るなど対策を検討する必要があります。

(単位：百万円)



出典：総務省「決算カード（平成 16 年度～平成 31 年度）」

図 3.3 歳入の状況



出典：総務省「決算カード（平成 16 年度～平成 31 年度）」

図 3.4 歳入の財源別割合

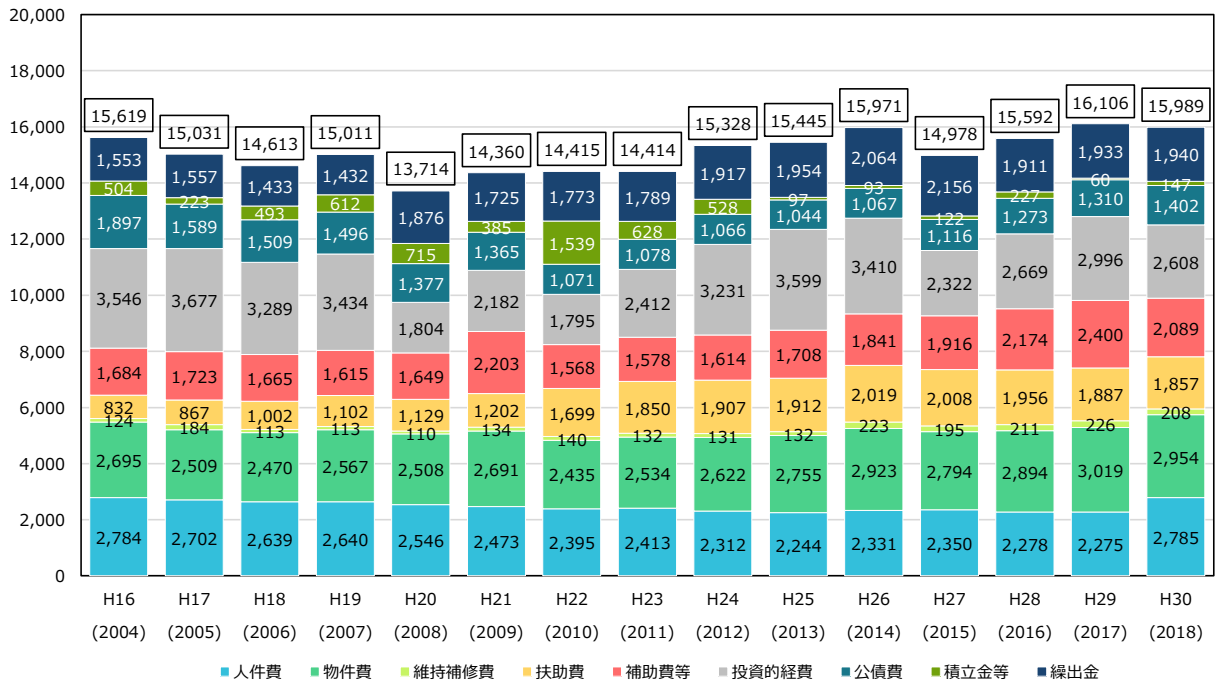
## （２）歳出の状況

歳出の状況について、項目別歳出額及びその割合を図 3.5、図 3.6 に示します。歳出決算総額は平成 20(2008)年度に約 137 億円と落ち込んだものの、合併後の平成 16(2004)年度から概ね 140～160 億円台で推移しています。人件費は合併後職員の定員管理等の施策により緩やかな減少傾向にありますが、平成 30(2018)年度は増加しています。

項目別割合でみると、扶助費は増加傾向にあり、平成 16(2004)年度は 5.3%であったのに対し、平成 30(2018)年度は 11.6%と 2 倍以上に増加しています。

今後の見通しとしては、少子高齢化社会において、子育て支援にかかる費用や福祉・医療などの社会保障経費が増加していくことが見込まれるため、公共施設の維持管理や更新に充てられる投資的経費の捻出は厳しくなっていくものと考えられます。

(単位：百万円)



出典：総務省「決算カード（平成 16 年度～平成 31 年度）」

図 3.5 歳出の状況

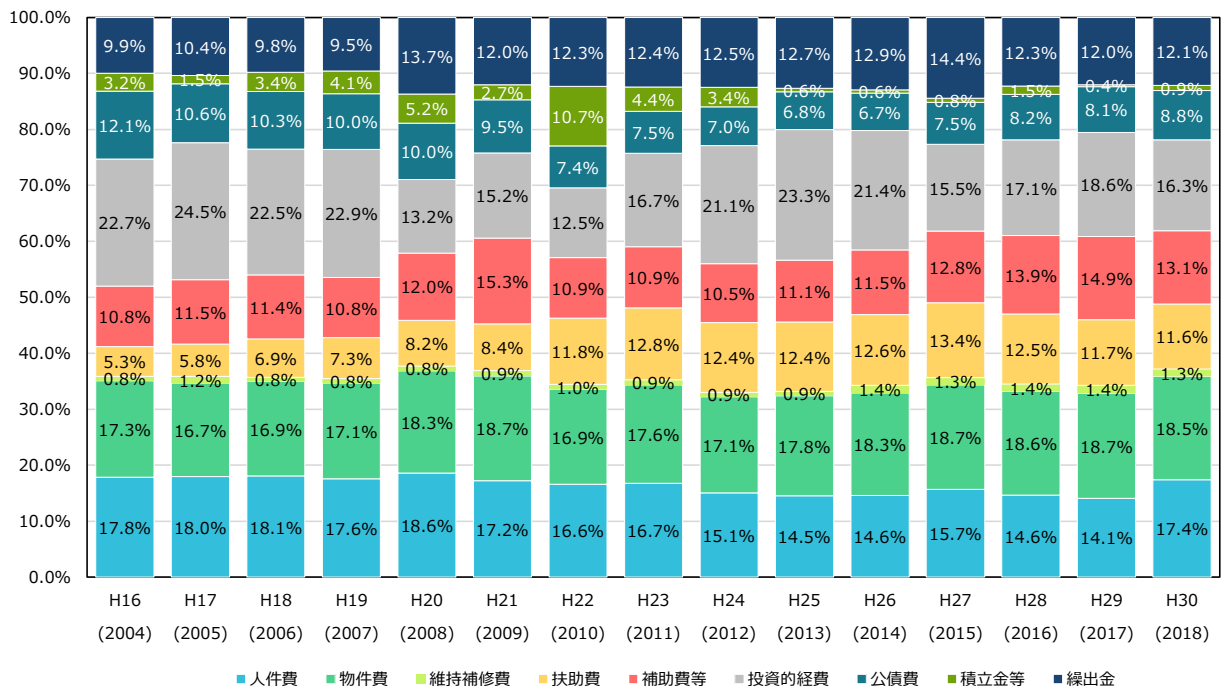


図 3.6 歳出の項目別割合

## 4. 対象施設の状況把握

本計画を策定するにあたり、対象施設の劣化状況等を把握するため、公共施設現況調査を行いました。調査概要と結果を示します。

### (1) 調査概要

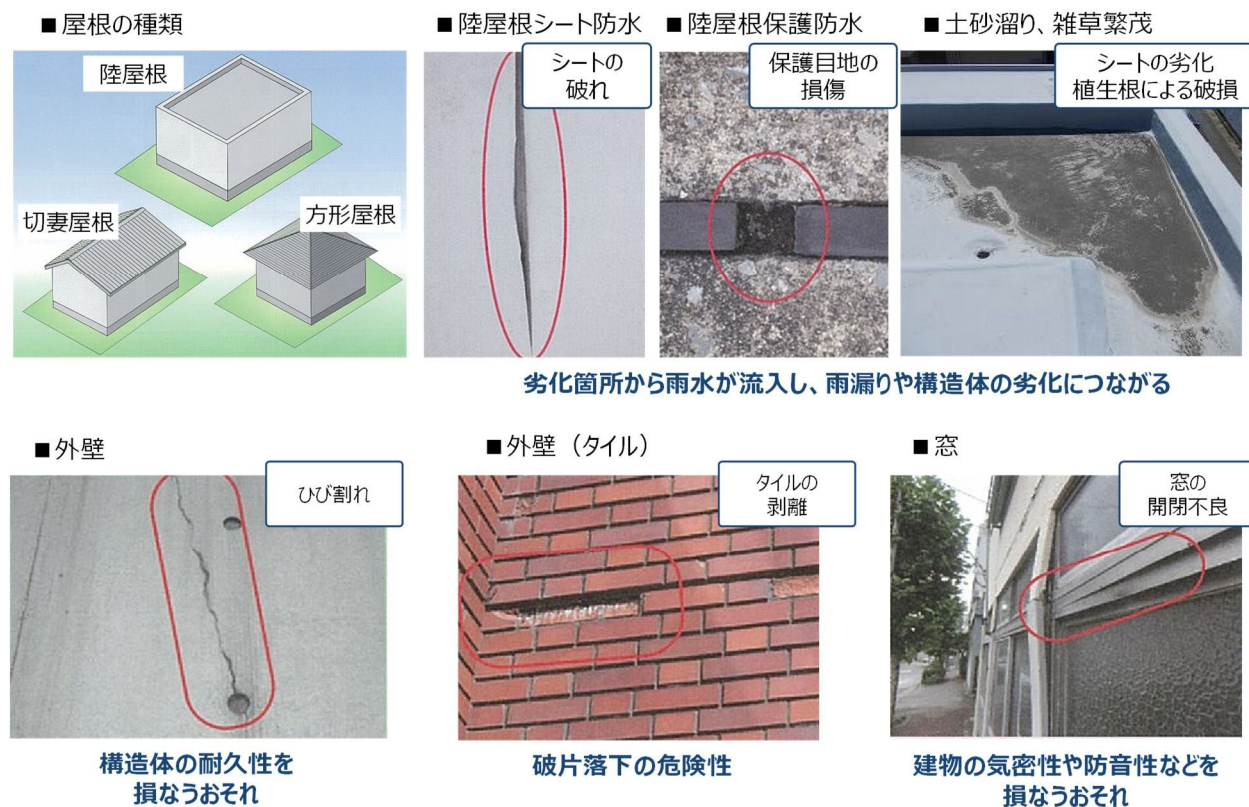
公共施設現況調査は、同じ公共施設の点検について示した、文部科学省「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」（平成 29 年 3 月）に準拠して実施しました。建築物の屋根及び外壁に着目し、図 3.7 に示す通り、A～D の 4 段階で劣化状況を判定しました。損傷の事例を図 3.8 に記載します。

目視による評価【屋根・屋上、外壁】

| 基準 |                                                                                 |
|----|---------------------------------------------------------------------------------|
| 良好 | A 概ね良好                                                                          |
|    | B 部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)                                                          |
|    | C 広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)                                                      |
| 劣化 | D 早急に対応する必要がある<br>(安全上、機能上、問題あり)<br>(躯体の耐久性に影響を与えている)<br>(設備が故障し施設運営に支障を与えている)等 |

出典：文部科学省「学校施設の長寿命化策定に係る解説書」

図 3.7 評価基準



出典：一般財団法人建築保全センター「施設管理者のための建築物の簡易な劣化判定ハンドブック【平成 31 年版】」

図 3.8 外壁の損傷事例

## (2) 健全度の算定

健全度とは、建物の劣化状況を 100 点満点で数値化した評価指標です。図 3.9 の通り文部科学省「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」(平成 29 年 3 月)に定められた①部位の評価点と②部位のコスト配分を用いて③健全度を 100 点満点で算定します。

### ①部位の評価点

|   | 評価点 |
|---|-----|
| A | 100 |
| B | 75  |
| C | 40  |
| D | 10  |

### ②部位のコスト配分

| 部位      | コスト配分 |
|---------|-------|
| 1 屋根・屋上 | 5.1   |
| 2 外壁    | 17.2  |
| 3 内部仕上げ | 22.4  |
| 4 電気設備  | 8.0   |
| 5 機械設備  | 7.3   |
| 計       | 60    |

### ③健全度

$$\text{総和(部位の評価点} \times \text{部位のコスト配分)} \div 60$$

※100点満点にするためにコスト配分の合計値で割っている。  
 ※健全度は、数値が小さいほど劣化が進んでいることを示す。

(右図「劣化状況調査票」記入例における健全度計算例)

|         | 評価 |   | 評価点 |   | 配分   |         |
|---------|----|---|-----|---|------|---------|
| 1 屋根・屋上 | C  | → | 40  | × | 5.1  | = 204   |
| 2 外壁    | D  | → | 10  | × | 17.2 | = 172   |
| 3 内部仕上げ | B  | → | 75  | × | 22.4 | = 1,680 |
| 4 電気設備  | A  | → | 100 | × | 8.0  | = 800   |
| 5 機械設備  | C  | → | 40  | × | 7.3  | = 292   |
|         |    |   |     |   |      | 計 3,148 |
|         |    |   |     |   |      | ÷ 60    |
|         |    |   |     |   |      | 健全度 52  |

出典：文部科学省「学校施設の長寿命化策定に係る解説書」

図 3.9 施設健全度の算定方法

## (3) 調査結果

対象施設の劣化状況及び健全度算出結果を表 3.2 に示します。

表 3.2 対象施設の劣化状況 (1/3)

| 建物基本情報   |    |                  |             |         |    |            | 劣化状況評価   |           |        |                  |                  |                  |                     |
|----------|----|------------------|-------------|---------|----|------------|----------|-----------|--------|------------------|------------------|------------------|---------------------|
| 通し<br>番号 | 番号 | 施設名              | 建物名(改)      | 棟<br>番号 | 構造 | 保有量<br>(㎡) | 建築<br>年度 | 屋根・<br>屋上 | 外<br>壁 | 内<br>部<br>仕<br>上 | 電<br>気<br>設<br>備 | 機<br>械<br>設<br>備 | 健全度<br>(100点<br>満点) |
| 1        | 1  | 本庁舎              | 庁舎建物        | 1       | RC | 3,633      | 1990     | A         | A      | B                | B                | B                | 84                  |
| 2        | 1  | 本庁舎              | バス車庫・倉庫     | 2       | S  | 210        | 1990     | A         | A      | B                | B                | B                | 84                  |
| 3        | 1  | 本庁舎              | 公用車車庫       | 3       | S  | 268        | 1990     | A         | A      | B                | B                | B                | 84                  |
| 4        | 2  | 糸貫分庁舎            | 庁舎建物        | 1       | RC | 1,153      | 1969     | B         | B      | C                | C                | C                | 53                  |
| 5        | 2  | 糸貫分庁舎            | 庁舎建物(増築部分)  | 2       | S  | 916        | 1988     | B         | B      | C                | B                | B                | 62                  |
| 6        | 2  | 糸貫分庁舎            | 車庫・倉庫       | 3       | S  | 333        | 1988     | C         | B      | B                | B                | B                | 72                  |
| 7        | 2  | 糸貫分庁舎            | 旧糸貫公民館      | 4       | RC | 512        | 1968     | B         | B      | C                | C                | C                | 53                  |
| 8        | 3  | 真正分庁舎            | 庁舎建物        | 1       | RC | 3,021      | 1978     | A         | A      | C                | C                | C                | 62                  |
| 9        | 3  | 真正分庁舎            | 公用車車庫       | 2       | S  | 200        | 1978     | B         | B      | C                | C                | C                | 53                  |
| 10       | 3  | 真正分庁舎            | 防災倉庫        | 3       | S  | 317        | 1989     | B         | B      | B                | B                | B                | 75                  |
| 11       | 3  | 真正分庁舎            | 庁舎建物(増築部分)  | 4       | S  | 411        | 1997     | A         | A      | B                | B                | B                | 84                  |
| 12       | 4  | 根尾分庁舎            | 庁舎建物        | 1       | RC | 1,744      | 1978     | B         | B      | C                | C                | C                | 53                  |
| 13       | 4  | 根尾分庁舎            | 南側車庫        | 2       | S  | 138        | 1978     | C         | B      | C                | C                | C                | 50                  |
| 14       | 4  | 根尾分庁舎            | 市営バス車庫      | 3       | S  | 141        | 2002     | B         | B      | B                | B                | B                | 75                  |
| 15       | 5  | もとす合同庁舎          | もとす広域連合     | 1       | RC | 429        | 1972     | -         | -      | -                | -                | -                | 廃止済み                |
| 16       | 6  | 本巣消防車庫(神海)       | 本巣消防車庫      | 1       | S  | 59         | 2001     | B         | A      | A                | A                | A                | 98                  |
| 17       | 7  | 糸貫消防車庫           | 糸貫消防車庫      | 1       | S  | 293        | 2002     | B         | B      | B                | A                | B                | 75                  |
| 18       | 8  | 真正消防車庫           | 真正消防車庫      | 1       | S  | 333        | 2007     | B         | B      | B                | B                | B                | 75                  |
| 19       | 9  | 根尾消防車庫           | 根尾方面隊消防車庫   | 1       | S  | 199        | 2008     | B         | B      | B                | B                | B                | 75                  |
| 20       | 10 | 本巣消防車庫           | 本巣方面隊消防車庫   | 1       | S  | 206        | 2010     | A         | A      | A                | A                | A                | 100                 |
| 21       | 11 | 根尾水防倉庫(樽見)       | 根尾水防倉庫      | 1       | S  | 125        | 1989     | B         | B      | B                | B                | B                | 75                  |
| 22       | 12 | 本巣公民館            | 本巣公民館       | 1       | RC | 1,483      | 1987     | B         | B      | D                | B                | B                | 51                  |
| 23       | 13 | 糸貫公民館            | 旧糸貫老人福祉センター | 1       | RC | 1,132      | 1977     | B         | C      | C                | B                | C                | 48                  |
| 24       | 14 | 真正公民館            | 真正公民館       | 1       | RC | 1,078      | 1970     | C         | D      | C                | C                | C                | 31                  |
| 25       | 15 | ふれあい交流センター       | ふれあい交流センター  | 1       | W  | 129        | 2003     | A         | A      | A                | A                | A                | 100                 |
| 26       | 16 | 外山基幹集落センター       | 外山基幹集落センター  | 1       | RC | 407        | 1981     | A         | B      | A                | A                | A                | 93                  |
| 27       | 17 | 根尾生活改善センター       | 根尾生活改善センター  | 1       | RC | 205        | 1979     | A         | B      | B                | A                | A                | 84                  |
| 28       | 18 | 糸貫青少年館           | 糸貫青少年会館     | 1       | S  | 294        | 1967     | B         | C      | C                | B                | B                | 52                  |
| 29       | 19 | 根尾林業センター         | 根尾林業センター    | 1       | RC | 274        | 1982     | D         | C      | D                | C                | C                | 26                  |
| 30       | 20 | 糸貫ぬくもりの里(町民センター) | 町民センター      | 1       | RC | 1,433      | 1999     | A         | B      | A                | A                | B                | 90                  |
| 31       | 21 | 神海幼児園            | 園舎          | 1       | RC | 612        | 1981     | A         | A      | A                | A                | A                | 100                 |
| 32       | 22 | 真桑幼児園(旧施設)       | 園舎          | 1       | RC | 996        | 1985     | C         | C      | C                | C                | C                | 40                  |
| 33       | 22 | 真桑幼児園(旧施設)       | 南園舎         | 2       | S  | 140        | 1990     | C         | C      | C                | C                | C                | 40                  |
| 34       | 22 | 真桑幼児園(旧施設)       | 園舎増築        | 3       | RC | 14         | 2003     | A         | A      | A                | A                | A                | 100                 |
| 35       | 22 | 真桑幼児園(旧施設)       | 園舎増築        | 4       | S  | 309        | 2008     | A         | A      | A                | A                | A                | 100                 |
| 36       | 23 | 真桑幼児園            | 園舎          | 1       | S  | 2,830      | 2020     | A         | A      | A                | A                | A                | 100                 |
| 37       | 24 | 弾正幼児園            | 園舎          | 1       | RC | 971        | 1987     | C         | C      | C                | B                | B                | 49                  |
| 38       | 24 | 弾正幼児園            | 園舎増築        | 2       | S  | 32         | 2003     | C         | C      | C                | B                | B                | 49                  |
| 39       | 24 | 弾正幼児園            | 子育て支援センター   | 3       | S  | 325        | 2008     | A         | A      | A                | A                | A                | 100                 |
| 40       | 25 | 本巣幼児園            | 園舎          | 1       | S  | 3,123      | 2012     | A         | A      | A                | A                | A                | 100                 |
| 41       | 26 | 真正幼児園            | 園舎          | 1       | S  | 1,621      | 1996     | C         | A      | A                | A                | A                | 95                  |
| 42       | 26 | 真正幼児園            | 園舎          | 2       | S  | 498        | 2015     | A         | A      | A                | A                | A                | 100                 |
| 43       | 27 | 糸貫西幼児園           | 園舎          | 1       | RC | 2,819      | 2012     | A         | A      | A                | A                | A                | 100                 |
| 44       | 28 | 糸貫東幼児園           | 園舎          | 1       | RC | 2,835      | 2013     | A         | A      | A                | A                | A                | 100                 |
| 45       | 29 | 根尾幼児園            | 園舎          | 1       | RC | 1,107      | 1985     | C         | B      | A                | A                | A                | 88                  |
| 46       | 30 | 本巣小学校            | 校舎1         | 1       | RC | 2,586      | 1970     | B         | B      | C                | C                | C                | 53                  |
| 47       | 30 | 本巣小学校            | 校舎2         | 2       | RC | 1,398      | 1984     | C         | C      | B                | B                | B                | 62                  |
| 48       | 30 | 本巣小学校            | 屋内運動場       | 3       | RC | 1,448      | 1993     | B         | B      | B                | B                | B                | 75                  |
| 49       | 30 | 本巣小学校            | プール付属棟      | 4       | RC | 138        | 1994     | A         | A      | B                | B                | B                | 84                  |
| 50       | 31 | 外山小学校            | 校舎          | 1       | RC | 1,874      | 1978     | B         | B      | B                | B                | B                | 69                  |
| 51       | 31 | 外山小学校            | 屋内運動場       | 2       | S  | 599        | 1974     | A         | B      | C                | C                | C                | 55                  |
| 52       | 32 | 弾正小学校            | 校舎1         | 1       | RC | 2,853      | 1975     | D         | D      | C                | C                | C                | 29                  |
| 53       | 32 | 弾正小学校            | 校舎2         | 2       | RC | 559        | 2004     | A         | A      | A                | B                | A                | 97                  |
| 54       | 32 | 弾正小学校            | 屋内運動場       | 3       | S  | 924        | 1981     | B         | A      | B                | A                | A                | 89                  |
| 55       | 32 | 弾正小学校            | プール付属棟      | 4       | RC | 172        | 1990     | A         | A      | B                | B                | B                | 84                  |
| 56       | 33 | 真桑小学校            | 北舎1         | 1       | RC | 2,468      | 1977     | C         | C      | C                | C                | C                | 40                  |
| 57       | 33 | 真桑小学校            | 北舎2         | 2       | RC | 851        | 2003     | B         | B      | A                | A                | A                | 91                  |
| 58       | 33 | 真桑小学校            | 南舎          | 3       | RC | 1,891      | 1977     | B         | C      | C                | C                | C                | 43                  |
| 59       | 33 | 真桑小学校            | 新北舎         | 4       | RC | 955        | 2011     | B         | B      | A                | A                | A                | 91                  |
| 60       | 33 | 真桑小学校            | 屋内運動場       | 5       | RC | 1,615      | 1988     | B         | C      | B                | B                | B                | 65                  |
| 61       | 33 | 真桑小学校            | プール付属棟      | 6       | RC | 104        | 1984     | A         | A      | B                | B                | B                | 84                  |

表 3.2 対象施設の劣化状況 (2/3)

| 建物基本情報   |    |             |               |         |    |            |          | 劣化状況評価    |        |                  |                  |                  |                     |
|----------|----|-------------|---------------|---------|----|------------|----------|-----------|--------|------------------|------------------|------------------|---------------------|
| 通し<br>番号 | 番号 | 施設名         | 建物名(改)        | 棟<br>番号 | 構造 | 保有量<br>(㎡) | 建築<br>年度 | 屋根・<br>屋上 | 外<br>壁 | 内<br>部<br>仕<br>上 | 電<br>気<br>設<br>備 | 機<br>械<br>設<br>備 | 健全度<br>(100点<br>満点) |
| 62       | 34 | 席田小学校       | 校舎1           | 1       | RC | 2,557      | 1979     | B         | C      | B                | B                | B                | 65                  |
| 63       | 34 | 席田小学校       | 校舎2           | 2       | RC | 802        | 1980     | B         | B      | B                | B                | B                | 75                  |
| 64       | 34 | 席田小学校       | 校舎3           | 3       | RC | 963        | 1980     | A         | B      | B                | B                | B                | 77                  |
| 65       | 34 | 席田小学校       | 屋内運動場         | 4       | S  | 965        | 1977     | B         | C      | A                | A                | A                | 81                  |
| 66       | 34 | 席田小学校       | プール付属棟        | 5       | RC | 160        | 1990     | A         | A      | B                | B                | B                | 84                  |
| 67       | 34 | 席田小学校       | 外部倉庫          | 6       | S  | 119        | 1979     | B         | B      | C                | C                | C                | 53                  |
| 68       | 35 | 土貴野小学校      | 校舎1           | 1       | RC | 1,009      | 1980     | B         | B      | B                | B                | B                | 75                  |
| 69       | 35 | 土貴野小学校      | 校舎2           | 2       | RC | 1,703      | 1980     | B         | C      | B                | B                | B                | 65                  |
| 70       | 35 | 土貴野小学校      | 屋内運動場         | 3       | S  | 788        | 1980     | B         | B      | C                | B                | B                | 62                  |
| 71       | 36 | 一色小学校       | 校舎1           | 1       | RC | 1,402      | 1980     | B         | B      | B                | B                | C                | 71                  |
| 72       | 36 | 一色小学校       | 校舎2           | 2       | RC | 1,789      | 2004     | C         | C      | B                | A                | A                | 68                  |
| 73       | 36 | 一色小学校       | 屋内運動場         | 3       | RC | 1,209      | 1987     | C         | C      | B                | B                | B                | 62                  |
| 74       | 37 | 根尾小学校       | 校舎1           | 1       | RC | 1,321      | 1979     | D         | C      | C                | B                | B                | 46                  |
| 75       | 37 | 根尾小学校       | 校舎2           | 2       | RC | 287        | 1979     | B         | B      | B                | B                | B                | 75                  |
| 76       | 37 | 根尾小学校       | 校舎3           | 3       | RC | 783        | 1979     | B         | B      | B                | B                | B                | 75                  |
| 77       | 37 | 根尾小学校       | 校舎4           | 4       | RC | 88         | 1979     | B         | B      | B                | B                | B                | 75                  |
| 78       | 37 | 根尾小学校       | 屋内運動場         | 5       | S  | 904        | 1980     | D         | B      | B                | B                | B                | 70                  |
| 79       | 38 | 本巢中学校       | 校舎1           | 1       | RC | 788        | 1991     | B         | B      | B                | B                | B                | 75                  |
| 80       | 38 | 本巢中学校       | 校舎2           | 2       | RC | 2,966      | 2004     | A         | B      | A                | A                | A                | 93                  |
| 81       | 38 | 本巢中学校       | 校舎3           | 3       | RC | 1,116      | 2005     | A         | A      | A                | A                | A                | 100                 |
| 82       | 38 | 本巢中学校       | 屋内運動場         | 4       | RC | 2,402      | 2004     | B         | B      | B                | A                | A                | 81                  |
| 83       | 39 | 真正中学校       | 北舎            | 1       | RC | 2,966      | 1980     | B         | D      | B                | B                | B                | 56                  |
| 84       | 39 | 真正中学校       | 南舎            | 2       | RC | 1,633      | 1980     | A         | D      | B                | B                | B                | 59                  |
| 85       | 39 | 真正中学校       | 校舎1           | 3       | RC | 209        | 1980     | B         | C      | C                | B                | B                | 52                  |
| 86       | 39 | 真正中学校       | 中舎            | 4       | RC | 758        | 2015     | A         | A      | A                | A                | A                | 100                 |
| 87       | 39 | 真正中学校       | 校舎2           | 5       | S  | 839        | 1983     | A         | A      | B                | B                | B                | 84                  |
| 88       | 39 | 真正中学校       | 屋内運動場         | 6       | RC | 2,238      | 1981     | A         | D      | B                | B                | B                | 59                  |
| 89       | 40 | 糸貫中学校       | 南舎            | 1       | RC | 3,063      | 1971     | C         | C      | C                | C                | C                | 40                  |
| 90       | 40 | 糸貫中学校       | 北舎            | 2       | RC | 2,141      | 1981     | C         | C      | C                | B                | B                | 58                  |
| 91       | 40 | 糸貫中学校       | 屋内運動場         | 3       | RC | 2,806      | 1984     | D         | C      | C                | B                | B                | 46                  |
| 92       | 40 | 糸貫中学校       | 部室            | 4       | S  | 117        | 1975     | A         | A      | C                | C                | C                | 62                  |
| 93       | 41 | 根尾中学校       | 校舎            | 1       | RC | 2,205      | 1971     | C         | C      | C                | C                | C                | 40                  |
| 94       | 41 | 根尾中学校       | 屋内運動場         | 2       | S  | 1,372      | 1989     | B         | C      | B                | B                | B                | 58                  |
| 95       | 42 | 学校給食センター    | 調理場           | 1       | S  | 2,672      | 2007     | B         | B      | A                | B                | A                | 87                  |
| 96       | 42 | 学校給食センター    | 配送車庫          | 2       | S  | 172        | 2007     | A         | A      | A                | A                | A                | 100                 |
| 97       | 43 | 根尾学校給食センター  | 調理場           | 1       | RC | 338        | 1996     | B         | B      | B                | B                | B                | 75                  |
| 98       | 44 | しんせいほんの森    | しんせいほんの森      | 1       | RC | 1,029      | 1995     | B         | B      | B                | B                | B                | 75                  |
| 99       | 45 | さくら資料館      | さくら資料館        | 1       | S  | 950        | 1984     | C         | B      | B                | B                | B                | 72                  |
| 100      | 46 | 本巢民俗資料館     | 本巢民俗資料館       | 1       | S  | 352        | 1985     | B         | B      | B                | B                | B                | 75                  |
| 101      | 46 | 本巢民俗資料館     | 徳山の家          | 2       | W  | 143        | 1985     | B         | B      | B                | B                | B                | 75                  |
| 102      | 47 | 糸貫民俗資料館     | 糸貫民俗資料館       | 1       | W  | 282        | 1967     | C         | C      | C                | C                | C                | 40                  |
| 103      | 48 | 真正民俗資料館     | 真正民俗資料館       | 1       | RC | 343        | 1973     | C         | C      | C                | C                | C                | 40                  |
| 104      | 49 | 根尾谷地震断層観察館  | 観察館           | 1       | W  | 1,073      | 1991     | C         | B      | B                | B                | B                | 72                  |
| 105      | 49 | 根尾谷地震断層観察館  | 資料館           | 2       | RC | 507        | 1992     | C         | B      | B                | B                | B                | 72                  |
| 106      | 49 | 根尾谷地震断層観察館  | 地震体験ホール       | 3       | RC | 171        | 1997     | C         | B      | B                | B                | B                | 72                  |
| 107      | 50 | 織部の里(展示館)   | 織部展示館         | 1       | S  | 422        | 1999     | B         | B      | B                | B                | B                | 75                  |
| 108      | 51 | 本巢市民文化ホール   | 本巢市民文化ホール     | 1       | RC | 2,084      | 1994     | C         | B      | B                | B                | B                | 72                  |
| 109      | 52 | 根尾文化センター    | 根尾文化センター      | 1       | RC | 1,341      | 1980     | B         | B      | B                | B                | B                | 75                  |
| 110      | 53 | 本巢体育センター    | 本巢体育センター      | 1       | RC | 1,759      | 1987     | C         | B      | B                | B                | B                | 72                  |
| 111      | 54 | 糸貫体育センター    | 糸貫体育センター      | 1       | RC | 1,249      | 1976     | B         | B      | B                | B                | B                | 75                  |
| 112      | 55 | 真正体育センター    | 真正体育センター      | 1       | RC | 1,398      | 1984     | C         | D      | B                | C                | C                | 45                  |
| 113      | 56 | 真正スポーツセンター  | 真正スポーツセンター    | 1       | RC | 735        | 2008     | A         | A      | A                | A                | A                | 100                 |
| 114      | 57 | かがやきドーム     | かがやきドーム       | 1       | S  | 1,480      | 2010     | B         | B      | B                | B                | B                | 75                  |
| 115      | 58 | 本巢市民スポーツプラザ | 糸貫川スタジアム      | 1       | RC | 1,147      | 1991     | B         | B      | B                | B                | B                | 75                  |
| 116      | 59 | 席田留守家庭教室    | 席田小校舎2        | 1       | RC | 192        | 1980     | B         | B      | B                | B                | B                | 75                  |
| 117      | 60 | 土貴野留守家庭教室   | 土貴野留守家庭教室(単独) | 1       | S  | 147        | 2011     | A         | A      | A                | A                | A                | 100                 |
| 118      | 61 | 一色留守家庭教室    | 一色留守家庭教室(単独)  | 1       | S  | 147        | 2011     | A         | A      | A                | A                | A                | 100                 |
| 119      | 61 | 一色留守家庭教室    | 一色小校舎1        | 2       | RC | 64         | 1980     | B         | B      | B                | B                | C                | 71                  |
| 120      | 62 | 真桑留守家庭教室    | 真桑留守家庭教室(単独)  | 1       | S  | 99         | 2008     | A         | A      | A                | A                | A                | 100                 |
| 121      | 62 | 真桑留守家庭教室    | 真桑小北舎2        | 2       | RC | 290        | 2003     | B         | B      | A                | A                | A                | 91                  |
| 122      | 62 | 真桑留守家庭教室    | 真桑小新北舎        | 3       | RC | 132        | 2011     | B         | B      | A                | A                | A                | 91                  |
| 123      | 63 | 根尾留守家庭教室    | 根尾小校舎3        | 1       | RC | 64         | 1979     | B         | B      | B                | B                | B                | 75                  |
| 124      | 64 | 外山留守家庭教室    | 外山留守家庭教室(単独)  | 1       | S  | 159        | 2015     | A         | A      | A                | A                | A                | 100                 |
| 125      | 65 | 本巢留守家庭教室    | 本巢小屋内運動場      | 1       | RC | 361        | 1993     | B         | B      | B                | B                | B                | 75                  |
| 126      | 66 | 弾正留守家庭教室    | 弾正小校舎1        | 1       | RC | 64         | 1975     | D         | D      | C                | C                | C                | 29                  |
| 127      | 66 | 弾正留守家庭教室    | 弾正小校舎2        | 2       | RC | 134        | 2004     | A         | A      | A                | B                | A                | 97                  |
| 128      | 67 | 子どもセンター     | 新子どもセンター      | 1       | W  | 236        | 2012     | A         | A      | A                | A                | A                | 100                 |

表 3.2 対象施設の劣化状況 (3/3)

| 建物基本情報   |     |                         |              |         |    |            | 劣化状況評価   |           |        |                  |                  |                  |                     |
|----------|-----|-------------------------|--------------|---------|----|------------|----------|-----------|--------|------------------|------------------|------------------|---------------------|
| 通し<br>番号 | 番号  | 施設名                     | 建物名(改)       | 棟<br>番号 | 構造 | 保有量<br>(㎡) | 建築<br>年度 | 屋根・<br>屋上 | 外<br>壁 | 内<br>部<br>仕<br>上 | 電<br>気<br>設<br>備 | 機<br>械<br>設<br>備 | 健全度<br>(100点<br>満点) |
| 129      | 68  | 本巣老人福祉センター              | 本巣老人福祉センター   | 1       | RC | 818        | 1978     | D         | C      | D                | C                | C                | 26                  |
| 130      | 68  | 本巣老人福祉センター              | 浴槽増築         | 2       | RC | 93         | 1985     | A         | B      | B                | B                | B                | 77                  |
| 131      | 70  | 真正老人福祉センター              | 真正老人福祉センター   | 1       | RC | 945        | 1985     | B         | B      | B                | B                | B                | 75                  |
| 132      | 71  | 障がい者就労支援センター杉の子         | 支援センター杉の子    | 1       | RC | 178        | 2000     | A         | A      | B                | B                | B                | 84                  |
| 133      | 72  | 根尾デイサービスセンター            | 根尾デイサービスセンター | 1       | RC | 667        | 1993     | C         | B      | B                | B                | C                | 68                  |
| 134      | 73  | 根尾生活支援ハウス               | 根尾生活支援ハウス    | 1       | RC | 660        | 2002     | A         | A      | B                | A                | A                | 91                  |
| 135      | 74  | 障がい者就労支援センターみつば         | 支援センターみつば    | 1       | W  | 399        | 2002     | A         | B      | A                | A                | A                | 93                  |
| 136      | 75  | 中野会館(旧会館)               | 中野会館(旧会館)    | 1       | W  | 152        | 1962     |           |        |                  |                  |                  | 0                   |
| 137      | 76  | 中野会館                    | 中野会館         | 1       | W  | 229        | 2013     | A         | A      | A                | A                | A                | 100                 |
| 138      | 77  | 糸貫ぬくもりの里(デイサービスセンター)    | デイサービスセンター   | 1       | RC | 473        | 1999     | A         | B      | A                | A                | B                | 90                  |
| 139      | 78  | 糸貫ぬくもりの里(在宅介護支援センター)    | 在宅介護支援センター   | 1       | RC | 65         | 1999     | A         | B      | A                | A                | B                | 90                  |
| 140      | 79  | 真正すこやかセンター(旧デイサービスセンター) | 旧デイサービスセンター  | 1       | RC | 753        | 1998     | B         | B      | B                | B                | B                | 75                  |
| 141      | 80  | 真正すこやかセンター(在宅介護支援センター)  | 在宅介護支援センター   | 1       | RC | 212        | 1998     | B         | B      | B                | B                | B                | 75                  |
| 142      | 81  | 根尾保健センター                | 根尾保健センター     | 1       | RC | 541        | 1999     | A         | B      | A                | A                | B                | 90                  |
| 143      | 82  | 本巣すこやかセンター              | 本巣すこやかセンター   | 1       | RC | 1,509      | 2000     | -         | C      | B                | A                | A                | 71                  |
| 144      | 83  | 糸貫ぬくもりの里(保健センター)        | 保健センター       | 1       | RC | 1,260      | 1999     | A         | B      | A                | A                | B                | 90                  |
| 145      | 84  | 真正すこやかセンター(保健センター)      | 保健センター       | 1       | RC | 1,207      | 1998     | B         | B      | B                | B                | B                | 75                  |
| 146      | 85  | 根尾診療所                   | 根尾診療所        | 1       | RC | 1,441      | 1995     | B         | B      | B                | A                | A                | 81                  |
| 147      | 86  | 本巣診療所                   | 本巣診療所        | 1       | RC | 412        | 1976     | A         | B      | B                | C                | D                | 65                  |
| 148      | 87  | 南原住宅                    | A棟           | 1       | RC | 1,476      | 1995     | B         | B      | B                | B                | B                | 75                  |
| 149      | 87  | 南原住宅                    | B棟           | 2       | RC | 974        | 1996     | B         | B      | B                | B                | B                | 75                  |
| 150      | 87  | 南原住宅                    | C棟           | 3       | RC | 983        | 1997     | B         | B      | B                | B                | B                | 75                  |
| 151      | 88  | 天神前住宅                   | A棟           | 1       | RC | 767        | 1989     | B         | B      | B                | B                | B                | 75                  |
| 152      | 88  | 天神前住宅                   | B棟           | 2       | RC | 1,563      | 1989     | B         | B      | B                | B                | B                | 75                  |
| 153      | 88  | 天神前住宅                   | C棟           | 3       | RC | 1,140      | 1990     | B         | B      | B                | B                | B                | 75                  |
| 154      | 89  | 神海住宅                    | 神海住宅         | 1       | RC | 1,028      | 2002     | B         | B      | B                | B                | B                | 75                  |
| 155      | 90  | 神所住宅                    | 神所住宅         | 1       | W  | 250        | 1999     | B         | B      | B                | B                | B                | 75                  |
| 156      | 91  | 水鳥住宅                    | 水鳥住宅(A棟)     | 1       | W  | 112        | 1997     | B         | B      | B                | B                | B                | 75                  |
| 157      | 91  | 水鳥住宅                    | 水鳥住宅(B棟)     | 2       | W  | 112        | 1997     | B         | B      | B                | B                | B                | 75                  |
| 158      | 91  | 水鳥住宅                    | 水鳥住宅(C棟)     | 3       | W  | 112        | 1997     | B         | B      | B                | B                | B                | 75                  |
| 159      | 91  | 水鳥住宅                    | 水鳥住宅(D棟)     | 4       | W  | 112        | 1997     | B         | B      | B                | B                | B                | 75                  |
| 160      | 91  | 水鳥住宅                    | 水鳥住宅(E棟)     | 5       | W  | 111        | 1997     | B         | B      | B                | B                | B                | 75                  |
| 161      | 91  | 水鳥住宅                    | 水鳥住宅(F棟)     | 6       | W  | 107        | 1998     | B         | B      | B                | B                | B                | 75                  |
| 162      | 91  | 水鳥住宅                    | 水鳥住宅(G棟)     | 7       | W  | 107        | 1998     | B         | B      | B                | B                | B                | 75                  |
| 163      | 91  | 水鳥住宅                    | 水鳥住宅(H棟)     | 8       | W  | 113        | 2001     | B         | B      | B                | B                | B                | 75                  |
| 164      | 91  | 水鳥住宅                    | 水鳥住宅(I棟)     | 9       | W  | 113        | 2001     | B         | B      | B                | B                | B                | 75                  |
| 165      | 91  | 水鳥住宅                    | 水鳥住宅(J棟)     | 10      | W  | 113        | 2003     | B         | B      | B                | B                | B                | 75                  |
| 166      | 92  | コーボねお                   | コーボねお        | 1       | RC | 328        | 1994     | B         | B      | B                | B                | B                | 75                  |
| 167      | 93  | 根尾教職員住宅                 | 根尾教職員住宅      | 1       | RC | 713        | 1981     | B         | B      | B                | B                | B                | 75                  |
| 168      | 94  | 富有柿の里(産業施設)             | 富有柿センター      | 1       | RC | 1,939      | 1991     | C         | B      | C                | A                | B                | 62                  |
| 169      | 94  | 富有柿の里(産業施設)             | ガラスハウス       | 2       | S  | 630        | 1992     | B         | B      | A                | A                | A                | 91                  |
| 170      | 94  | 富有柿の里(産業施設)             | 農村体験実習館      | 3       | W  | 205        | 1995     | A         | B      | B                | A                | A                | 84                  |
| 171      | 94  | 富有柿の里(産業施設)             | バーベキューハウス他   | 4       | S  | 134        | 1995     | A         | A      | A                | A                | A                | 100                 |
| 172      | 94  | 富有柿の里(産業施設)             | 陶芸棟          | 5       | RC | 132        | 1995     | A         | B      | A                | A                | A                | 93                  |
| 173      | 94  | 富有柿の里(産業施設)             | 古墳と富有柿の館     | 6       | RC | 433        | 1996     | B         | B      | A                | A                | A                | 91                  |
| 174      | 94  | 富有柿の里(産業施設)             | ふれあいセンター     | 7       | S  | 136        | 1997     | A         | A      | A                | A                | A                | 100                 |
| 175      | 94  | 富有柿の里(産業施設)             | 富有柿展示園他      | 8       | -  | 2,960      | 1992     | A         | A      | A                | A                | A                | 100                 |
| 176      | 94  | 富有柿の里(産業施設)             | シルバー人材センター   | 9       | RC | 148        | 1997     | A         | A      | A                | A                | A                | 100                 |
| 177      | 95  | うすずみふれあいプラザ             | 駅舎           | 1       | W  | 132        | 2007     | A         | A      | B                | A                | A                | 91                  |
| 178      | 96  | NEOキャンピングパーク            | 管理棟          | 1       | RC | 587        | 1996     | B         | B      | B                | B                | B                | 75                  |
| 179      | 96  | NEOキャンピングパーク            | コテージ4棟       | 2       | W  | 301        | 1996     | B         | B      | B                | B                | B                | 75                  |
| 180      | 96  | NEOキャンピングパーク            | コテージ10棟      | 3       | W  | 1,262      | 1998     | B         | B      | B                | B                | B                | 75                  |
| 181      | 96  | NEOキャンピングパーク            | サニタリー、便所、倉庫  | 4       | RC | 302        | 1996     | B         | B      | B                | B                | B                | 75                  |
| 182      | 96  | NEOキャンピングパーク            | 休憩施設         | 5       | W  | 169        | 2011     | A         | A      | A                | A                | A                | 100                 |
| 183      | 97  | NEO桜交流ランド               | ホテル館         | 1       | RC | 2,712      | 1997     | B         | B      | B                | B                | B                | 75                  |
| 184      | 97  | NEO桜交流ランド               | 四季彩館         | 2       | RC | 1,889      | 1992     | B         | B      | B                | B                | B                | 75                  |
| 185      | 97  | NEO桜交流ランド               | バターゴルフ管理棟    | 3       | W  | 149        | 1992     | B         | B      | B                | B                | A                | 78                  |
| 186      | 97  | NEO桜交流ランド               | 体験工房         | 4       | W  | 455        | 2000     | A         | A      | A                | A                | A                | 100                 |
| 187      | 98  | 鍋原ポケットパーク               | 鍋原ポケットパーク    | 1       | S  | 124        | 1998     | B         | A      | B                | A                | A                | 89                  |
| 188      | 99  | 文殊の森                    | ふれあい館        | 1       | W  | 210        | 1995     | B         | B      | B                | B                | B                | 75                  |
| 189      | 99  | 文殊の森                    | コテージA・B棟     | 2       | W  | 156        | 1997     | B         | B      | B                | B                | B                | 75                  |
| 190      | 100 | 道の駅「織部の里もとす」            | 農林水産直売施設     | 1       | S  | 249        | 1999     | B         | B      | B                | B                | B                | 75                  |
| 191      | 100 | 道の駅「織部の里もとす」            | 総合交流促進施設     | 2       | S  | 797        | 1999     | B         | B      | B                | B                | B                | 75                  |
| 192      | 100 | 道の駅「織部の里もとす」            | 管理棟          | 3       | W  | 243        | 2011     | A         | A      | A                | A                | A                | 100                 |
| 193      | 100 | 道の駅「織部の里もとす」            | 山門ギャラリー      | 4       | RC | 226        | 2000     | A         | A      | A                | A                | A                | 100                 |
| 194      | 101 | 道の駅「うすずみ桜の里・ねお」         | 物産販売所        | 1       | RC | 123        | 1992     | B         | B      | B                | B                | B                | 75                  |

## 第4章 公共施設再配置計画の概要

再配置計画において掲げられた公共施設の維持管理基本方針及びロードマップを整理します。

### 1. 公共施設再配置計画の基本方針

再配置計画では、本巣市及び対象施設の状況から、3つの課題を整理しました。

- 課題① 市域全体の一体的なまちづくりの推進につなげることが必要
- 課題② 安全・安心・快適な公共施設を市民に提供することが必要
- 課題③ 公共施設の整備・運営における民間のノウハウや資金の活用が必要

これらの課題解決を目指し、以下の4つの再配置方針を掲げました。本計画でも、再配置計画と同様に以下の4つの基本方針に則って、個別施設計画を検討します。

#### 再配置方針1 公共施設の総量を削減

- ・ 今後30年間で延床面積総数の16%相当の削減を目指します。
- ・ 既存施設については、法定耐用年数到来までに施設の方向性を定めていきます。
- ・ 施設を維持・継続する場合は、計画的に施設の長寿命化改修や建て替えを行います。
- ・ 施設を建て替える場合は、他の機能との複合化を検討することとします。
- ・ 新規施設の建設は原則行わないものとし、必要に応じて建設する場合には、市の保有量に新規施設分の延床面積を加算し、全体として目標削減量を達成するものとし、

#### 再配置方針2 一体的なまちづくりの推進に寄与

- ・ 旧町村単位の枠にとらわれず、市域全体で一体的なまちづくりを推進する観点から、効率的・効果的な施設配置を進めます。
- ・ 同種施設の重複や市域全体の施設バランスの偏り等を解消します。

#### 再配置方針3 安全・安心・快適な公共施設を市民に提供

- ・ 公共施設総量の削減を図りつつも、快適な公共施設を市民に提供する観点から、地域の活力の維持・向上を目指します。
- ・ 地震や風水害等自然災害への備えを踏まえた施設の配置を行い、市民の安全・安心を確保します。
- ・ 市民ニーズや将来の開発動向を的確に捉えて、拠点性の高い施設整備を行い、魅力あるまちづくりにつなげます。

#### 再配置方針4 効率的な維持管理・運営

- ・ 「民間でできることは民間で」を基本に、民間と競合する施設については、民間への譲渡や施設の整理を行います。
- ・ 施設を維持する場合にも、維持管理・運営面において民間委託するなどの工夫をします。

## 2. 公共施設再配置計画におけるロードマップ

再配置計画で定めたロードマップは、表 4.1 の通りです。各施設の機能及び建物の維持管理方針と、各施設でいつどのような対策を実施するかを整理しています。このロードマップ及び施設の現状を踏まえて、今後 5 年間の行動計画を見直します。

表 4.1 再配置計画のロードマップ (1/4)

| 分類    | 施設名        | 方針 |    |                                      | 第1期  | 第2期   | 第3期   | 第4期   | 第5期   | 第6期   |
|-------|------------|----|----|--------------------------------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       |            | 機能 | 建物 | 説明                                   | 2021 | ～2026 | ～2031 | ～2036 | ～2041 | ～2046 |
| 庁舎    | 本庁舎        | 維持 | 統合 | 庁舎統合検討と運動                            | 統合   |       |       |       |       |       |
|       | 糸貫分庁舎      | 維持 | 統合 | 庁舎統合検討と運動                            |      |       |       |       |       |       |
|       | 真正分庁舎      | 維持 | 統合 | 庁舎統合検討と運動                            |      |       |       |       |       |       |
|       | 根尾分庁舎      | 維持 | 維持 | 根尾総合支所として計画的に長寿命化・更新                 |      | 改修    |       |       |       | 建替    |
|       | もとす合同庁舎    | 廃止 | 廃止 | もとす広域連合への真正庁舎への移転完了                  | 廃止   |       |       |       |       |       |
| 消防車庫等 | 本巢消防車庫（神海） | 維持 | 維持 | 計画的に長寿命化・更新                          |      |       |       | 改修    |       |       |
|       | 糸貫消防車庫     | 維持 | 維持 | 計画的に長寿命化・更新                          |      |       |       |       | 改修    |       |
|       | 真正消防車庫     | 維持 | 維持 | 計画的に長寿命化・更新                          |      |       |       |       |       | 改修    |
|       | 根尾消防車庫     | 維持 | 維持 | 計画的に長寿命化・更新                          |      |       |       |       |       | 改修    |
|       | 本巢消防車庫     | 維持 | 維持 | 計画的に長寿命化・更新                          |      |       |       |       |       | 改修    |
|       | 根尾水防倉庫（樽見） | 維持 | 維持 | 計画的に長寿命化・更新                          |      | 改修    |       |       |       |       |
| 集会施設  | 本巢公民館      | 維持 | 維持 | 地域のコミュニティ拠点として計画的に長寿命化・更新            |      |       |       | 改修    |       |       |
|       | 糸貫公民館      | 維持 | 維持 | 地域のコミュニティ拠点として計画的に長寿命化・更新            | 改修   |       |       |       | 建替    |       |
|       | 真正公民館      | 維持 | 維持 | 地域のコミュニティ拠点として計画的に長寿命化・更新            | 改修   |       |       |       | 建替    |       |
|       | ふれあい交流センター | 維持 | 譲渡 | 財団法人の活動拠点として貸付中、地域等への移譲を検討           |      |       |       | 譲渡    |       |       |
|       | 外山基幹集落センター | 移転 | 廃止 | 将来の施設更新時期までに他施設への複合化を検討              |      |       | 移転    |       |       |       |
|       | 根尾生活改善センター | 維持 | 譲渡 | 地域住民等の活動拠点として貸付中、地域等への移譲を検討          |      |       | 譲渡    |       |       |       |
|       | 糸貫青少年館     | 移転 | 廃止 | 市全体に必要な施設のため、他の施設への複合化を検討            | 移転   |       |       |       |       |       |
|       | 根尾林業センター   | 移転 | 廃止 | 市全体に必要な施設のため、他の施設への複合化を検討            |      |       | 移転    |       |       |       |
| 幼稚園   | 神海幼稚園      | 移転 | 廃止 | 定員に占める園児数が少ないため、他施設への統合・複合化を検討       |      |       | 移転    |       |       |       |
|       | 真桑幼稚園      | 維持 | 維持 | 計画的に長寿命化・更新                          | 建替   |       |       |       |       |       |
|       | 弾正幼稚園      | 維持 | 維持 | 計画的に長寿命化・更新                          |      | 建替    |       |       |       |       |
|       | 本巢幼稚園      | 維持 | 維持 | 計画的に長寿命化・更新                          |      |       |       |       |       |       |
|       | 真正幼稚園      | 維持 | 維持 | 計画的に長寿命化・更新                          |      |       |       |       |       | 改修    |
|       | 糸貫西幼稚園     | 維持 | 維持 | 計画的に長寿命化・更新                          |      |       |       |       |       |       |
|       | 糸貫東幼稚園     | 維持 | 維持 | 計画的に長寿命化・更新                          |      |       |       |       |       |       |
|       | 根尾幼稚園      | 維持 | 維持 | 計画的に長寿命化・更新（園児数の状況により他施設への統合・複合化を検討） |      |       |       | 改修    |       |       |

表 4.1 再配置計画のロードマップ (2/4)

| 分類                         | 施設名         | 方針 |     |                                    | 第1期  | 第2期   | 第3期   | 第4期   | 第5期   | 第6期   |
|----------------------------|-------------|----|-----|------------------------------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                            |             | 機能 | 建物  | 説明                                 | 2021 | ～2026 | ～2031 | ～2036 | ～2041 | ～2046 |
| 小<br>学<br>校                | 本巣小学校       | 維持 | 維持  | 計画的に長寿命化・更新                        | 改修   |       |       |       | 建替    |       |
|                            | 外山小学校       | 維持 | 維持  | 計画的に長寿命化・更新                        |      | 改修    |       |       |       | 建替    |
|                            | 弾正小学校       | 維持 | 維持  | 計画的に長寿命化・更新                        |      | 改修    |       |       |       | 建替    |
|                            | 真桑小学校       | 維持 | 維持  | 計画的に長寿命化・更新                        |      | 改修    |       |       |       | 建替    |
|                            | 席田小学校       | 維持 | 維持  | 計画的に長寿命化・更新                        |      |       | 改修    |       |       |       |
|                            | 土貴野小学校      | 維持 | 維持  | 計画的に長寿命化・更新                        |      |       | 改修    |       |       |       |
|                            | 一色小学校       | 維持 | 維持  | 計画的に長寿命化・更新                        |      |       | 改修    |       |       |       |
|                            | 根尾小学校       | 維持 | 複合化 | 生徒数は減少傾向にあり余裕教室が増える見込み、他施設との複合化を検討 |      | 改修    | 複合化   |       |       |       |
| 中<br>学<br>校                | 本巣中学校       | 維持 | 維持  | 計画的に長寿命化・更新                        |      |       |       |       |       |       |
|                            | 真正中学校       | 維持 | 維持  | 計画的に長寿命化・更新                        |      |       | 改修    |       |       |       |
|                            | 糸貫中学校       | 維持 | 維持  | 計画的に長寿命化・更新                        | 改修   |       |       |       | 建替    |       |
|                            | 根尾中学校       | 維持 | 複合化 | 生徒数は減少傾向にあり余裕教室が増える見込み、他施設との複合化を検討 |      | 改修    | 複合化   |       |       |       |
| セ<br>ン<br>タ<br>ー<br>給<br>食 | 学校給食センター    | 維持 | 維持  | 計画的に長寿命化・更新運営の民営委託検討               |      |       |       |       |       |       |
|                            | 根尾学校給食センター  | 維持 | 維持  | 計画的に長寿命化・更新運営の民営委託検討               |      |       |       |       |       | 改修    |
| 生<br>涯<br>学<br>習<br>施<br>設 | 旧生涯学習施設ながみね | 廃止 | 廃止  | 利活用方策検討の結果、廃止を決定                   | 廃止   |       |       |       |       |       |
|                            | しんせいほんの森    | 維持 | 維持  | 計画的に長寿命化・更新                        |      |       |       |       |       | 改修    |
|                            | さくら資料館      | 維持 | 維持  | 計画的に長寿命化・更新                        |      |       | 改修    |       |       |       |
|                            | 本巣民俗資料館     | 維持 | 統合  | 重複施設のため統合を検討                       |      |       |       | 統合    |       |       |
|                            | 糸貫民俗資料館     | 維持 | 統合  | 重複施設のため統合を検討                       |      |       |       | 統合    |       |       |
|                            | 真正民俗資料館     | 維持 | 統合  | 重複施設のため統合を検討                       |      |       |       | 統合    |       |       |
|                            | 根尾谷地震断層観察館  | 維持 | 維持  | 計画的に長寿命化・更新                        |      |       |       |       | 改修    |       |
|                            | 織部の里（展示館）   | 維持 | 維持  | 計画的に長寿命化・更新                        |      |       |       |       |       |       |
|                            | 本巣市民文化ホール   | 維持 | 維持  | 計画的に長寿命化・更新                        |      |       |       |       | 改修    |       |
|                            | 根尾文化センター    | 維持 | 維持  | 計画的に長寿命化・更新                        |      |       | 改修    |       |       |       |
| ス<br>ポ<br>ー<br>ツ<br>施<br>設 | 本巣体育センター    | 維持 | 統合  | 重複施設のため統合を検討                       |      |       |       | 統合    |       |       |
|                            | 糸貫体育センター    | 維持 | 統合  | 重複施設のため統合を検討                       |      | 統合    |       |       |       |       |
|                            | 真正体育センター    | 維持 | 統合  | 重複施設のため統合を検討                       |      |       | 統合    |       |       |       |
|                            | 真正スポーツセンター  | 維持 | 維持  | 計画的に長寿命化・更新                        |      |       |       |       |       |       |
|                            | かがやきドーム     | 維持 | 維持  | 計画的に長寿命化・更新                        |      |       |       |       |       | 改修    |
|                            | 本巣市民スポーツプラザ | 維持 | 譲渡  | 民間移譲を検討                            |      |       |       |       | 譲渡    |       |

表 4.1 再配置計画のロードマップ (3/4)

| 分類      | 施設名             | 方針 |    |                                      | 第1期       | 第2期   | 第3期   | 第4期   | 第5期   | 第6期   |
|---------|-----------------|----|----|--------------------------------------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|
|         |                 | 機能 | 建物 | 説明                                   | 2021      | ～2026 | ～2031 | ～2036 | ～2041 | ～2046 |
| 児童福祉施設  | 席田留守家庭教室        | 維持 | 維持 | 学校施設を一部利用して設置、将来的に運営の民間委託も検討         |           |       | 改修    |       |       |       |
|         | 土貴野留守家庭教室       | 維持 | 維持 | 学校施設を一部利用して設置、将来的に運営の民間委託も検討         |           |       |       |       |       | 改修    |
|         | 一色留守家庭教室        | 維持 | 維持 | 学校施設を一部利用して設置、将来的に運営の民間委託も検討         |           |       |       |       |       | 改修    |
|         | 真桑留守家庭教室        | 維持 | 維持 | 学校施設を一部利用して設置、将来的に運営の民間委託も検討         |           |       |       |       |       | 改修    |
|         | 根尾留守家庭教室        | 維持 | 維持 | 学校施設を一部利用して設置、将来的に運営の民間委託も検討         |           | 改修    | 複合化   |       |       |       |
|         | 外山留守家庭教室        | 維持 | 維持 | 学校施設を一部利用して設置、将来的に運営の民間委託も検討         |           |       |       |       |       |       |
|         | 本巣留守家庭教室        | 維持 | 維持 | 学校施設を一部利用して設置、将来的に運営の民間委託も検討         | 改修        |       |       |       | 建替    |       |
|         | 弾正留守家庭教室        | 維持 | 維持 | 学校施設を一部利用して設置、将来的に運営の民間委託も検討         |           | 改修    |       |       |       | 建替    |
|         | 子どもセンター         | 維持 | 維持 | 将来的に運営の民間委託も検討                       |           |       |       |       |       |       |
|         |                 |    |    |                                      |           |       |       |       |       |       |
| 社会福祉施設  | 本巣老人福祉センター      | 維持 | 統合 | 重複施設のため統合を検討                         |           | 統合    |       |       |       |       |
|         | 真正老人福祉センター      | 維持 | 統合 | 重複施設のため統合を検討                         |           |       |       | 統合    |       |       |
|         | 障がい者就労支援センター杉の子 | 維持 | 統合 | 重複施設のため統合を検討                         |           |       |       |       |       | 統合    |
|         | 根尾デイサービスセンター    | 維持 | 維持 | 計画的に長寿命化・更新                          |           |       |       |       | 改修    |       |
|         | 根尾生活支援ハウス       | 維持 | 維持 | 計画的に長寿命化・更新                          |           |       |       |       |       |       |
|         | 障がい者就労支援センターみつば | 維持 | 統合 | 重複施設のため統合を検討                         |           |       |       |       |       | 統合    |
|         | 中野会館（旧会館）       | 維持 | 譲渡 | 譲渡を含め払い下げを検討                         | 譲渡        |       |       |       |       |       |
|         | 中野会館            | 維持 | 維持 | 計画的に長寿命化・更新                          |           |       |       |       |       |       |
| 医療保健施設  | 根尾保健センター        | 維持 | 維持 | 複合施設である、計画的に長寿命化・更新                  |           |       |       |       |       | 改修    |
|         | 本巣すこやかセンター      | 維持 | 維持 | 複合施設である、計画的に長寿命化・更新                  |           |       |       |       |       |       |
|         | 糸貫めぐみの里         | 維持 | 維持 | 複合施設である、計画的に長寿命化・更新                  |           |       |       |       |       |       |
|         | 真正すこやかセンター      | 維持 | 維持 | 複合施設である、計画的に長寿命化・更新                  |           |       |       |       |       | 改修    |
|         | 根尾診療所           | 維持 | 維持 | 計画的に長寿命化・更新                          |           |       |       |       |       | 改修    |
|         | 本巣診療所           | 維持 | 統合 | 築40年超、利用者数が減少、利用状況に注視し他施設への統合・複合化を検討 |           | 統合    |       |       |       |       |
|         |                 |    |    |                                      |           |       |       |       |       |       |
| 市営住宅等施設 | 南原住宅            | 維持 | 維持 | 計画的に長寿命化・更新                          |           |       |       |       | 改修    |       |
|         | 天神前住宅           | 維持 | 維持 | 計画的に長寿命化・更新                          |           |       |       | 改修    |       |       |
|         | 神海住宅            | 維持 | 維持 | 計画的に長寿命化・更新                          |           |       |       |       |       |       |
|         | 神海住宅（戸建て）       | 廃止 | 廃止 | 築40年超、入居がなくなった時点で廃止                  | 入居状況に応じ廃止 |       |       |       |       |       |
|         | 神所住宅            | 維持 | 維持 | 計画的に長寿命化・更新                          |           |       |       | 改修    |       |       |
|         | 水鳥住宅            | 維持 | 譲渡 | 定住者への払い下げを検討                         |           |       | 譲渡    |       |       |       |
|         | コーボねお           | 維持 | 維持 | 計画的に長寿命化・更新                          |           |       | 改修    |       |       |       |
|         | 根尾教職員住宅         | 移転 | 廃止 | 耐用年数経過後、同地域他施設への複合化を検討               |           |       | 移転    |       |       |       |
|         |                 |    |    |                                      |           |       |       |       |       |       |

表 4.1 再配置計画のロードマップ (4/4)

| 分類   | 施設名             | 方針 |    |                           | 第1期  | 第2期   | 第3期   | 第4期   | 第5期   | 第6期   |
|------|-----------------|----|----|---------------------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |                 | 機能 | 建物 | 説明                        | 2021 | ～2026 | ～2031 | ～2036 | ～2041 | ～2046 |
| 産業施設 | 富有柿の里（産業施設）     | 維持 | 維持 | 計画的に長寿命化・更新               |      |       |       |       | 改修    |       |
|      | うすすみふれあいプラザ     | 維持 | 譲渡 | 民間移譲を検討                   |      |       |       |       |       | 譲渡    |
|      | NEOキャンピングパーク    | 維持 | 譲渡 | 民間移譲を検討、H30.4より民間指定管理     |      |       | 譲渡    |       |       |       |
|      | NEO桜交流ランド       | 維持 | 譲渡 | 民間移譲を検討、H30.4より民間指定管理     |      |       |       |       |       | 譲渡    |
|      | 鍋原ポケットパーク       | 維持 | 譲渡 | 民間移譲を検討                   |      |       |       | 譲渡    |       |       |
|      | 文殊の森            | 維持 | 譲渡 | 民間移譲を検討                   |      |       | 譲渡    |       |       |       |
|      | 道の駅「織部の里もとす」    | 維持 | 維持 | 計画的に長寿命化・更新、H30.4より民間指定管理 |      |       |       | 改修    |       |       |
|      | 道の駅「うすすみ桜の里・ねお」 | 維持 | 維持 | 計画的に長寿命化・更新、H30.4より民間指定管理 |      |       | 改修    |       |       |       |
|      | うすずみバンガロー       | 廃止 | 廃止 | 平成28年度に施設の設置条例を廃止         | 廃止   |       |       |       |       |       |

## 第5章 個別施設計画の立案

これまでに整理した本巣市及び対象施設の現状や、前章で整理した再配置計画の基本方針及びロードマップを踏まえて、個別施設計画を立案します。

### 1. 所管課ヒアリング・意見聴取

施設の現状整理結果及び再配置計画において設定されたロードマップをもとに、対象施設の所管課へヒアリング調査を実施しました。このヒアリング調査は、現場における喫緊の課題や施設管理者の要望を取り入れることで、より実現性の高い個別施設計画を策定することを目的としています。

ヒアリング調査を踏まえて、ロードマップの見直しに取り入れた主な意見は次の通りです。

#### ロードマップの見直しに取り入れた意見

- ・統合や複合化後の既存建物の取扱いについて、取壊し、転用または長寿命化といった将来的な管理方針を示しました。
- ・劣化が進行した施設の中で、近い将来に予防的な長寿命化改修が想定されている場合は、実施時期を合わせて部位修繕を行う計画としました。
- ・事業の予定年度や概算事業費が別に検討されている場合は、それらを計画に反映しました。

### 2. 対策の優先順位の考え方

各施設に実施する維持管理対策の優先順位の考え方を整理します。

今後の対策は、基本的に法定耐用年数を迎えた施設を順番に実施していきます。ただし、本計画を実施していくうえで、予算の制約等により対策の優先順位を設定する必要性が生じる可能性があります。その際には、対象施設を図 5.1 に示す 4 つの指標によって整理し、対策優先順位を設定します。

#### ・ 指標 1

建物の劣化状況を把握し、劣化度評価がD判定の施設など劣化が進行している建物は優先的に対策が必要です。

#### ・ 指標 2

再配置計画で設定した建物の維持管理方針が継続を基本とし、長寿命化を図ることを前提としている施設は、長期的に使用することを鑑みて優先的に対策を実施します。

#### ・ 指標 3

防災的な観点から、地域の指定避難所となっている建物は非常に重要な施設といえます。したがって、優先的に対策を実施することが望まれます。

#### ・ 指標 4

建物の用途が自治体の義務的施設の場合、地域の機能を維持するうえで必要な施設です。そのため、庁舎等施設、福祉施設、学校教育施設などは優先して対策すべき施設といえます。

これらの指標により、施設の劣化状況や重要性を考慮し、対策優先順位を設定します。

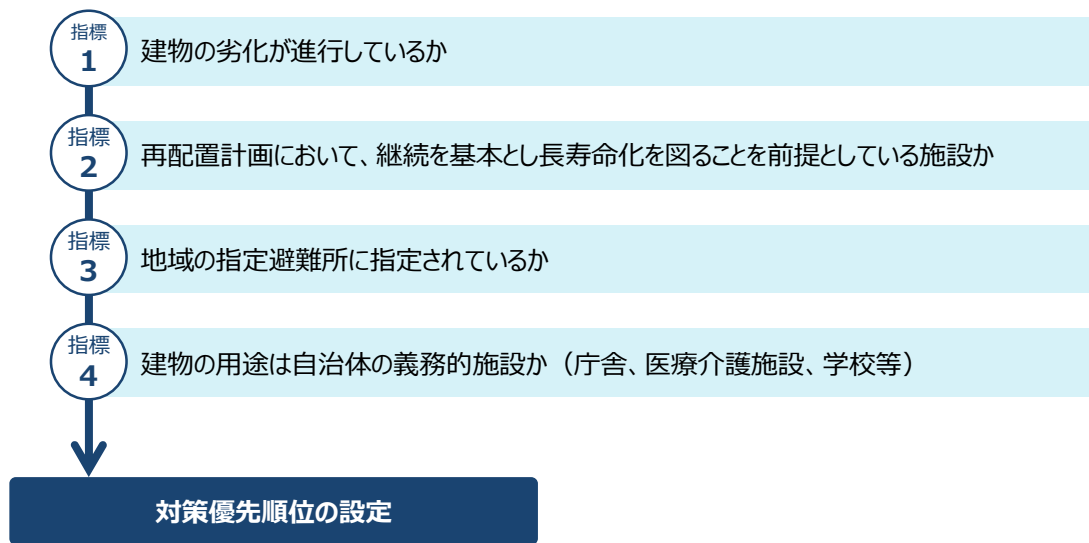


図 5.1 対策優先順位設定における 4 つの指標

目視による評価【屋根・屋上、外壁】

|          | 評価 | 基準                                                                            |
|----------|----|-------------------------------------------------------------------------------|
| 良好<br>劣化 | A  | 概ね良好                                                                          |
|          | B  | 部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）                                                          |
|          | C  | 広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）                                                      |
|          | D  | 早急に対応する必要がある<br>（安全上、機能上、問題あり）<br>（躯体の耐久性に影響を与えている）<br>（設備が故障し施設運営に支障を与えている）等 |

出典：文部科学省「学校施設の長寿命化策定に係る解説書」

図 5.2 建物の劣化状況の評価基準（再掲）

### 3. 今後のロードマップ

本計画で検討し、立案したロードマップを次頁より示します。

なお、小学校、中学校は令和2年3月に策定した「本巢市学校施設長寿命化計画」、市営住宅は平成26年3月に策定した「本巢市公営住宅等長寿命化計画」を踏襲します。

|       | 施設名                  | 建物名             | 経過<br>年数 | 面積<br>(㎡) | 第1期               | 第2期          |              |             |              |              | 第3期            | 第4期            | 第5期                | 第6期                            |
|-------|----------------------|-----------------|----------|-----------|-------------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|----------------|----------------|--------------------|--------------------------------|
|       |                      |                 |          |           | 2021<br>令和3       | 2022<br>令和4  | 2023<br>令和5  | 2024<br>令和6 | 2025<br>令和7  | 2026<br>令和8  | ～2031<br>～令和13 | ～2036<br>～令和18 | ～2041<br>～令和23     | ～2046<br>～令和28                 |
| 庁舎    | 本庁舎                  | 庁舎建物            | 30       | 3,633     |                   |              |              | 統合          |              |              |                |                | 長寿命                | ※<br>他の公共<br>施設へ<br>転用する<br>場合 |
|       |                      | バス車庫・倉庫         | 30       | 210       | 他施設への<br>転用を検討    |              |              | 統合          |              |              |                |                | 908.2              |                                |
|       |                      | 公用車車庫           | 30       | 268       |                   |              |              | 統合          |              |              |                |                | 52.6               |                                |
|       | 糸貫分庁舎                | 庁舎建物            | 51       | 1,153     |                   |              |              | 統合          |              | 設計           | 取壊             |                | 長寿命                |                                |
|       |                      | 庁舎建物(増築<br>部分)  | 32       | 916       |                   |              |              | 統合          |              | 設計           | 取壊             |                | 長寿命                |                                |
|       |                      | 車庫・倉庫           | 32       | 333       |                   |              |              | 統合          |              | 設計           | 取壊             |                | 長寿命                |                                |
|       |                      | 旧糸貫公民館          | 52       | 512       |                   |              |              | 統合          |              | 設計           | 取壊             |                | 67.0               |                                |
|       | 真正分庁舎                | 庁舎建物            | 42       | 3,021     |                   |              |              | 統合          |              |              |                | 長寿命            |                    |                                |
|       |                      | 庁舎建物(増築<br>部分)  | 23       | 411       | 他施設への<br>転用を検討    |              |              | 統合          |              |              |                | 755.2          |                    |                                |
|       |                      | 公用車車庫           | 42       | 200       |                   |              |              | 統合          |              |              |                | 102.8          | ※他の公共施設へ<br>転用する場合 |                                |
|       |                      | 防災倉庫            | 31       | 317       |                   |              |              | 統合          |              |              |                | 50.0           |                    |                                |
|       | 新庁舎                  | 新庁舎             | 0        | 7,000     | 設計<br>857.4       | 建替<br>1402.4 | 建替<br>2270.9 |             |              |              |                |                | 長寿命                |                                |
|       |                      | 庁舎建物            | 42       | 1,744     |                   |              |              | 設計<br>43.6  | 長寿命<br>392.4 |              |                |                |                    | 建替<br>697.6                    |
|       |                      | 南側車庫            | 42       | 138       |                   |              |              | 設計<br>3.5   | 長寿命<br>31.1  |              |                |                |                    | 建替<br>55.1                     |
|       | 根尾分庁舎                | 市営バス車庫          | 18       | 141       |                   |              |              |             |              |              |                | 長寿命<br>35.2    |                    |                                |
|       |                      | もとす合同庁舎         | もとす広域連合  | 48        | 429               |              | 取壊<br>25.0   |             |              |              |                |                |                    |                                |
|       |                      |                 |          |           |                   |              |              |             |              |              |                |                |                    |                                |
| 消防車庫等 | 本巣消防車庫(神海)           | 本巣消防車庫          | 19       | 59        |                   |              |              |             |              |              |                | 長寿命<br>14.8    |                    |                                |
|       | 糸貫消防車庫               | 糸貫消防車庫          | 18       | 293       |                   |              |              |             |              |              |                | 長寿命<br>73.2    |                    |                                |
|       | 真正消防車庫               | 真正消防車庫          | 13       | 333       |                   |              |              |             |              |              |                |                | 長寿命<br>83.2        |                                |
|       | 根尾消防車庫               | 根尾方面隊消防<br>車庫   | 12       | 199       |                   |              |              |             |              |              |                |                |                    | 長寿命<br>44.8                    |
|       | 本巣消防車庫               | 本巣方面隊消防<br>車庫   | 10       | 206       |                   |              |              |             |              |              |                |                |                    | 長寿命<br>51.6                    |
|       | 根尾水防倉庫(樽見)           | 根尾水防倉庫          | 31       | 125       |                   |              |              |             |              |              | 長寿命<br>31.2    |                |                    |                                |
|       |                      |                 |          |           |                   |              |              |             |              |              | 補修<br>33.2     | 長寿命<br>370.8   |                    |                                |
| 集会施設  | 本巣公民館                | 本巣公民館           | 33       | 1,483     |                   |              |              |             |              |              |                |                |                    |                                |
|       | 糸貫公民館                | 旧糸貫老人福祉<br>センター | 43       | 1,132     | 移転及び他施設との複合化を検討   |              |              |             |              | 移転・設計<br>4.5 | 取壊<br>40.8     |                |                    |                                |
|       | 真正公民館                | 真正公民館           | 50       | 1,078     | 移転及び他施設との複合化を検討   |              |              |             |              | 移転           | 設計・取壊<br>43.1  |                |                    |                                |
|       | ふれあい交流センター           | ふれあい交流セ<br>ンター  | 17       | 129       | 譲渡先を検討            |              |              |             |              |              |                |                | 譲渡                 |                                |
|       | 外山基幹集落センター           | 外山基幹集落セ<br>ンター  | 39       | 407       | 譲渡先を検討            |              |              |             |              |              | 移転・取壊<br>16.3  |                |                    |                                |
|       | 根尾生活改善センター           | 根尾生活改善セ<br>ンター  | 41       | 205       | 譲渡先を検討            |              |              |             |              |              | 譲渡             |                |                    |                                |
|       | 糸貫青少年館               | 糸貫青少年会館         | 53       | 294       | 機能廃止<br>中学校で利用を検討 |              | 設計<br>7.4    | 長寿命<br>66.2 | ※中学校で利用する場合  |              |                |                |                    |                                |
|       | 根尾林業センター             | 根尾林業セン<br>ター    | 38       | 274       | 移転先を検討            |              |              |             |              |              | 移転・取壊<br>11.0  |                |                    |                                |
|       | 糸貫ぬくもりの里(町民セ<br>ンター) | 町民センター          | 21       | 1,433     |                   |              |              |             |              |              |                |                |                    | 長寿命<br>358.2                   |

|     | 施設名                       | 建物名       | 経過<br>年数 | 面積<br>(㎡) | 第1期         | 第2期         |             |             |              |              | 第3期            | 第4期            | 第5期            | 第6期            |
|-----|---------------------------|-----------|----------|-----------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|     |                           |           |          |           | 2021<br>令和3 | 2022<br>令和4 | 2023<br>令和5 | 2024<br>令和6 | 2025<br>令和7  | 2026<br>令和8  | ～2031<br>～令和13 | ～2036<br>～令和18 | ～2041<br>～令和23 | ～2046<br>～令和28 |
| 幼稚園 | 神海幼稚園                     | 園舎        | 39       | 612       |             |             |             |             |              |              | 長寿命<br>59.8    |                |                | 複合化            |
|     | 真桑幼稚園(旧施設)<br>(2020年度に移転) | 園舎        | 35       | 996       |             |             |             | 設計<br>3.3   | 取壊<br>29.6   |              |                |                |                |                |
|     |                           | 南園舎       | 30       | 140       |             |             |             | 設計<br>0.5   | 取壊<br>4.2    |              |                |                |                |                |
|     |                           | 園舎増築      | 17       | 14        |             |             |             | 設計<br>0.1   | 取壊<br>0.4    |              |                |                |                |                |
|     |                           | 園舎増築      | 12       | 309       |             |             |             | 設計<br>1.0   | 取壊<br>9.2    |              |                |                |                |                |
|     | 真桑幼稚園                     | 園舎        | 0        | 2,830     |             |             |             |             |              |              |                |                |                |                |
|     | 弾正幼稚園                     | 園舎        | 33       | 971       |             |             | 移転          |             |              |              | 取壊<br>32.0     |                |                |                |
|     |                           | 園舎増築      | 17       | 32        |             |             | 移転          |             |              |              | 取壊<br>1.1      |                |                |                |
|     |                           | 子育て支援センター | 12       | 325       |             |             |             |             |              |              | 大規模<br>26.8    |                |                | 長寿命<br>49.7    |
|     | 弾正幼稚園(新)                  | 園舎        | 0        | 2,500     | 設計<br>41.5  | 建替<br>371.3 | 建替<br>371.3 |             |              |              |                |                |                |                |
|     | 本巢幼稚園                     | 園舎        | 8        | 3,123     |             |             |             |             |              |              |                |                |                | 長寿命<br>530.8   |
|     | 真正幼稚園                     | 園舎        | 24       | 1,621     |             |             |             |             |              |              | 長寿命<br>177.1   |                |                |                |
|     |                           | 園舎        | 5        | 498       |             |             |             |             |              |              |                |                |                |                |
| 小学校 | 糸貫西幼稚園                    | 園舎        | 8        | 2,819     |             |             |             |             |              |              |                |                |                |                |
|     | 糸貫東幼稚園                    | 園舎        | 7        | 2,835     |             |             |             |             |              |              |                |                |                |                |
|     | 根尾幼稚園                     | 園舎        | 35       | 1,107     |             |             |             |             |              |              | 長寿命<br>139.6   |                |                |                |
|     | 本巢小学校                     | 校舎1       | 50       | 2,586     |             |             |             | 設計<br>51.2  | 長寿命<br>460.8 |              |                |                |                |                |
|     |                           | 校舎2       | 36       | 1,398     |             |             |             |             |              |              |                | 長寿命<br>276.8   |                |                |
|     |                           | 屋内運動場     | 27       | 1,448     |             |             |             |             |              |              |                |                |                | 長寿命<br>286.7   |
|     | 外山小学校                     | 校舎        | 42       | 1,874     |             |             |             |             |              |              |                |                |                | 長寿命<br>371.0   |
|     |                           | 屋内運動場     | 46       | 599       |             |             |             |             |              |              |                | 長寿命<br>118.6   |                |                |
|     | 弾正小学校                     | 校舎1       | 45       | 2,853     |             |             |             |             | 設計<br>56.5   | 長寿命<br>508.4 |                |                |                |                |
|     |                           | 校舎2       | 16       | 559       |             |             |             |             |              |              |                |                |                | 長寿命<br>110.7   |
|     |                           | 屋内運動場     | 39       | 924       |             |             |             |             |              |              |                |                |                |                |
|     | 真桑小学校                     | 北舎1       | 43       | 2,468     |             |             |             |             |              |              | 長寿命<br>488.7   |                |                |                |
|     |                           | 北舎2       | 17       | 851       |             |             |             |             |              |              |                |                |                |                |
|     |                           | 南舎        | 43       | 1,891     |             |             |             |             |              |              | 長寿命<br>374.4   |                |                |                |
|     |                           | 新北舎       | 9        | 955       |             |             |             |             |              |              |                |                |                |                |
|     |                           | 屋内運動場     | 32       | 1,615     |             |             |             |             |              |              |                |                | 長寿命<br>319.8   |                |
|     | 席田小学校                     | 校舎1       | 41       | 2,557     |             |             |             |             |              |              |                |                | 長寿命<br>506.3   |                |
|     |                           | 校舎2       | 40       | 802       |             |             |             |             |              |              |                |                |                | 長寿命<br>142.9   |
|     |                           | 校舎3       | 40       | 963       |             |             |             |             |              |              |                |                |                | 長寿命<br>190.7   |
|     |                           | 屋内運動場     | 43       | 965       |             |             |             |             |              |              |                |                |                | 長寿命<br>172.0   |

|                            | 施設名        | 建物名    | 経過<br>年数 | 面積<br>(㎡) | 第1期         | 第2期         |              |             |             |             | 第3期            | 第4期            | 第5期            | 第6期            |
|----------------------------|------------|--------|----------|-----------|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|-------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                            |            |        |          |           | 2021<br>令和3 | 2022<br>令和4 | 2023<br>令和5  | 2024<br>令和6 | 2025<br>令和7 | 2026<br>令和8 | ～2031<br>～令和13 | ～2036<br>～令和18 | ～2041<br>～令和23 | ～2046<br>～令和28 |
| 小<br>学<br>校                | 土貴野小学校     | 校舎1    | 40       | 1,009     |             |             |              |             |             |             |                |                |                | 長寿命<br>199.8   |
|                            |            | 校舎2    | 40       | 1,703     |             |             |              |             |             |             |                |                | 長寿命<br>337.2   |                |
|                            |            | 屋内運動場  | 40       | 788       |             |             |              |             |             |             |                | 長寿命<br>156.0   |                |                |
|                            | 一色小学校      | 校舎1    | 40       | 1,402     |             |             |              |             |             |             |                |                | 長寿命<br>277.6   |                |
|                            |            | 校舎2    | 16       | 1,789     |             |             |              |             |             |             |                |                | 大規模<br>88.6    |                |
|                            |            | 屋内運動場  | 33       | 1,209     |             |             |              |             |             |             |                | 長寿命<br>239.3   |                |                |
|                            | 根尾小学校      | 校舎1    | 41       | 1,321     |             | 移転          |              |             |             |             |                | 取壊<br>43.6     |                |                |
|                            |            | 校舎2    | 41       | 287       |             | 移転          |              |             |             |             |                | 取壊<br>9.4      |                |                |
|                            |            | 校舎3    | 41       | 783       |             | 移転          |              | 転用を検討       |             |             |                | 取壊<br>25.9     | ※転用先がない<br>場合  |                |
|                            |            | 校舎4    | 41       | 88        |             | 移転          |              |             |             |             |                | 取壊<br>2.9      |                |                |
|                            |            | 屋内運動場  | 40       | 904       |             | 移転          |              |             |             |             |                | 取壊<br>29.8     |                |                |
| 中<br>学<br>校                | 本巣中学校      | 校舎1    | 29       | 788       |             |             |              |             |             |             |                |                |                | 長寿命<br>156.0   |
|                            |            | 校舎2    | 16       | 2,966     |             |             |              |             |             |             |                |                |                |                |
|                            |            | 校舎3    | 15       | 1,116     |             |             |              |             |             |             |                |                |                |                |
|                            |            | 屋内運動場  | 16       | 2,402     |             |             |              |             |             |             |                |                |                |                |
|                            | 真正中学校      | 北舎     | 40       | 2,966     |             |             |              |             | 設計<br>58.7  |             | 長寿命<br>528.5   |                |                |                |
|                            |            | 南舎     | 40       | 1,633     |             |             |              |             |             |             | 長寿命<br>304.4   |                |                |                |
|                            |            | 校舎1    | 40       | 209       |             |             |              |             |             |             | 長寿命<br>41.3    |                |                |                |
|                            |            | 中舎     | 5        | 758       |             |             |              |             |             |             |                |                | 大規模<br>37.6    |                |
|                            |            | 校舎2    | 37       | 839       |             |             |              |             |             |             |                |                |                |                |
|                            |            | 屋内運動場  | 39       | 2,238     |             | 補修<br>25.8  |              |             |             |             |                | 長寿命<br>443.1   |                |                |
|                            | 糸貫中学校      | 南舎     | 49       | 3,063     |             |             |              |             |             |             | 長寿命<br>606.4   |                |                |                |
|                            |            | 北舎     | 39       | 2,141     |             |             |              |             |             |             |                | 長寿命<br>381.5   |                |                |
|                            |            | 屋内運動場  | 36       | 2,806     |             | 補修<br>112.0 |              |             |             |             |                | 長寿命<br>555.6   |                |                |
|                            | 根尾中学校      | 校舎     | 49       | 2,205     |             | 設計<br>43.7  | 長寿命<br>392.9 |             |             |             |                |                |                |                |
|                            |            | 校舎(増築) | 0        | 207       | 増築<br>200.8 |             |              |             |             |             |                |                |                |                |
|                            |            | 屋内運動場  | 31       | 1,372     |             |             |              |             |             |             |                |                | 長寿命<br>244.5   |                |
| 給<br>食<br>セ<br>ン<br>タ<br>ー | 学校給食センター   | 調理場    | 13       | 2,672     |             |             |              |             |             |             |                |                | 長寿命<br>534.3   |                |
|                            |            | 配送車庫   | 13       | 172       |             |             |              |             |             |             |                |                | 長寿命<br>34.4    |                |
|                            | 根尾学校給食センター | 調理場    | 24       | 338       |             |             |              |             |             |             |                |                |                | 長寿命<br>67.6    |

|        | 施設名         | 建物名           | 経過<br>年数 | 面積<br>(㎡) | 第1期         | 第2期          |             |             |             |              | 第3期            | 第4期            | 第5期            | 第6期            |
|--------|-------------|---------------|----------|-----------|-------------|--------------|-------------|-------------|-------------|--------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|        |             |               |          |           | 2021<br>令和3 | 2022<br>令和4  | 2023<br>令和5 | 2024<br>令和6 | 2025<br>令和7 | 2026<br>令和8  | ～2031<br>～令和13 | ～2036<br>～令和18 | ～2041<br>～令和23 | ～2046<br>～令和28 |
| 生涯学習施設 | しんせいほんの森    | しんせいほんの森      | 25       | 1,029     |             |              |             |             |             |              |                |                |                | 長寿命<br>231.5   |
|        | さくら資料館      | さくら資料館        | 36       | 950       |             |              |             |             |             |              | 長寿命<br>237.6   |                |                |                |
|        | 本巣民俗資料館     | 本巣民俗資料館       | 35       | 352       | 統合先を検討      |              |             |             |             |              | 統合・取壊<br>14.1  |                |                |                |
|        |             | 徳山の家          | 35       | 143       |             |              |             |             |             |              | 統合・取壊<br>5.7   |                |                |                |
|        | 糸貫民俗資料館     | 糸貫民俗資料館       | 53       | 282       | 統合先を検討      |              |             |             |             |              | 統合・取壊<br>11.3  |                |                |                |
|        | 真正民俗資料館     | 真正民俗資料館       | 47       | 343       |             | 統合・設計<br>1.4 | 取壊<br>12.3  |             |             |              |                |                |                |                |
|        |             |               |          |           | 統合先を検討      |              |             |             |             |              |                |                |                |                |
|        | 根尾谷地震断層観察館  | 観察館           | 29       | 1,073     |             |              |             |             |             |              | 補修<br>15.0     |                | 長寿命<br>268.2   |                |
|        |             | 資料館           | 28       | 507       |             |              |             |             |             |              | 補修<br>7.1      |                | 長寿命<br>126.8   |                |
|        |             | 地震体験ホール       | 23       | 171       |             |              |             |             |             |              | 補修<br>2.4      |                | 長寿命<br>42.8    |                |
|        | 織部の里(展示館)   | 織部展示館         | 21       | 422       |             |              |             |             |             |              |                | 長寿命<br>105.6   |                |                |
|        | 本巣市民文化ホール   | 本巣市民文化ホール     | 26       | 2,084     |             |              |             |             |             |              | 補修<br>29.2     |                | 長寿命<br>521.0   |                |
|        | 根尾文化センター    | 根尾文化センター      | 40       | 1,341     |             |              |             |             |             | 設計<br>33.5   | 長寿命<br>301.7   |                |                |                |
| スポーツ施設 | 本巣体育センター    | 本巣体育センター      | 33       | 1,759     |             |              |             |             |             |              | 補修<br>22.2     | 長寿命<br>352.1   |                |                |
|        | 糸貫体育センター    | 糸貫体育センター      | 44       | 1,249     |             |              |             |             |             |              | 長寿命<br>250.0   |                |                |                |
|        | 真正体育センター    | 真正体育センター      | 36       | 1,398     |             |              |             |             |             | 長寿命<br>279.8 |                |                |                |                |
|        | 真正スポーツセンター  | 真正スポーツセンター    | 12       | 735       |             |              |             |             |             |              |                |                |                |                |
|        | かがやきドーム     | かがやきドーム       | 10       | 1,480     |             |              |             |             |             |              |                |                |                | 長寿命<br>296.2   |
|        | 本巣市民スポーツプラザ | 糸貫川スタジアム      | 29       | 1,147     | 譲渡先を検討      |              |             |             |             |              |                |                | 譲渡             |                |
| 児童福祉施設 | 席田留守家庭教室    | 席田小校舎2        | 40       | 192       |             |              |             |             |             |              |                |                |                | 長寿命<br>29.4    |
|        | 土貴野留守家庭教室   | 土貴野留守家庭教室(単独) | 9        | 147       |             |              |             |             |             |              |                |                |                | 長寿命<br>25.0    |
|        | 一色留守家庭教室    | 一色留守家庭教室(単独)  | 9        | 147       |             |              |             |             |             |              |                |                |                | 長寿命<br>25.0    |
|        |             | 一色小校舎1        | 40       | 64        |             |              |             |             |             |              |                |                | 長寿命<br>12.7    |                |
|        | 真桑留守家庭教室    | 真桑留守家庭教室(単独)  | 12       | 99        |             |              |             |             |             |              |                |                |                | 長寿命<br>15.1    |
|        |             | 真桑小北舎2        | 17       | 290       |             |              |             |             |             |              |                |                |                |                |
|        |             | 真桑小新北舎        | 9        | 132       |             |              |             |             |             |              |                |                |                |                |
|        | 根尾留守家庭教室    | 根尾小校舎3        | 41       | 64        |             | 統合<br>↓      |             |             |             |              |                |                |                |                |
|        | 外山留守家庭教室    | 外山留守家庭教室(単独)  | 5        | 159       |             |              |             |             |             |              |                |                |                |                |
|        | 本巣留守家庭教室    | 本巣小屋内運動場      | 27       | 361       |             |              |             |             |             |              |                |                |                | 長寿命<br>61.3    |
|        | 弾正留守家庭教室    | 弾正小校舎1        | 45       | 64        |             |              |             |             | 設計<br>1.3   | 長寿命<br>11.4  |                |                |                |                |
|        |             | 弾正小校舎2        | 16       | 134       |             |              |             |             |             |              |                |                |                | 長寿命<br>26.6    |
|        | 子どもセンター     | 新子どもセンター      | 8        | 236       |             |              |             |             |             |              |                |                |                | 長寿命<br>40.1    |

|                 | 施設名                     | 建物名          | 経過<br>年数 | 面積<br>(㎡) | 第1期                     | 第2期          |               |               |               |               | 第3期                 | 第4期            | 第5期            | 第6期            |
|-----------------|-------------------------|--------------|----------|-----------|-------------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------------|----------------|----------------|----------------|
|                 |                         |              |          |           | 2021<br>令和3             | 2022<br>令和4  | 2023<br>令和5   | 2024<br>令和6   | 2025<br>令和7   | 2026<br>令和8   | ～2031<br>～令和13      | ～2036<br>～令和18 | ～2041<br>～令和23 | ～2046<br>～令和28 |
| 社会<br>福祉<br>施設  | 本巣老人福祉センター              | 本巣老人福祉センター   | 42       | 818       |                         |              |               |               | 統合・設計<br>2.9  | 取壊<br>26.5    |                     |                |                |                |
|                 |                         | 浴槽増築         | 35       | 93        | 統合先を検討                  |              |               |               | 統合・設計<br>0.3  | 取壊<br>3.0     |                     |                |                |                |
|                 |                         |              |          |           |                         |              |               |               |               |               |                     |                |                |                |
|                 | 真正老人福祉センター              | 真正老人福祉センター   | 35       | 945       | 統合先を検討                  |              |               |               |               |               |                     | 統合・取壊<br>34.0  |                |                |
|                 | 障がい者就労支援センター杉の子         | 支援センター杉の子    | 20       | 178       | 「杉の子」「みつば」どちらを統合先にするか検討 |              |               |               |               |               |                     | 統合・設計<br>0.6   | 取壊<br>5.8      |                |
|                 | 根尾デイサービスセンター            | 根尾デイサービスセンター | 27       | 667       |                         | 補修<br>17.3   |               |               |               |               | ※「みつば」を統合<br>先にする場合 |                | 長寿命<br>133.6   |                |
|                 | 根尾生活支援ハウス               | 根尾生活支援ハウス    | 18       | 660       |                         |              |               |               |               |               |                     |                |                |                |
|                 | 障がい者就労支援センターみつば         | 支援センターみつば    | 18       | 399       | 「杉の子」「みつば」どちらを統合先にするか検討 |              |               |               |               |               |                     | 建替・統合<br>143.6 |                |                |
|                 | 中野会館(旧会館)               | 中野会館(旧会館)    | 58       | 152       |                         | 譲渡の方向で調整     |               |               |               | 譲渡            |                     |                |                |                |
|                 | 中野会館                    | 中野会館         | 7        | 229       |                         |              |               |               |               |               |                     |                |                |                |
|                 | 糸貫ぬくもりの里(デイサービスセンター)    | デイサービスセンター   | 21       | 473       |                         |              |               |               |               |               |                     |                |                | 長寿命<br>94.7    |
|                 | 糸貫ぬくもりの里(在宅介護支援センター)    | 在宅介護支援センター   | 21       | 65        |                         |              |               |               |               |               |                     |                |                | 長寿命<br>13.0    |
|                 | 真正すこやかセンター(旧デイサービスセンター) | 旧デイサービスセンター  | 22       | 753       |                         |              |               |               |               |               |                     |                |                | 長寿命<br>150.7   |
|                 | 真正すこやかセンター(在宅介護支援センター)  | 在宅介護支援センター   | 22       | 212       |                         |              |               |               |               |               |                     |                |                | 長寿命<br>42.4    |
| 医療<br>保健<br>施設  | 根尾保健センター                | 根尾保健センター     | 21       | 541       |                         |              |               |               |               |               |                     |                |                | 長寿命<br>135.2   |
|                 | 本巣すこやかセンター              | 本巣すこやかセンター   | 20       | 1,509     |                         |              |               |               |               |               | 補修<br>30.8          |                |                |                |
|                 | 糸貫ぬくもりの里(保健センター)        | 保健センター       | 21       | 1,260     |                         |              |               |               |               |               |                     |                |                | 長寿命<br>315.0   |
|                 | 真正すこやかセンター(保健センター)      | 保健センター       | 22       | 1,207     |                         |              |               |               |               |               |                     |                |                | 長寿命<br>301.8   |
|                 | 根尾診療所                   | 根尾診療所        | 25       | 1,441     |                         |              |               |               |               |               |                     |                |                | 長寿命<br>324.2   |
|                 | 本巣診療所                   | 本巣診療所        | 44       | 412       | 統合先を検討                  |              |               |               |               |               | 統合・取壊<br>16.4       |                |                |                |
| 市営<br>住宅<br>等施設 | 南原住宅                    | A棟           | 25       | 1,476     |                         |              | 長寿(住)<br>6.7  | 長寿(住)<br>7.4  | 長寿(住)<br>0.9  | 長寿(住)<br>2.0  | 長寿(住)<br>39.8       |                |                |                |
|                 |                         | B棟           | 24       | 974       |                         |              | 長寿(住)<br>1.8  | 長寿(住)<br>4.0  | 長寿(住)<br>0.7  | 長寿(住)<br>2.0  | 長寿(住)<br>21.4       |                |                |                |
|                 |                         | C棟           | 23       | 983       |                         |              | 長寿(住)<br>5.8  | 長寿(住)<br>4.0  | 長寿(住)<br>0.7  |               | 長寿(住)<br>21.5       |                |                |                |
|                 | 天神前住宅                   | A棟           | 31       | 767       |                         |              | 長寿(住)<br>12.0 | 長寿(住)<br>6.2  | 長寿(住)<br>19.7 |               |                     |                |                |                |
|                 |                         | B棟           | 31       | 1,563     |                         |              | 長寿(住)<br>7.3  | 長寿(住)<br>17.5 | 長寿(住)<br>5.9  | 長寿(住)<br>36.1 |                     |                |                |                |
|                 |                         | C棟           | 30       | 1,140     | 長寿(住)<br>3.7            | 長寿(住)<br>3.7 | 長寿(住)<br>2.8  | 長寿(住)<br>8.2  |               | 長寿(住)<br>0.2  | 長寿(住)<br>31.9       |                |                |                |
|                 | 神海住宅                    | 神海住宅         | 18       | 1,028     |                         |              | 長寿(住)<br>2.0  | 長寿(住)<br>2.0  | 長寿(住)<br>1.0  | 長寿(住)<br>1.0  | 長寿(住)<br>27.3       | 長寿(住)<br>22.0  |                |                |
|                 | 神所住宅                    | 神所住宅         | 21       | 250       |                         |              |               |               |               |               | 長寿(住)<br>2.7        |                |                |                |
|                 |                         |              |          |           |                         |              |               |               |               |               |                     |                |                |                |
|                 |                         |              |          |           |                         |              |               |               |               |               |                     |                |                |                |

|         | 施設名          | 建物名         | 経過<br>年数 | 面積<br>(㎡) | 第1期         | 第2期         |              |              |              |              | 第3期            | 第4期            | 第5期            | 第6期            |
|---------|--------------|-------------|----------|-----------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|         |              |             |          |           | 2021<br>令和3 | 2022<br>令和4 | 2023<br>令和5  | 2024<br>令和6  | 2025<br>令和7  | 2026<br>令和8  | ～2031<br>～令和13 | ～2036<br>～令和18 | ～2041<br>～令和23 | ～2046<br>～令和28 |
| 市営住宅等施設 | 水鳥住宅         | 水鳥住宅(A棟)    | 23       | 112       |             |             |              |              |              |              | 譲渡             |                |                |                |
|         |              | 水鳥住宅(B棟)    | 23       | 112       |             |             |              |              |              |              | 譲渡             |                |                |                |
|         |              | 水鳥住宅(C棟)    | 23       | 112       |             |             |              |              |              |              | 譲渡             |                |                |                |
|         |              | 水鳥住宅(D棟)    | 23       | 112       |             |             |              |              |              |              | 譲渡             |                |                |                |
|         |              | 水鳥住宅(E棟)    | 23       | 112       | 現入居者の意向調査等  |             |              |              |              |              | 譲渡             |                |                |                |
|         |              | 水鳥住宅(F棟)    | 22       | 107       |             |             |              |              |              |              | 譲渡             |                |                |                |
|         |              | 水鳥住宅(G棟)    | 22       | 107       |             |             |              |              |              |              | 譲渡             |                |                |                |
|         |              | 水鳥住宅(H棟)    | 19       | 113       |             |             |              |              |              |              | 譲渡             |                |                |                |
|         |              | 水鳥住宅(I棟)    | 19       | 113       |             |             |              |              |              |              | 譲渡             |                |                |                |
|         |              | 水鳥住宅(J棟)    | 17       | 113       |             |             |              |              |              |              | 譲渡             |                |                |                |
|         | コーポねお        | コーポねお       | 26       | 328       |             |             | 長寿(住)<br>0.8 | 長寿(住)<br>8.8 | 長寿(住)<br>1.0 | 長寿(住)<br>1.0 | 長寿(住)<br>2.0   |                |                |                |
| 産業施設    | 根尾教職員住宅      | 根尾教職員住宅     | 39       | 713       | 移転先を検討      |             |              |              |              |              | 移転・取壊<br>20.0  |                |                |                |
|         | 富有柿の里(産業施設)  | 富有柿センター     | 29       | 1,939     | 補修<br>70.6  |             |              |              |              |              |                |                | 長寿命<br>329.7   |                |
|         |              | ガラスハウス      | 28       | 630       |             |             |              |              | 設計<br>7.4    | 長寿命<br>66.2  |                |                |                | 建替<br>249.5    |
|         |              | 農村体験実習館     | 25       | 205       |             |             |              |              |              |              | 長寿命<br>25.7    |                |                |                |
|         |              | バーベキューハウス他  | 25       | 134       |             |             |              |              |              |              | 長寿命<br>11.0    |                |                |                |
|         |              | 陶芸棟         | 25       | 132       |             |             |              |              |              |              |                |                | 長寿命<br>20.2    |                |
|         |              | 古墳と富有柿の館    | 24       | 433       |             |             |              |              |              |              |                |                | 長寿命<br>73.6    |                |
|         |              | ふれあいセンター    | 23       | 136       |             |             |              |              |              |              | 長寿命<br>23.1    |                |                |                |
|         |              | 富有柿展示園他     | 28       | 2,960     |             |             |              |              | 設計<br>24.4   | 長寿命<br>219.5 |                |                |                | 建替<br>1172.2   |
|         |              | シルバー人材センター  | 23       | 148       |             |             |              |              |              |              |                |                | 長寿命<br>37.0    |                |
|         | うすずみふれあいプラザ  | 駅舎          | 13       | 132       | 譲渡先を検討      |             |              |              |              |              |                |                | 譲渡             |                |
|         | NEOキャンピングパーク | 管理棟         | 24       | 587       |             |             |              |              |              |              | 譲渡             |                |                |                |
|         |              | コテージ4棟      | 24       | 301       |             |             |              |              |              |              | 譲渡             |                |                |                |
|         |              | コテージ10棟     | 22       | 1,262     | 譲渡先を検討      |             |              |              |              |              | 譲渡             |                |                |                |
|         |              | サニタリー、便所、倉庫 | 24       | 302       |             |             |              |              |              |              | 譲渡             |                |                |                |
|         |              | 休憩施設        | 9        | 169       |             |             |              |              |              |              | 譲渡             |                |                |                |
|         | NEO桜交流ランド    | ホテル館        | 23       | 2,712     |             |             |              |              |              |              |                |                |                | 譲渡             |
|         |              | 四季彩館        | 28       | 1,889     | 譲渡先を検討      |             |              |              |              |              |                |                |                | 譲渡             |
|         |              | パターゴルフ管理棟   | 28       | 149       |             |             |              |              |              |              |                |                |                | 譲渡             |
|         |              | 体験工房        | 20       | 455       |             |             |              |              |              |              |                |                |                | 譲渡             |

|          |                     | ※事業費の単位は百万円   |          |           |             |             |             |             |             |             |                |                |                |                |  |
|----------|---------------------|---------------|----------|-----------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|
|          | 施設名                 | 建物名           | 経過<br>年数 | 面積<br>(㎡) | 第1期         | 第2期         |             |             |             |             | 第3期            | 第4期            | 第5期            | 第6期            |  |
|          |                     |               |          |           | 2021<br>令和3 | 2022<br>令和4 | 2023<br>令和5 | 2024<br>令和6 | 2025<br>令和7 | 2026<br>令和8 | ～2031<br>～令和13 | ～2036<br>～令和18 | ～2041<br>～令和23 | ～2046<br>～令和28 |  |
| 産業<br>施設 | 鍋原ポケットパーク           | 鍋原ポケット<br>パーク | 22       | 124       | 譲渡先を検討      |             |             |             |             |             |                |                | 譲渡             |                |  |
|          | 文殊の森                | ふれあい館         | 25       | 210       | 譲渡先を検討      |             |             |             |             |             |                | 譲渡             |                |                |  |
|          |                     | コテージA・B棟      | 23       | 156       |             |             |             |             |             | 譲渡          |                |                |                |                |  |
|          | 道の駅「織部の里もとす」        | 農林水産直売施設      | 21       | 249       |             |             |             |             |             |             |                | 長寿命<br>42.3    |                |                |  |
|          |                     | 総合交流促進施設      | 21       | 797       |             |             |             |             |             |             |                | 長寿命<br>135.4   |                |                |  |
|          |                     | 管理棟           | 9        | 243       |             |             |             |             |             |             |                |                |                | 長寿命<br>41.3    |  |
|          |                     | 山門ギャラリー       | 20       | 226       |             |             |             |             |             |             |                |                |                |                |  |
|          | 道の駅「うすずみ桜の里・<br>ねお」 | 物産販売所         | 28       | 123       |             |             |             |             |             |             |                |                | 長寿命<br>20.9    |                |  |
|          |                     |               |          |           |             |             |             |             |             |             |                |                |                |                |  |
|          |                     |               |          |           | 973         | 1,908       | 2,796       | 620         | 1,050       | 990         | 4079.6         | 4765.7         | 4926.5         | 7387.3         |  |

## 第6章 改修・更新等に係る中長期的な経費の見込み

改修・更新等に係る中長期的な経費の見込み額を算出します。

### 1. 試算条件

中長期的な経費の試算条件を整理します。

#### (1) 管理類型の整理

目標耐用年数経過時に建て替える場合を更新型、目標耐用年数経過時に長寿命化改修を行い延命化する場合を長寿命化型、長寿命化型に加えて統廃合を行った場合の全3管理類型を比較します。

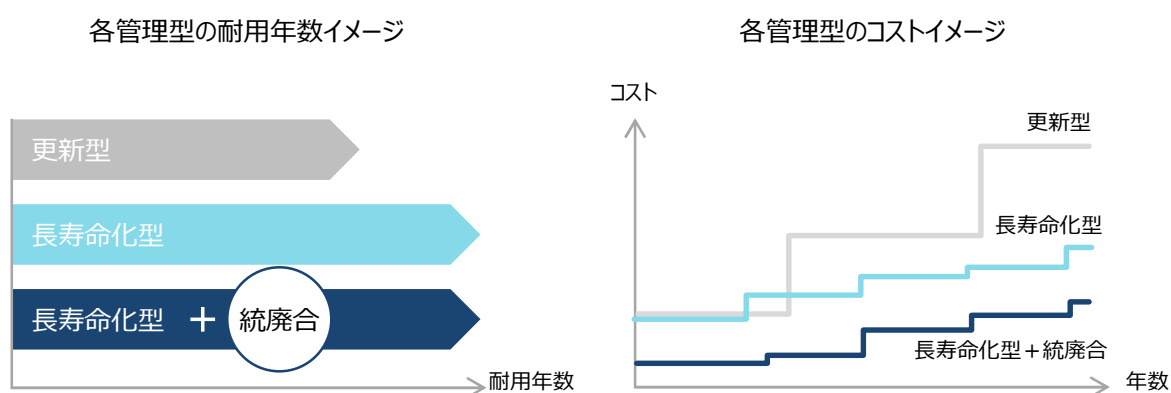


図 6.1 管理類型のイメージ

#### (2) 目標耐用年数の設定及び改築等の実施時期の設定

公共施設の目標耐用年数は、法定耐用年数（鉄筋コンクリート造 47 年、鉄骨造 34 年）とし、長寿命化を図る場合は法定耐用年数経過時に改修を行い、20 年延命化します。ただし、小学校及び中学校については「本巢市学校施設長寿命化計画」に従い 80 年程度まで安全に使用し続けることを目標とします。

表 6.1 公共施設の目標耐用年数

| 構造                          | 目標耐用年数 |         |
|-----------------------------|--------|---------|
|                             | 法定耐用年数 | 長寿命化改修後 |
| 鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、ブロック造 | 47 年   | 67 年    |
| 鉄骨造、木造                      | 34 年   | 54 年    |

＜更新型＞ 目標耐用年数経過時に建て替える場合

＜長寿命化型＞ 目標耐用年数経過時に長寿命化改修を行う場合

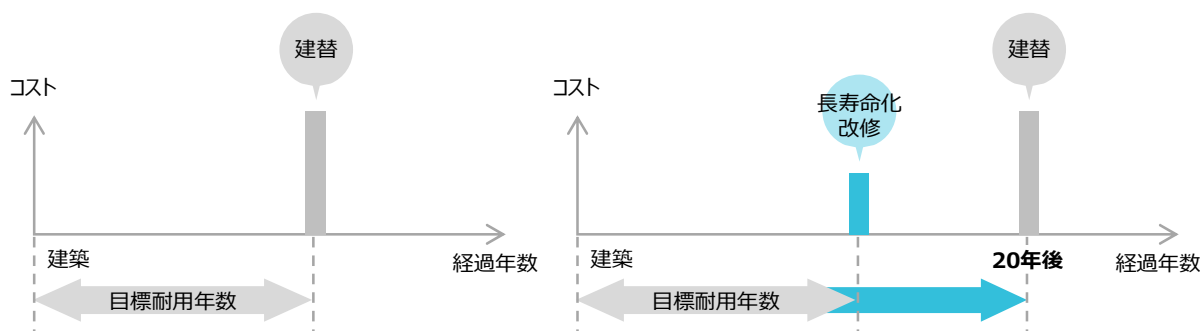


図 6.2 更新型と長寿命化型の目標耐用年数

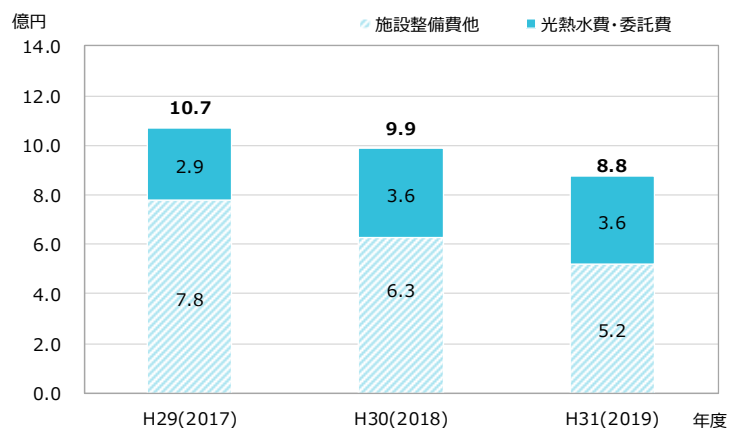
### （３）単価等費用の設定

施設の長寿命化改修や建替等に係る費用は、総合管理計画にて設定した単価（表 6.2）に基づいて更新費用を算出します。

表 6.2 公共施設の試算条件

| 分 類     |                | 長寿命化改修  | 更新（建替）  |
|---------|----------------|---------|---------|
| 庁舎等施設   | 庁舎             | 250千円/㎡ | 400千円/㎡ |
|         | 消防車庫等          | 250千円/㎡ | 400千円/㎡ |
| 集会施設    | 公民館            | 250千円/㎡ | 400千円/㎡ |
|         | その他集会施設        | 250千円/㎡ | 400千円/㎡ |
| 学校教育施設  | 幼稚園            | 170千円/㎡ | 330千円/㎡ |
|         | 小学校            | 170千円/㎡ | 330千円/㎡ |
|         | 中学校            | 170千円/㎡ | 330千円/㎡ |
|         | 給食センター         | 200千円/㎡ | 360千円/㎡ |
| 生涯学習施設  | 社会教育施設         | 250千円/㎡ | 400千円/㎡ |
|         | 文化施設           | 250千円/㎡ | 400千円/㎡ |
|         | スポーツ施設         | 200千円/㎡ | 360千円/㎡ |
| 福祉施設    | 児童福祉施設・子育て支援施設 | 170千円/㎡ | 330千円/㎡ |
|         | 社会福祉施設・高齢者福祉施設 | 200千円/㎡ | 360千円/㎡ |
|         | 医療保健施設         | 250千円/㎡ | 400千円/㎡ |
| 市営住宅等施設 | 市営住宅           | 170千円/㎡ | 280千円/㎡ |
|         | 教職員住宅          | 170千円/㎡ | 280千円/㎡ |
| 産業施設    | 産業施設           | 250千円/㎡ | 400千円/㎡ |
| 公園・緑地   |                | 170千円/㎡ | 330千円/㎡ |

維持修繕費は、平成 29(2017)年度から平成 31(2019)年度までの過去 3 年間の費用を参考にします。図 6.3 に過去 3 年間の対象施設の施設関連経費を示します。施設関連経費は、1 年あたり 8.8 億円から 10.7 億円であり、3 年間の年平均は 9.8 億円となっています。表 6.3 で施設関連経費の内訳をみると、施設整備費はばらつきがありますが、その他施設関連経費は横ばいです。



※施設整備費他：施設整備費、その他施設関連経費、維持修繕費の計

図 6.3 施設関連経費の推移 (過去 3 年間)

表 6.3 近年 3 年間の施設関連経費の推移 (内訳)

| (億円)      |               |               |               |     |
|-----------|---------------|---------------|---------------|-----|
| 費用分類      | 2017<br>(H29) | 2018<br>(H30) | 2019<br>(H31) | 平均  |
| 施設整備費他    | 7.8           | 6.3           | 5.2           | 6.4 |
| 施設整備費     | 4.1           | 2.3           | 1.2           | 2.5 |
| その他施設関連経費 | 3.2           | 3.2           | 3.2           | 3.2 |
| 維持修繕費     | 0.5           | 0.8           | 0.8           | 0.7 |
| 光熱水費・委託費  | 2.9           | 3.6           | 3.6           | 3.4 |
| 合 計       | 10.7          | 9.9           | 8.8           | 9.8 |

さらに、その他の費用については以下に示す通りとし、令和 28(2046)年までの費用を試算します。

- ・ 既設建物の取り壊し費用は、更新費用の 1 割とします。
- ・ 設計費用は、取り壊しまたは改築に係る費用の 1 割とします。(取り壊し費用：改築費用＝9:1)
- ・ 部位修繕費用は、改築費用に部位ごとの比率を乗じて算出します。

## 2. 試算結果

管理類型ごとに令和3(2021)年度から令和28(2046)年度までの26年間の経費を算出し、本計画策定の効果を検証します。

### (1) 更新型

更新型は、各施設が目標耐用年数を迎えたら建替（更新）を実施する管理類型です。26年間で総額654億円、年平均は25.1億円となります。

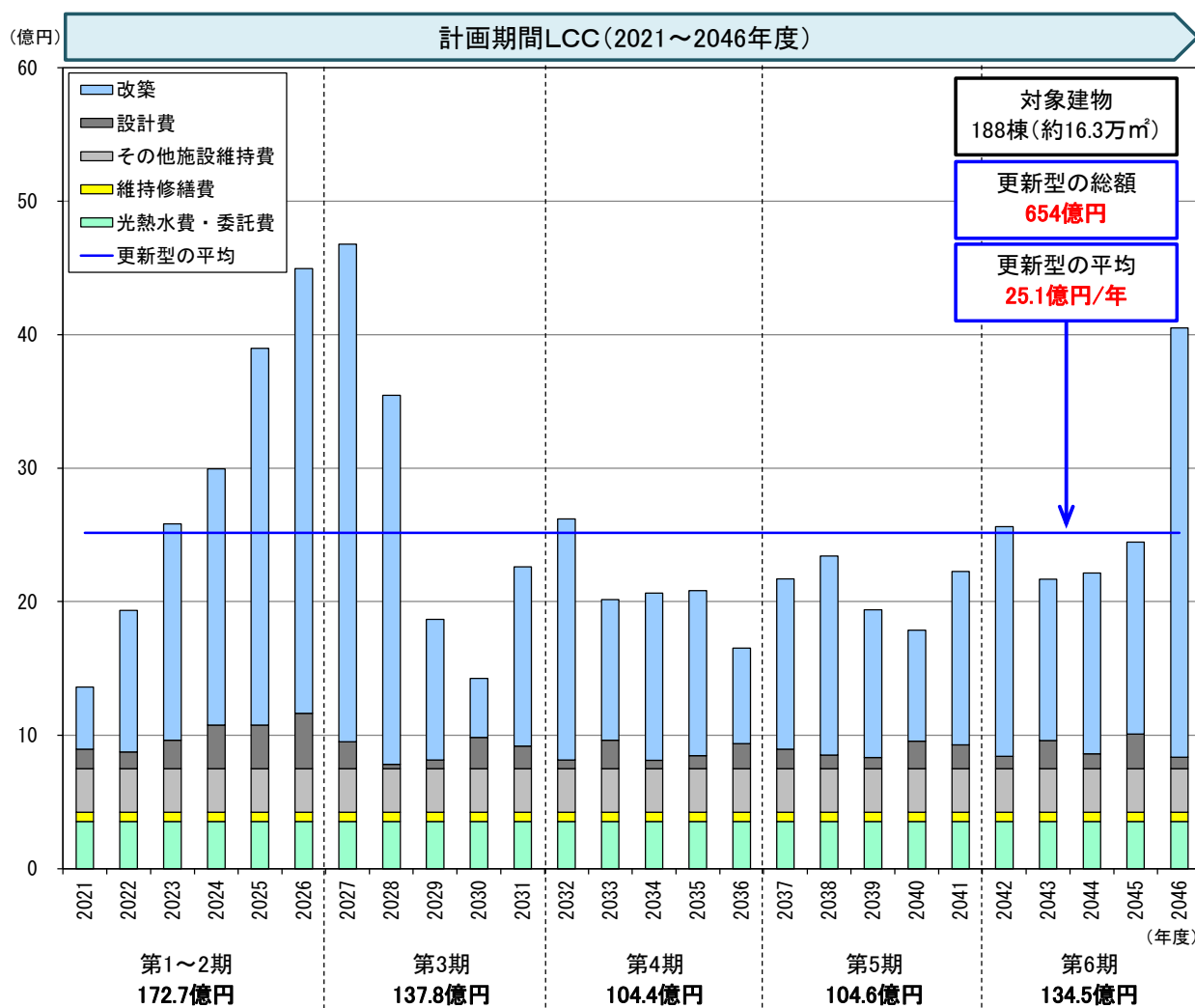


図 6.4 試算結果（更新型）

## (2) 長寿命化型

長寿命化型は、各施設が目標耐用年数を迎えたら長寿命化修繕を実施し、20年の延命化を図る管理類型です。26年間で総額615億円、年平均は23.6億円となります。更新型と比較すると26年間で総額39億円、年平均で1.5億円の縮減が見込まれます。

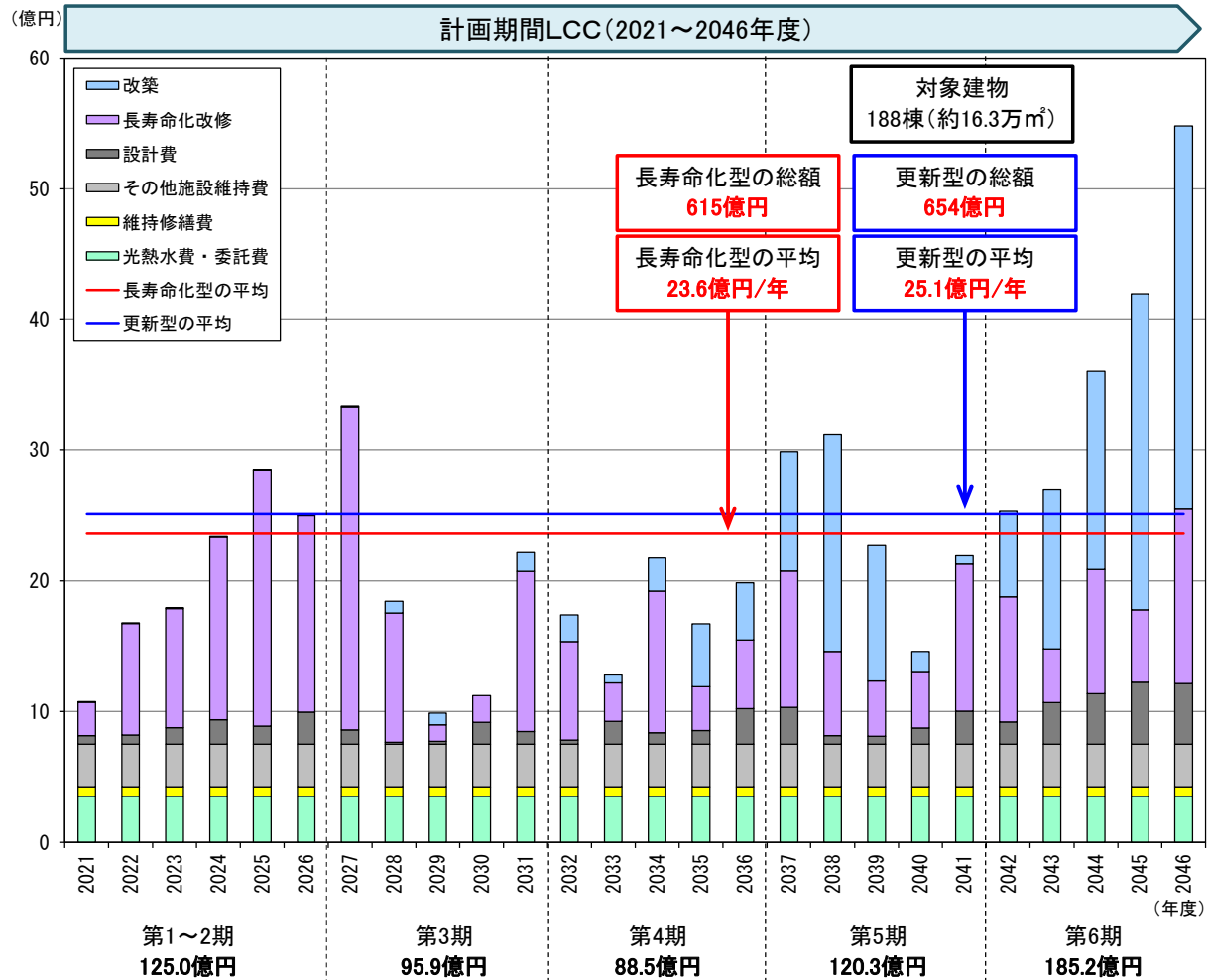


図 6.5 試算結果（長寿命化型）

### (3) 本計画（長寿命化型＋統廃合）による効果

対象施設の現状や所管課のヒアリング結果を踏まえ、対象施設の統廃合を実施したうえで長寿命化型を実施する場合は、26年間で総額481億円、年平均は18.5億円となります。長寿命化型から26年間で総額134億円、年平均で5.1億円の縮減が見込まれます。

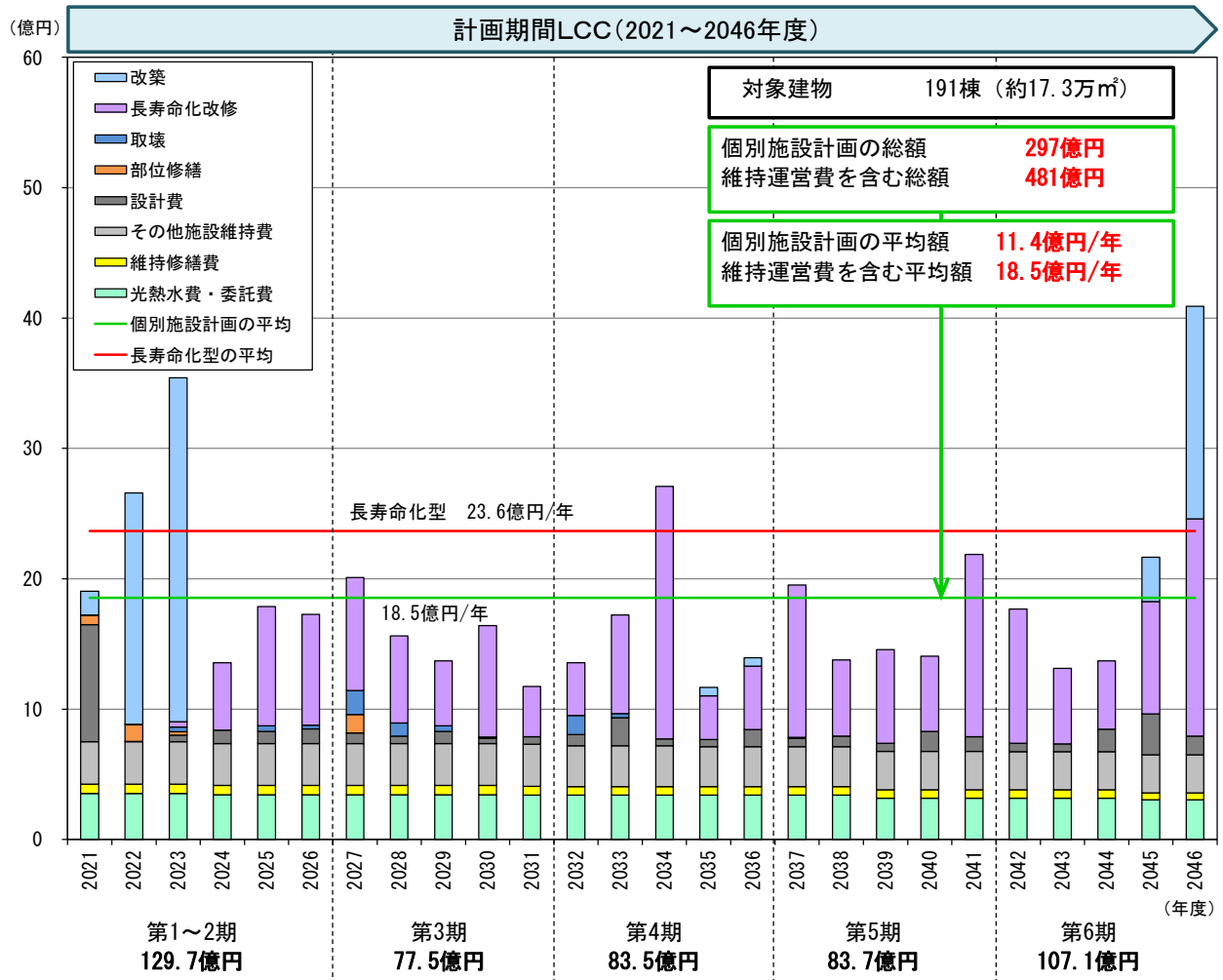


図 6.6 試算結果（長寿命化型＋統廃合）

以上の結果から、更新型から長寿命化型への転換に加え、施設の統廃合を踏まえた個別施設計画を実施することで、年間の経費を大幅に削減することが可能となります。

ただし、少子高齢化が進行する中で、市民の公共施設に対する利用ニーズは変化していくことが予想されます。また、科学技術の発展により、建物維持管理に関連する革新的な技術が発明される可能性もあります。したがって、時代のニーズに合わせた維持管理を実施していくために、今後も定期的な計画の見直しを実施していきます。

## 第7章 今後の取組

### 1. 民間活力の導入

再配置計画で掲げた基本方針では、効率的な維持管理・運営を実施するために、「民間でできることは民間で」を基本とし、施設の維持管理及び運営面において民間委託するなどの工夫を行うことを明記しています。

今後、より質の高い公共サービスを持続的かつ効率的に提供するため、PPP/PFI や指定管理者制度などの手法を用いて民間活力を積極的に導入し、資金やノウハウの活用、必要に応じて民間への譲渡や施設の整理も検討します。

### 2. 全庁的な取組体制の構築

対象施設の情報は、これまで所管課ごとに管理し、主に課内にて活用してきました。今後はこれらの情報を一元的・総合的に管理することで、対象施設の基本情報、コスト状況、利用状況等の情報を正確に把握し、総合的かつ計画的な管理を迅速かつ効果的に推進していきます。

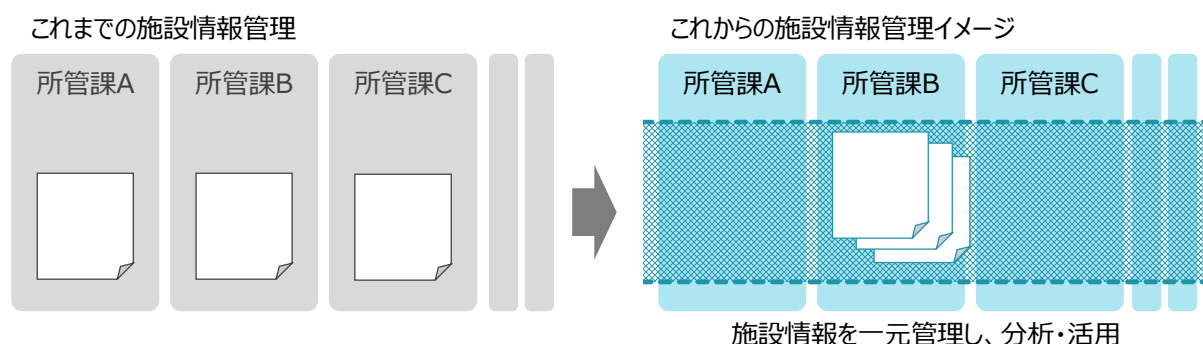


図 7.1 施設の情報管理イメージ

### 3. フォローアップの仕組みづくり

本計画は 2046 年までの長期的な計画です。今後、社会動向の急速な変化や科学技術のめまぐるしい発展などが予想されます。そのため 5 年程度を目安とし、定期的に計画を見直すことで、その時代に最適な個別施設計画を実現します。

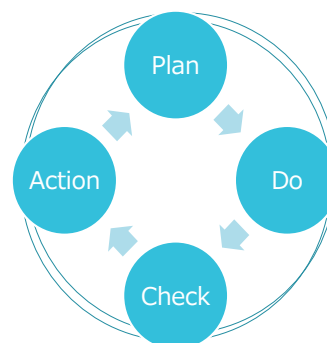


図 7.2 PDCA サイクル

## 4. 市民との合意形成

---

本巢市では、今後も市民に安全・安心・快適な公共施設を提供することを目指します。地震や風水害等の激甚化する自然災害への備えを踏まえた施設の配置と維持管理を行い、市民の安全・安心を確保します。また、少子高齢化や新技術の開発動向により対象施設に対する利用ニーズが変化していくことが予想されます。必要に応じて市民アンケートや説明会などを実施し、市民のニーズを的確に捉えて、魅力あるまちづくりを実施していきます。

## 本巢市公共施設個別施設計画

発行年月 令和3年3月

発行・編集 本巢市 総務部 総務課

〒501-1292 岐阜県本巢市文殊324番地

電話 0581-34-2511（代表）