

# 本巢市公共施設個別施設計画

令和3年3月

本巢市 総務部 総務課

# 目次

<b>第1章 公共施設個別施設計画の概要</b> .....	<b>1</b>
1. 計画の目的.....	1
2. 計画の位置づけ.....	1
3. 計画期間.....	2
4. 計画の対象施設.....	3
<b>第2章 個別施設計画策定の作業方針</b> .....	<b>5</b>
1. 本計画の目標（再配置計画におけるロードマップの見直し）.....	5
2. 具体的な作業方針.....	5
(1) 現状整理.....	5
(2) 再配置計画の内容整理.....	5
(3) 所管課ヒアリング・意見聴取.....	5
(4) ロードマップ作成.....	5
(5) コスト分析.....	5
<b>第3章 本巣市の現状</b> .....	<b>6</b>
1. 公共施設の保有状況.....	6
2. 人口と将来見通し.....	7
3. 財政状況.....	8
(1) 歳入の状況.....	8
(2) 歳出の状況.....	9
4. 対象施設の状況把握.....	11
(1) 調査概要.....	11
(2) 健全度の算定.....	12
(3) 調査結果.....	12
<b>第4章 公共施設再配置計画の概要</b> .....	<b>16</b>
1. 公共施設再配置計画の基本方針.....	16
2. 公共施設再配置計画におけるロードマップ.....	17
<b>第5章 個別施設計画の立案</b> .....	<b>21</b>
1. 所管課ヒアリング・意見聴取.....	21
2. 対策の優先順位の考え方.....	21
3. 今後のロードマップ.....	22

<b>第6章 改修・更新等に係る中長期的な経費の見込み</b> .....	<b>30</b>
1. 試算条件.....	30
(1) 管理類型の整理.....	30
(2) 目標耐用年数の設定及び改築等の実施時期の設定.....	30
(3) 単価等費用の設定.....	31
2. 試算結果.....	33
(1) 更新型.....	33
(2) 長寿命化型.....	34
(3) 本計画（長寿命化型＋統廃合）による効果.....	35
<b>第7章 今後の取組</b> .....	<b>36</b>
1. 民間活力の導入.....	36
2. 全庁的な取組体制の構築.....	36
3. フォローアップの仕組みづくり.....	36
4. 市民との合意形成.....	37

# 第1章 公共施設個別施設計画の概要

## 1. 計画の目的

全国の地方公共団体において、少子高齢化や公共施設の老朽化による人材不足・財源不足等の問題が顕在化している昨今、その問題は本巢市においても例外ではありません。

本巢市では今後、公共施設の老朽化が進行し、人口減少等により公共施設の利用ニーズが変化していくことが予想されています。そのため、公共施設を取り巻く現状を整理し、各施設の維持管理方針の見直しが必要です。公共施設に関する現状や課題を客観的に把握・分析し、長期的な視点をもって建替、統廃合、長寿命化等を計画的に行うことで、財政負担の軽減・平準化と公共施設の最適な配置を実現することが喫緊の課題となっています。

本計画では、本巢市で実施する施設の調査結果や固定資産台帳等の情報に基づき、公共施設の維持管理における優先順位の考え方や対策等を整理した個別施設計画案を策定し、公共施設の将来維持管理費用の負担軽減に向けた検討を行います。

## 2. 計画の位置づけ

本巢市では、平成 29(2017)年 3 月に公共施設等の維持管理に関するマスタープランとして、公共施設等総合管理計画（以降、「総合管理計画」という）を作成し、公共施設に対する目標【**今後 30 年間で延床総面積の 16 パーセント相当を削減**】を掲げました。また、公共施設の適正管理の観点による維持管理の具体的な推進計画として、平成 30(2018)年 3 月に「本巢市公共施設再配置計画」（以降、「再配置計画」という）を作成し、5 年ごとの公共施設の再配置に係るロードマップを作成しました。本計画は、再配置計画において掲げた方針及びロードマップについて、現状を踏まえた見直しを行い、具体的な行動計画を策定するものです。本計画の位置づけを図 1.1 に示します。

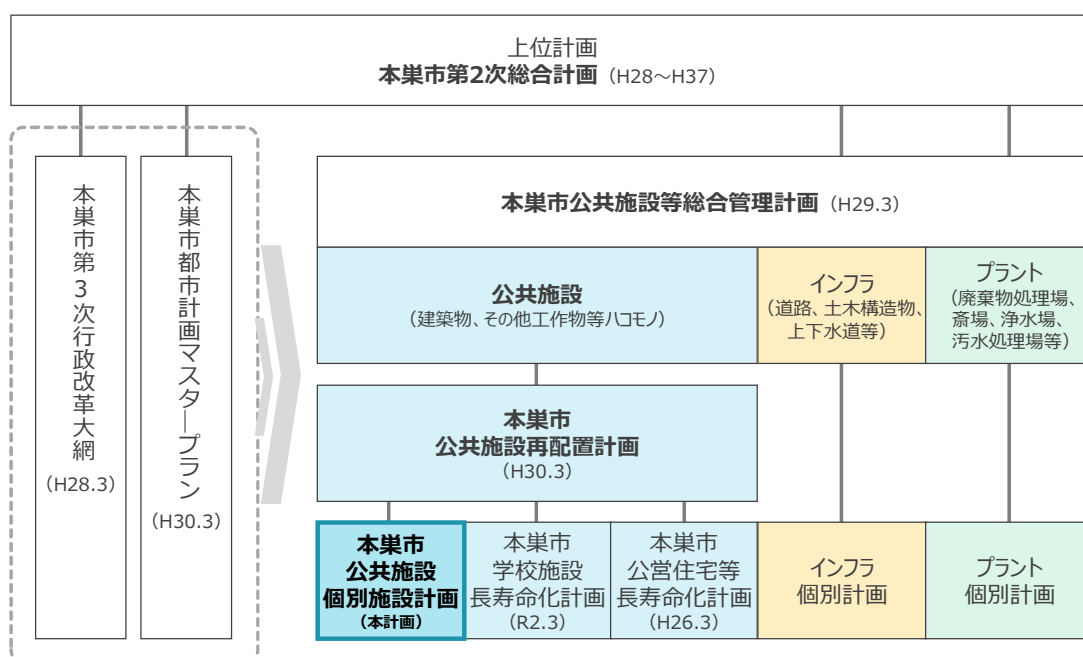


図 1.1 本計画の位置づけ

### 3. 計画期間

本計画の期間は、今後6年間とします。上位計画である総合管理計画及び再配置計画と同様に、令和28(2046)年度までの長期を見据えたコスト算出や統廃合も含めた検討を行います。具体的な行動計画を立案するのは、令和3(2021)年度から令和8(2026)年度までの6年間を対象とします。

なお、計画期間は、再配置計画と同様に令和3(2021)年度までを第1期、令和4(2022)年度から令和8(2026)年度までを第2期、以降5年ごとに令和28(2046)年度までを第3期から第6期と設定します。

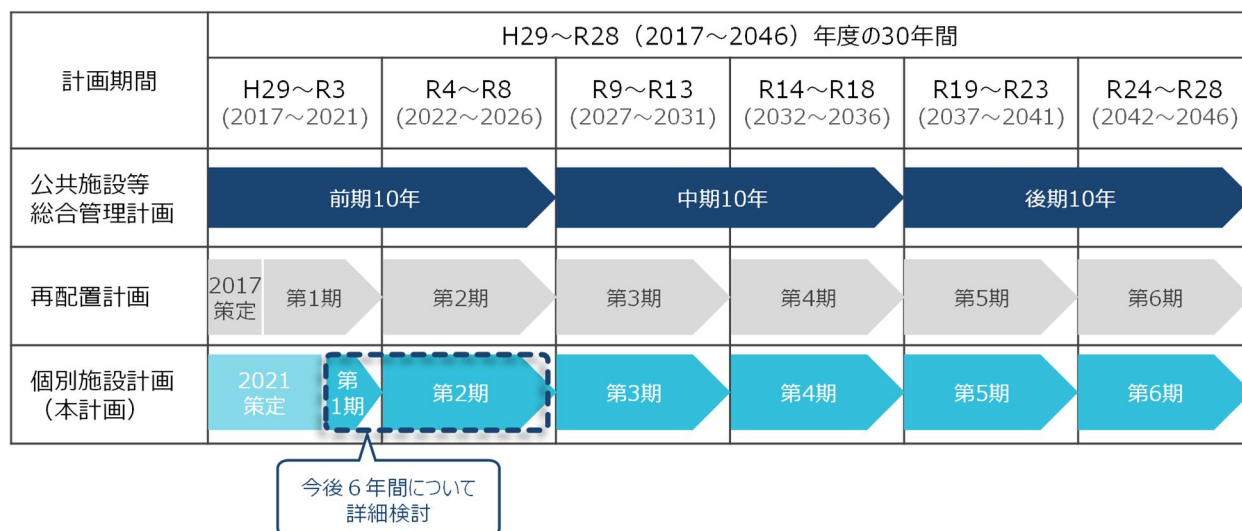


図 1.2 計画期間

## 4. 計画の対象施設

本計画の対象施設は、一定の面積（100㎡）以上の建築物を有する施設とし、固定資産台帳（平成30年度末）や現状のサービス内容等を基に、表1.1の通り設定しました。

表 1.1 対象施設一覧（1/2）

施設区分	施設名	所在地	小学校区	建築年度	経過年数	棟数	延床面積（㎡）	構造	
庁舎等施設	庁舎								
	1	本庁舎	文殊324	本巢	1990	30	3	4,111	鉄筋コンクリート造
	2	糸貫分庁舎 ※旧糸貫公民館を含む	三橋1101-6	席田	1969	51	4	2,914	鉄筋コンクリート造
	3	真正分庁舎	下真桑1000	真桑	1978	42	4	3,949	鉄筋コンクリート造
	4	根尾分庁舎	根尾板所625-1	根尾	1978	42	3	2,023	鉄筋コンクリート造
	5	もとす合同庁舎	宗慶365	真桑	1972	48	1	429	鉄筋コンクリート造
	消防車庫等								
	6	本巢消防車庫（神海）	神海字東山460-3	外山	2001	19	1	59	鉄骨造
	7	糸貫消防車庫	三橋字糸貫川通1101-6	席田	2002	18	1	293	鉄骨造
	8	真正消防車庫	下真桑1000	真桑	2007	13	1	333	鉄骨造
	9	根尾消防車庫	根尾樽見625-1	根尾	2008	12	1	199	鉄骨造
10	本巢消防車庫	文殊324	本巢	2010	10	1	206	鉄骨造	
11	根尾水防倉庫（樽見）	根尾樽見字新行堂79-1	根尾	1989	31	1	125	鉄骨造	
集会施設	公民館								
	12	本巢公民館	文殊324	本巢	1987	33	1	1,483	鉄筋コンクリート造
	13	糸貫公民館 ※旧糸貫老人福祉センター	三橋1101-8	席田	1977	43	1	1,132	鉄筋コンクリート造
	14	真正公民館	下真桑1060	真桑	1970	50	1	1,078	鉄筋コンクリート造
	その他集会施設								
	15	ふれあい交流センター	根尾樽見33-3	根尾	2003	17	1	129	木造
	16	外山基幹集落センター	神海459-3	外山	1981	39	1	407	鉄筋コンクリート造
	17	根尾生活改善センター	根尾市場247-1	根尾	1979	41	1	205	鉄筋コンクリート造
	18	糸貫青少年館	三橋1101-8	席田	1967	53	1	294	鉄骨造
	19	根尾林業センター	根尾樽見83	根尾	1982	38	1	274	鉄筋コンクリート造
20	糸貫めぐもりの里（町民センター）	上保1261-4	席田	1999	21	1	1,433	鉄筋コンクリート造	
学校教育施設	幼稚園								
	21	神海幼稚園	神海459-1	外山	1981	39	1	612	鉄筋コンクリート造
	22	真桑幼稚園（旧施設）	宗慶357	真桑	1985	35	4	1,459	鉄筋コンクリート造
	23	真桑幼稚園	下真桑178-1	真桑	2020	0	1	2,830	鉄骨造
	24	弾正幼稚園	政田2206	弾正	1987	33	3	1,328	鉄筋コンクリート造
	25	本巢幼稚園	曾井中島1429-2	本巢	2012	8	1	3,123	鉄骨造
	26	真正幼稚園	下真桑443-2	真桑	1996	24	2	2,119	鉄骨造
	27	糸貫西幼稚園	見延698	一色	2012	8	1	2,819	鉄筋コンクリート造
	28	糸貫東幼稚園	石原39-1	席田	2013	7	1	2,835	鉄筋コンクリート造
	29	根尾幼稚園	根尾高尾775	根尾	1985	35	1	1,107	鉄筋コンクリート造
	小学校								
	30	本巢小学校	文殊179	本巢	1970	50	4	5,570	鉄筋コンクリート造
	31	外山小学校	神海1328-3	外山	1978	42	2	2,473	鉄筋コンクリート造
	32	弾正小学校	政田2100	弾正	1975	45	4	4,508	鉄筋コンクリート造
	33	真桑小学校	下真桑223-1	真桑	1977	43	6	7,884	鉄筋コンクリート造
	34	席田小学校	郡府37	席田	1979	41	6	5,566	鉄筋コンクリート造
	35	土貫野小学校	七五三658	土貫野	1980	40	3	3,500	鉄筋コンクリート造
	36	一色小学校	見延16	一色	1980	40	3	4,400	鉄筋コンクリート造
	37	根尾小学校	根尾市場461	根尾	1979	41	5	3,383	鉄筋コンクリート造
	中学校								
	38	本巢中学校	文殊120	本巢	2004	16	4	7,272	鉄筋コンクリート造
	39	真正中学校	下真桑1010	真桑	1980	40	6	8,643	鉄筋コンクリート造
	40	糸貫中学校	三橋1101-8	席田	1971	49	4	8,127	鉄筋コンクリート造
	41	根尾中学校	根尾神所555	根尾	1971	49	2	3,577	鉄筋コンクリート造
	給食センター								
	42	学校給食センター	見延1414-57	一色	2007	13	2	2,844	鉄骨造
	43	根尾学校給食センター	根尾神所550-4	根尾	1996	24	1	338	鉄筋コンクリート造
	生涯学習施設	社会教育施設							
		44	しんせいほんの森	軽海424	真桑	1995	25	1	1,029
45		さくら資料館	根尾板所1063	根尾	1984	36	1	950	鉄骨造
46		本巢民俗資料館	文殊324	本巢	1985	35	2	495	鉄骨造
47		糸貫民俗資料館	七五三676-1	土貫野	1967	53	1	282	木造
48		真正民俗資料館	宗慶365	真桑	1973	47	1	343	鉄筋コンクリート造
49		根尾谷地震断層観察館	水鳥512	根尾	1991	29	3	1,751	木造
50		織部の里（展示館）	山口664-1	本巢	1999	21	1	422	鉄骨造
文化施設									
51		本巢市民文化ホール	軽海718	真桑	1994	26	1	2,084	鉄筋コンクリート造
52	根尾文化センター	板所625-1	根尾	1980	40	1	1,341	鉄筋コンクリート造	

表 1.1 対象施設一覧 (2/2)

施設区分	施設名	所在地	小学校区	建築年度	経過年数	棟数	延床面積 (㎡)	構造	
生涯学習施設	スポーツ施設								
	53	本巢体育センター	文殊324	本巢	1987	33	1,759	鉄筋コンクリート造	
	54	糸貫体育センター	三橋1101-6	席田	1976	44	1,249	鉄筋コンクリート造	
	55	真正体育センター	軽海725-1	真桑	1984	36	1,398	鉄筋コンクリート造	
	56	真正スポーツセンター	小柿368-3	真桑	2008	12	735	鉄筋コンクリート造	
	57	かがやきドーム	文殊326	本巢	2010	10	1,480	鉄骨造	
	58	本巢市民スポーツプラザ	長屋262	一色	1991	29	1,147	鉄筋コンクリート造	
福祉施設	児童福祉施設・子育て支援施設								
	59	席田留守家庭教室	郡府37	席田	1980	40	192	(席田小学校校舎内)	
	60	土貴野留守家庭教室	七五三658	土貴野	2011	9	147	鉄骨造	
	61	一色留守家庭教室	見延16	一色	2011	9	211	鉄骨造/(一色小学校校舎内)	
	62	真桑留守家庭教室	下真桑223-1	真桑	2008	12	521	鉄骨造/(真桑小学校校舎内)	
	63	根尾留守家庭教室	根尾市場461	根尾	1979	41	64	(根尾小学校校舎内)	
	64	外山留守家庭教室	神海1328-3	外山	2015	5	159	鉄骨造	
	65	本巢留守家庭教室	文殊179	本巢	1993	27	361	(本巢小学校校舎内運動場内)	
	66	弾正留守家庭教室	政田2100	弾正	1975	45	198	(弾正小学校校舎内)	
	67	子どもセンター	見延701	一色	2012	8	236	木造	
	社会福祉施設・高齢者福祉施設								
	68	本巢老人福祉センター	曾井中島1170-6	本巢	1978	42	2	911	鉄筋コンクリート造
	69	糸貫老人福祉センター	上保1261-4	本巢	-	-	-	-	-
	70	真正老人福祉センター	下真桑1199-1	真桑	1985	35	1	945	鉄筋コンクリート造
	71	障がい者就労支援センター杉の子	七五三674-4	土貴野	2000	20	1	178	鉄筋コンクリート造
	72	根尾デイサービスセンター	根尾門脇522	根尾	1993	27	1	667	鉄筋コンクリート造
	73	根尾生活支援ハウス	根尾門脇522	根尾	2002	18	1	660	鉄筋コンクリート造
	74	障がい者就労支援センターみつば	政田663	弾正	2002	18	1	399	木造
	75	中野会館(旧会館)	七五三1546	土貴野	1962	58	1	152	木造
	76	中野会館	七五三1574	土貴野	2013	7	1	229	木造
77	糸貫めぐもりの里(デイサービスセンター)	上保1261-4	席田	1999	21	-	473	(糸貫めぐもりの里内)	
78	糸貫めぐもりの里(在宅介護支援センター)	上保1261-4	席田	1999	21	-	65	(糸貫めぐもりの里内)	
79	真正すこやかセンター(旧デイサービスセンター)	下真桑1199-1	真桑	1998	22	-	753	(真正すこやかセンター内)	
80	真正すこやかセンター(在宅介護支援センター)	下真桑1199-1	真桑	1998	22	-	212	(真正すこやかセンター内)	
医療保健施設									
81	根尾保健センター	根尾樽見80	根尾	1999	21	1	541	鉄筋コンクリート造	
82	本巢すこやかセンター	文殊324	本巢	2000	20	1	1,509	鉄筋コンクリート造	
83	糸貫めぐもりの里(保健センター)	上保1261-4	席田	1999	21	-	1,260	(糸貫めぐもりの里内)	
84	真正すこやかセンター(保健センター)	下真桑1199-1	真桑	1998	22	1	1,207	鉄筋コンクリート造	
85	根尾診療所	根尾樽見80	根尾	1995	25	1	1,441	鉄筋コンクリート造	
86	本巢診療所	神海624-1	外山	1976	44	1	412	鉄筋コンクリート造	
市営住宅等施設	市営住宅								
	87	南原住宅	曾井中島867-3	本巢	1995	25	3	3,433	鉄筋コンクリート造
	88	天神前住宅	政田717	弾正	1989	31	3	3,470	鉄筋コンクリート造
	89	神海住宅	神海1278-21	外山	2002	18	1	1,028	鉄筋コンクリート造
	90	神所住宅	根尾神所325	根尾	1999	21	1	250	木造
	91	水鳥住宅	根尾水鳥310-54	根尾	1997	23	10	1,112	木造
	92	コーポねお	根尾樽見35-1	根尾	1994	26	1	328	鉄筋コンクリート造
	93	根尾教職員住宅	根尾神所455-1	根尾	1981	39	1	713	鉄筋コンクリート造
産業施設	産業施設								
	94	富有柿の里(産業施設)	上保1-1-1	席田	1991	29	9	6,717	鉄筋コンクリート造
	95	うすずみふれあいプラザ	根尾樽見21-1	根尾	2007	13	1	132	木造
	96	NEOキャンピングパーク	根尾下大須1428-1	根尾	1996	24	5	2,621	鉄筋コンクリート造
	97	NEO桜交流ランド	根尾門脇399	根尾	1997	23	4	5,205	鉄筋コンクリート造
	98	鍋原ポケットパーク	佐原452-1	外山	1998	22	1	124	鉄骨造
	99	文殊の森	文殊1-16	本巢	1995	25	2	366	木造
	100	道の駅「織部の里もとす」	山口664-1	本巢	1999	21	4	1,515	鉄骨造
	101	道の駅「うすずみ桜の里・ねお」	根尾門脇433-3	根尾	1992	28	1	123	鉄筋コンクリート造
	合計						181	163,797	

※ 以下の施設については除外する。除外理由は下記のとおりでである。

旧生涯学習施設なかみね	施設廃止
神海住宅(戸建て)	施設廃止
うすずみバンガロー	施設廃止

※ 席田留守家庭教室、根尾留守家庭教室、本巢留守家庭教室、弾正留守家庭教室の全部および一色留守家庭教室、真桑留守家庭教室の一部は他施設の複合施設であるため延床面積の合計には含めない。

※ 複数棟から構成される施設の建築年度、経過年数、構造については代表棟の値を記載する。延床面積は合計値を記載する。

※ 施設を構成する棟の中でもっとも建築後の経過年数が長い建物を代表棟とし、建築年度が同じ建物が複数ある場合は延床面積最も広い建物を代表棟とする。ただし、以下の施設は例外とする。

※ 本巢中学校は最も建築後の経過年数が長い建物が他の建物に比べて小規模なため、校舎2を代表棟とする。

※ NEO桜交流ランドはホテル館を代表棟とする。

※ [ ] については複合施設、もしくは施設の新設・移転等により、再配置計画時から施設数を分割している。

※ 糸貫老人福祉センターの建物は糸貫公民館として機能しているので、糸貫公民館として取り扱う。

※ 糸貫公民館の建物は糸貫分庁舎の一部として機能しているので、糸貫分庁舎として取り扱う。

## 第2章 個別施設計画策定の作業方針

本計画策定の目標と作業検討フローを整理します。

### 1. 本計画の目標（再配置計画におけるロードマップの見直し）

本計画では、再配置計画で定めた基本方針及びロードマップを踏まえて、対象施設の現状を整理し、対象施設の所管課にヒアリングを実施します。それらの結果を踏まえて、ロードマップを見直し、各施設の具体的な個別施設の計画を決定します。

### 2. 具体的な作業方針

具体的な作業は、下記(1)から(5)の順で実施します。

#### (1) 現状整理

対象施設やそれらを取り巻く現状を把握するため、本巢市の現状、対象施設の現状（財源情報調査、修繕履歴調査、劣化状況等）を整理します。

#### (2) 再配置計画の内容整理

再配置計画において設定した基本方針やロードマップを整理し、現状を踏まえて個別施設計画を策定します。

#### (3) 所管課ヒアリング・意見聴取

対象施設の所管課にヒアリングを実施し、実態を把握・整理します。

#### (4) ロードマップ作成

(1)から(3)の検討結果を踏まえて、再配置計画で定めたロードマップを見直し、具体的な行動計画として、各施設でいつ何を行うのかを整理します。

#### (5) コスト分析

中長期的な維持管理及び更新等に係る経費の見込額を算出し、これまでの維持管理方法を継続した場合と、本計画において立案する計画を比較し、コスト縮減効果の検証を行います。

次章より、図 2.1 に従って現状整理から順に実施します。

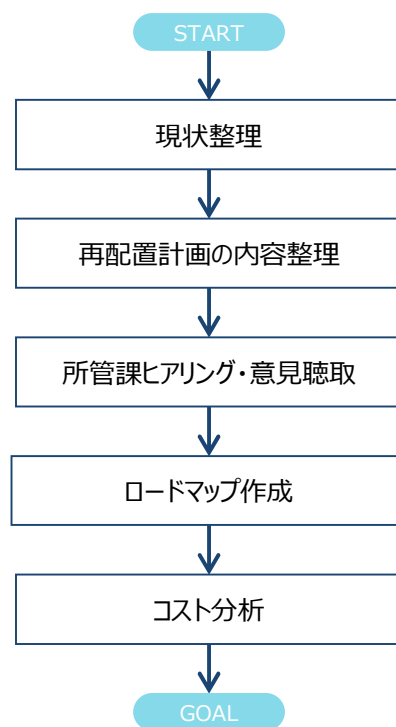


図 2.1 検討フロー



## 第3章 本巢市の現状

前章の検討フローの順に沿って、本巢市及び対象施設の現状を整理します。

### 1. 公共施設の保有状況

対象施設について、施設分類別の施設数と延床面積の合計を表 3.1 に整理しました。施設分類別延床面積の割合を図 3.1 に示します。

学校教育施設の割合が最も多く、全体の 51.9% を占めています。そのため、本巢市の公共施設の維持管理には、学校教育施設が大きく影響すると考えられます。

表 3.1 対象施設の分類別施設数と延床面積

中分類	小分類	施設数	延床面積 (㎡)
庁舎等施設	庁舎	5	13,426
	消防車庫等	6	1,215
		11	14,641
集会施設	公民館	3	3,693
	その他集会施設	6	2,742
		9	6,435
学校教育施設	幼稚園	9	18,232
	小学校	8	35,983
	中学校	4	27,619
	給食センター	2	3,182
		23	85,016
生涯学習施設	社会教育施設	7	5,272
	文化施設	2	3,425
	スポーツ施設	6	7,768
		15	16,465
福祉施設	児童福祉施設・子育て支援施設	9	2,089
	社会福祉施設・高齢者福祉施設	13	5,644
	医療保健施設	6	6,370
	28	14,103	
市営住宅等施設	市営住宅	6	9,621
	教職員住宅	1	713
		7	10,334
産業施設		8	16,803
合 計		101	163,797

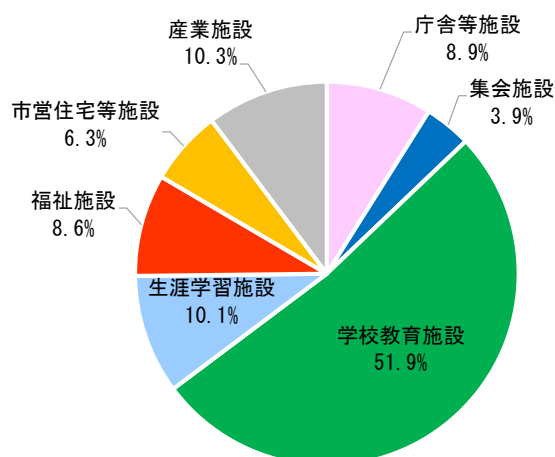


図 3.1 対象施設の分類別延床面積の割合

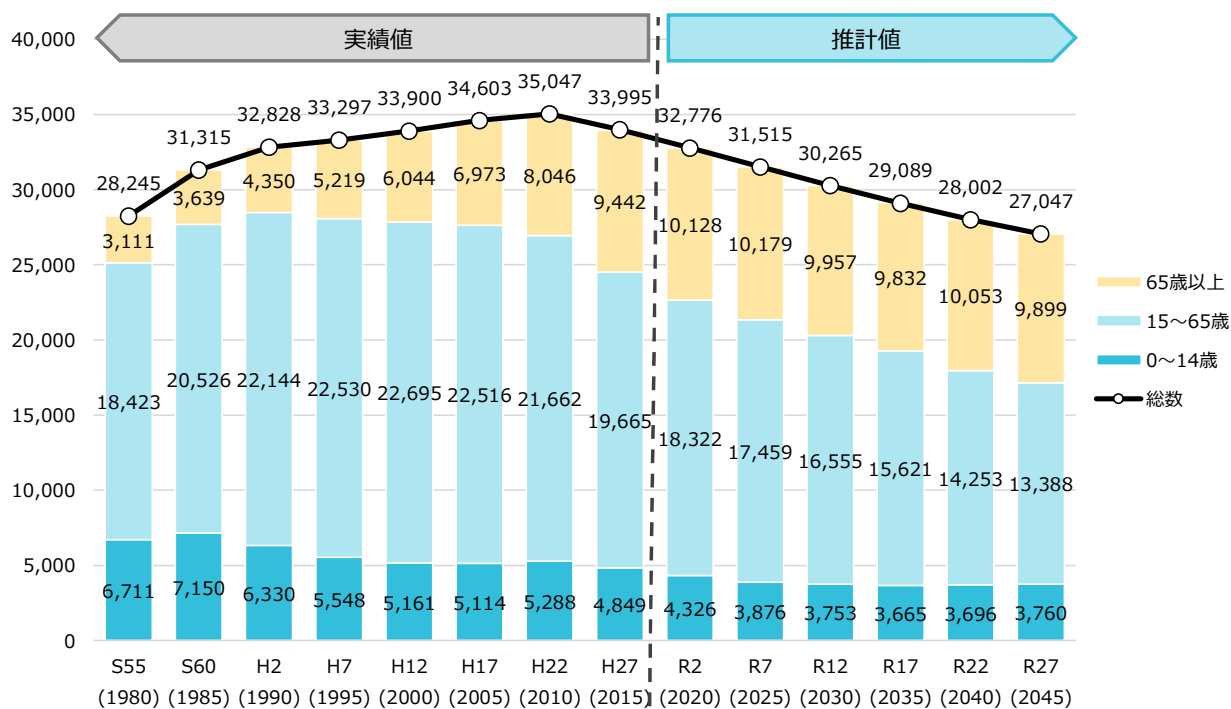
## 2. 人口と将来見通し

本巢市の人口推移と将来見通しを整理します。平成 27(2015)年以前は総務省「国勢調査」(平成 27 年度) 結果より実績値、令和 2 年(2020)年度以降は「本巢市人口ビジョン」(令和 2 年 3 月) より推計値を用いて図 3.2 に人口推移を示します。

本巢市の人口は、平成 22(2010)年度の 35,047 人をピークとして、それまでの増加傾向から減少に転じています。

全国的に人口減少、少子高齢化が本格化する中、本巢市においても今後は人口減少に加え、人口構成比における生産年齢人口(65 歳未満の人口)の減少と高齢人口(65 歳以上の人口)の増加、つまり少子高齢化の進行が予想されます。令和 27(2045)年には市の総人口推計値は 27,047 人になると予想されています。

したがって、将来的に少子高齢化が進行することを前提とし、財源の縮小、技術者の減少を想定しながら個別施設計画を検討する必要があります。



出典：実績値は総務省「国勢調査」、推計値は「本巢市人口ビジョン(令和 2 年 3 月)」(市の推計)を参考に作成

図 3.2 本巢市の人口推移

### 3. 財政状況

本巢市の財政状況について、対象施設の歳入及び歳出の決算額に着目して整理します。

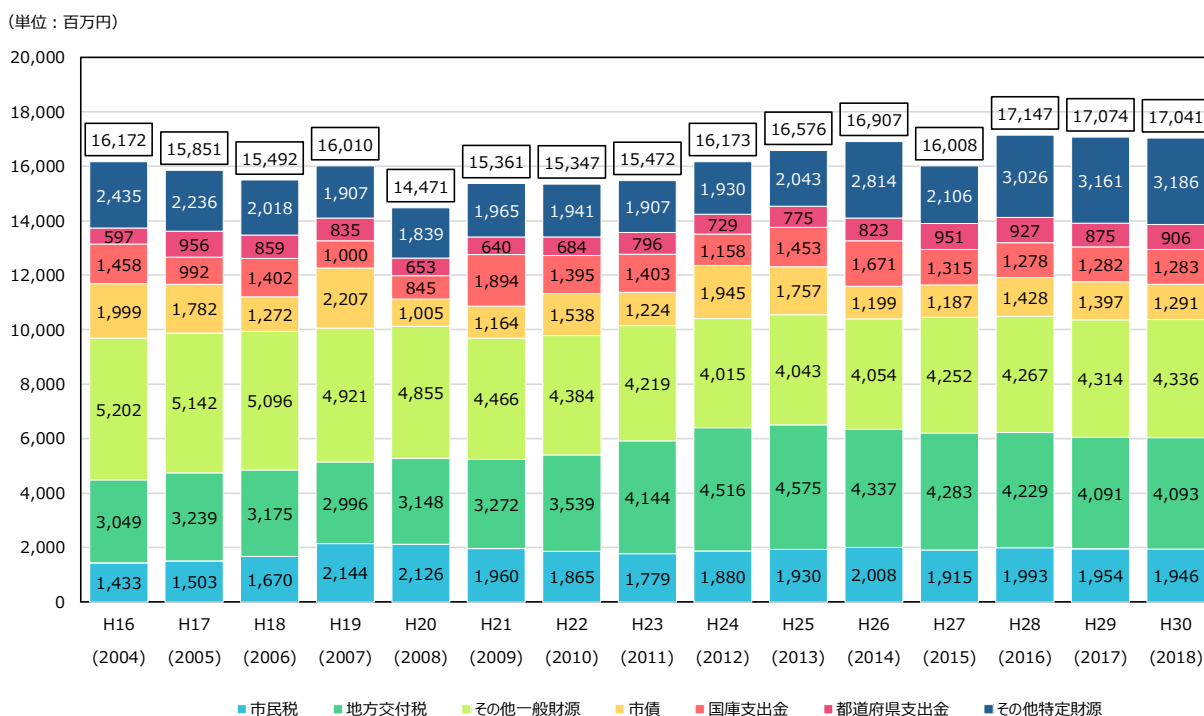
#### (1) 歳入の状況

歳入の状況について、財源別歳入額及び歳入額割合を図 3.3、図 3.4 に示します。対象施設の歳入決算総額は、対象施設の歳入決算総額は、平成 20(2008)年度に約 145 億円と落ち込んだものの、本巢市合併後の平成 16(2004)年度から概ね 150~170 億円台で推移しています。

市民税の歳入全体に占める割合は平成 20(2008)年度をピークに緩やかに減少し、平成 30(2018)年度には 11.4% になっています。地方交付税の歳入全体に占める割合は、平成 24(2012)年をピークに減少傾向にあり、平成 30(2018)年度には 24.0% となっています。

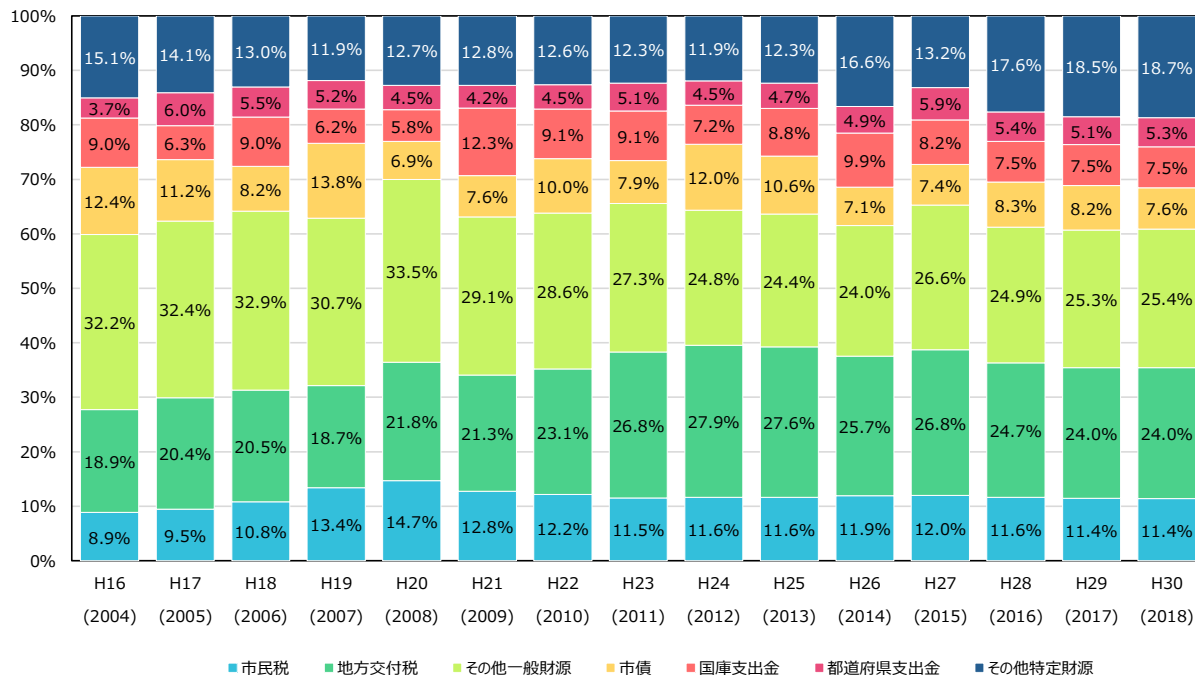
今後の歳入の見通しとしては、財政負担の中心的な役割を果たす生産年齢人口が減少するため、市民税の増加は見込めない状態にあります。

したがって、他の財源から予算の確保あるいは対象施設の維持管理費用の平準化を図るなど対策を検討する必要があります。



出典：総務省「決算カード（平成 16 年度～平成 31 年度）」

図 3.3 歳入の状況



出典：総務省「決算カード（平成 16 年度～平成 31 年度）」

図 3.4 歳入の財源別割合

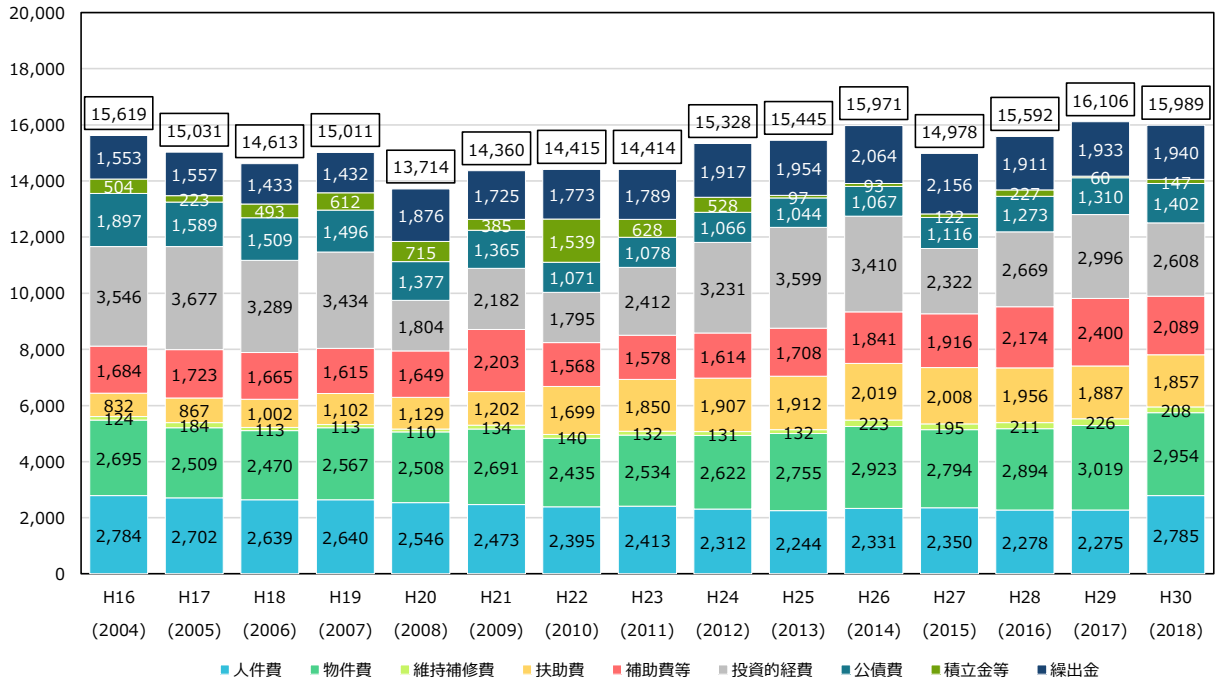
## (2) 歳出の状況

歳出の状況について、項目別歳出額及びその割合を図 3.5、図 3.6 に示します。歳出決算総額は平成 20(2008)年度に約 137 億円と落ち込んだものの、合併後の平成 16(2004)年度から概ね 140～160 億円台で推移しています。人件費は合併後職員の定員管理等の施策により緩やかな減少傾向にありますが、平成 30(2018)年度は増加しています。

項目別割合で見ると、扶助費は増加傾向にあり、平成 16(2004)年度は 5.3%であったのに対し、平成 30(2018)年度は 11.6%と 2 倍以上に増加しています。

今後の見通しとしては、少子高齢化社会において、子育て支援にかかる費用や福祉・医療などの社会保障経費が増加していくことが見込まれるため、公共施設の維持管理や更新に充てられる投資的経費の捻出は厳しくなっていくものと考えられます。

(単位：百万円)



出典：総務省「決算カード（平成 16 年度～平成 31 年度）」

図 3.5 歳出の状況

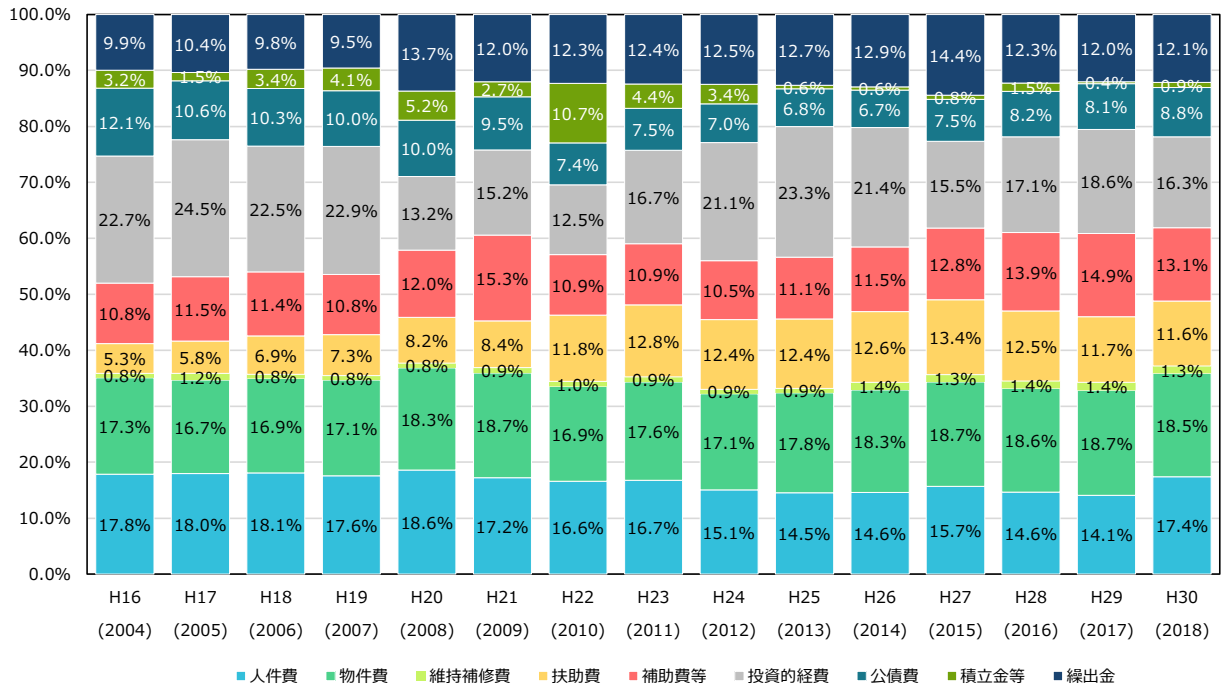


図 3.6 歳出の項目別割合

## 4. 対象施設の状況把握

本計画を策定するにあたり、対象施設の劣化状況等を把握するため、公共施設現況調査を行いました。調査概要と結果を示します。

### (1) 調査概要

公共施設現況調査は、同じ公共施設の点検について示した、文部科学省「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」（平成 29 年 3 月）に準拠して実施しました。建築物の屋根及び外壁に着目し、図 3.7 に示す通り、A～D の 4 段階で劣化状況を判定しました。損傷の事例を図 3.8 に記載します。

目視による評価【屋根・屋上、外壁】

評価	基準
良好	A 概ね良好
	B 部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
	C 広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)
劣化	D 早急に対応する必要がある (安全上、機能上、問題あり) (躯体の耐久性に影響を与えている) (設備が故障し施設運営に支障を与えている)等

出典：文部科学省「学校施設の長寿命化策定に係る解説書」

図 3.7 評価基準



出典：一般財団法人建築保全センター「施設管理者のための建築物の簡易な劣化判定ハンドブック【平成 31 年版】」

図 3.8 外壁の損傷事例

## (2) 健全度の算定

健全度とは、建物の劣化状況を 100 点満点で数値化した評価指標です。図 3.9 の通り文部科学省「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」（平成 29 年 3 月）に定められた①部位の評価点と②部位のコスト配分を用いて③健全度を 100 点満点で算定します。

### ①部位の評価点

	評価点
A	100
B	75
C	40
D	10

### ②部位のコスト配分

部位	コスト配分
1 屋根・屋上	5.1
2 外壁	17.2
3 内部仕上げ	22.4
4 電気設備	8.0
5 機械設備	7.3
計	60

### ③健全度

$$\text{総和(部位の評価点} \times \text{部位のコスト配分)} \div 60$$

※100点満点にするためにコスト配分の合計値で割っている。  
 ※健全度は、数値が小さいほど劣化が進んでいることを示す。

(右図「劣化状況調査票」記入例における健全度計算例)

	評価		評価点	×	配分	=	
1 屋根・屋上	C	→	40	×	5.1	=	204
2 外壁	D	→	10	×	17.2	=	172
3 内部仕上げ	B	→	75	×	22.4	=	1,680
4 電気設備	A	→	100	×	8.0	=	800
5 機械設備	C	→	40	×	7.3	=	292
						計	3,148
							÷ 60
						健全度	52

出典：文部科学省「学校施設の長寿命化策定に係る解説書」

図 3.9 施設健全度の算定方法

## (3) 調査結果

対象施設の劣化状況及び健全度算出結果を表 3.2 に示します。



表 3.2 対象施設の劣化状況 (1/3)

建物基本情報							劣化状況評価						
通し番号	番号	施設名	建物名(改)	棟番号	構造	保有量(m <sup>2</sup> )	建築年度	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度(100点満点)
1	1	本庁舎	庁舎建物	1	RC	3,633	1990	A	A	B	B	B	84
2	1	本庁舎	バス車庫・倉庫	2	S	210	1990	A	A	B	B	B	84
3	1	本庁舎	公用車車庫	3	S	268	1990	A	A	B	B	B	84
4	2	糸貫分庁舎	庁舎建物	1	RC	1,153	1969	B	B	C	C	C	53
5	2	糸貫分庁舎	庁舎建物(増築部分)	2	S	916	1988	B	B	C	B	B	62
6	2	糸貫分庁舎	車庫・倉庫	3	S	333	1988	C	B	B	B	B	72
7	2	糸貫分庁舎	旧糸貫公民館	4	RC	512	1968	B	B	C	C	C	53
8	3	真正分庁舎	庁舎建物	1	RC	3,021	1978	A	A	C	C	C	62
9	3	真正分庁舎	公用車車庫	2	S	200	1978	B	B	C	C	C	53
10	3	真正分庁舎	防災倉庫	3	S	317	1989	B	B	B	B	B	75
11	3	真正分庁舎	庁舎建物(増築部分)	4	S	411	1997	A	A	B	B	B	84
12	4	根尾分庁舎	庁舎建物	1	RC	1,744	1978	B	B	C	C	C	53
13	4	根尾分庁舎	南側車庫	2	S	138	1978	C	B	C	C	C	50
14	4	根尾分庁舎	市営バス車庫	3	S	141	2002	B	B	B	B	B	75
15	5	もとす合同庁舎	もとす広域連合	1	RC	429	1972	-	-	-	-	-	廃止済み
16	6	本巣消防車庫(神海)	本巣消防車庫	1	S	59	2001	B	A	A	A	A	98
17	7	糸貫消防車庫	糸貫消防車庫	1	S	293	2002	B	B	B	B	B	75
18	8	真正消防車庫	真正消防車庫	1	S	333	2007	B	B	B	B	B	75
19	9	根尾消防車庫	根尾方面隊消防車庫	1	S	199	2008	B	B	B	B	B	75
20	10	本巣消防車庫	本巣方面隊消防車庫	1	S	206	2010	A	A	A	A	A	100
21	11	根尾水防倉庫(樽見)	根尾水防倉庫	1	S	125	1989	B	B	B	B	B	75
22	12	本巣公民館	本巣公民館	1	RC	1,483	1987	B	B	D	B	B	51
23	13	糸貫公民館	旧糸貫老人福祉センター	1	RC	1,132	1977	B	C	C	B	C	48
24	14	真正公民館	真正公民館	1	RC	1,078	1970	C	D	C	C	C	31
25	15	ふれあい交流センター	ふれあい交流センター	1	W	129	2003	A	A	A	A	A	100
26	16	外山基幹集落センター	外山基幹集落センター	1	RC	407	1981	A	B	A	A	A	93
27	17	根尾生活改善センター	根尾生活改善センター	1	RC	205	1979	A	B	B	A	A	84
28	18	糸貫青少年館	糸貫青少年会館	1	S	294	1967	B	C	C	B	B	52
29	19	根尾林業センター	根尾林業センター	1	RC	274	1982	D	C	D	C	C	26
30	20	糸貫ぬくもりの里(町民センター)	町民センター	1	RC	1,433	1999	A	B	A	A	B	90
31	21	神海幼児園	園舎	1	RC	612	1981	A	A	A	A	A	100
32	22	真桑幼児園(旧施設)	園舎	1	RC	996	1985	C	C	C	C	C	40
33	22	真桑幼児園(旧施設)	南園舎	2	S	140	1990	C	C	C	C	C	40
34	22	真桑幼児園(旧施設)	園舎増築	3	RC	14	2003	A	A	C	A	A	100
35	22	真桑幼児園(旧施設)	園舎増築	4	S	309	2008	A	A	A	A	A	100
36	23	真桑幼児園	園舎	1	S	2,830	2020	A	A	A	A	A	100
37	24	弾正幼児園	園舎	1	RC	971	1987	C	C	C	B	B	49
38	24	弾正幼児園	園舎増築	2	S	32	2003	C	C	C	B	B	49
39	24	弾正幼児園	子育て支援センター	3	S	325	2008	A	A	A	A	A	100
40	25	本巣幼児園	園舎	1	S	3,123	2012	A	A	A	A	A	100
41	26	真正幼児園	園舎	1	S	1,621	1996	C	A	A	A	A	95
42	26	真正幼児園	園舎	2	S	498	2015	A	A	A	A	A	100
43	27	糸貫西幼児園	園舎	1	RC	2,819	2012	A	A	A	A	A	100
44	28	糸貫東幼児園	園舎	1	RC	2,835	2013	A	A	A	A	A	100
45	29	根尾幼児園	園舎	1	RC	1,107	1985	C	B	A	A	A	88
46	30	本巣小学校	校舎1	1	RC	2,586	1970	B	B	C	C	C	53
47	30	本巣小学校	校舎2	2	RC	1,398	1984	C	C	B	B	B	62
48	30	本巣小学校	屋内運動場	3	RC	1,448	1993	B	B	B	B	B	75
49	30	本巣小学校	プール付属棟	4	RC	138	1994	A	A	B	B	B	84
50	31	外山小学校	校舎	1	RC	1,874	1978	B	B	B	B	B	69
51	31	外山小学校	屋内運動場	2	S	599	1974	A	B	C	C	C	55
52	32	弾正小学校	校舎1	1	RC	2,853	1975	D	D	C	C	C	29
53	32	弾正小学校	校舎2	2	RC	559	2004	A	A	A	B	A	97
54	32	弾正小学校	屋内運動場	3	S	924	1981	B	A	B	A	A	89
55	32	弾正小学校	プール付属棟	4	RC	172	1990	A	A	B	B	B	84
56	33	真桑小学校	北舎1	1	RC	2,468	1977	C	C	C	C	C	40
57	33	真桑小学校	北舎2	2	RC	851	2003	B	B	A	A	A	91
58	33	真桑小学校	南舎	3	RC	1,891	1977	B	C	C	C	C	43
59	33	真桑小学校	新北舎	4	RC	955	2011	B	B	A	A	A	91
60	33	真桑小学校	屋内運動場	5	RC	1,615	1988	B	C	B	B	B	65
61	33	真桑小学校	プール付属棟	6	RC	104	1984	A	A	B	B	B	84



表 3.2 対象施設の劣化状況 (2/3)

建物基本情報							劣化状況評価						
通し番号	番号	施設名	建物名(改)	棟番号	構造	保有量(m <sup>2</sup> )	建築年度	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度(100点満点)
62	34	席田小学校	校舎1	1	RC	2,557	1979	B	C	B	B	B	65
63	34	席田小学校	校舎2	2	RC	802	1980	B	B	B	B	B	75
64	34	席田小学校	校舎3	3	RC	963	1980	A	B	B	B	B	77
65	34	席田小学校	屋内運動場	4	S	965	1977	B	C	A	A	A	81
66	34	席田小学校	プール付廊棟	5	RC	160	1990	A	A	B	B	B	84
67	34	席田小学校	外部倉庫	6	S	119	1979	B	B	C	C	C	53
68	35	土貴野小学校	校舎1	1	RC	1,009	1980	B	B	B	B	B	75
69	35	土貴野小学校	校舎2	2	RC	1,703	1980	B	C	B	B	B	65
70	35	土貴野小学校	屋内運動場	3	S	788	1980	B	B	C	B	B	62
71	36	一色小学校	校舎1	1	RC	1,402	1980	B	B	B	B	C	71
72	36	一色小学校	校舎2	2	RC	1,789	2004	C	C	B	A	A	68
73	36	一色小学校	屋内運動場	3	RC	1,209	1987	C	C	B	B	B	62
74	37	根尾小学校	校舎1	1	RC	1,321	1979	D	C	C	B	B	46
75	37	根尾小学校	校舎2	2	RC	287	1979	B	B	B	B	B	75
76	37	根尾小学校	校舎3	3	RC	783	1979	B	B	B	B	B	75
77	37	根尾小学校	校舎4	4	RC	88	1979	B	B	B	B	B	75
78	37	根尾小学校	屋内運動場	5	S	904	1980	D	B	B	B	B	70
79	38	本巢中学校	校舎1	1	RC	788	1991	B	B	B	B	B	75
80	38	本巢中学校	校舎2	2	RC	2,966	2004	A	B	A	A	A	93
81	38	本巢中学校	校舎3	3	RC	1,116	2005	A	A	A	A	A	100
82	38	本巢中学校	屋内運動場	4	RC	2,402	2004	B	B	B	A	A	81
83	39	真正中学校	北舎	1	RC	2,966	1980	B	D	B	B	B	56
84	39	真正中学校	南舎	2	RC	1,633	1980	A	D	B	B	B	59
85	39	真正中学校	校舎1	3	RC	209	1980	B	C	C	B	B	52
86	39	真正中学校	中舎	4	RC	758	2015	A	A	A	A	A	100
87	39	真正中学校	校舎2	5	S	839	1983	A	A	B	B	B	84
88	39	真正中学校	屋内運動場	6	RC	2,238	1981	A	D	B	B	B	59
89	40	糸貫中学校	南舎	1	RC	3,063	1971	C	C	C	C	C	40
90	40	糸貫中学校	北舎	2	RC	2,141	1981	C	C	C	B	B	58
91	40	糸貫中学校	屋内運動場	3	RC	2,806	1984	D	C	C	B	B	46
92	40	糸貫中学校	部室	4	S	117	1975	A	A	C	C	C	62
93	41	根尾中学校	校舎	1	RC	2,205	1971	C	C	C	C	C	40
94	41	根尾中学校	屋内運動場	2	S	1,372	1989	B	C	B	B	B	58
95	42	学校給食センター	調理場	1	S	2,672	2007	B	B	A	B	A	87
96	42	学校給食センター	配送車庫	2	S	172	2007	A	A	A	A	A	100
97	43	根尾学校給食センター	調理場	1	RC	338	1996	B	B	B	B	B	75
98	44	しんせいほんの森	しんせいほんの森	1	RC	1,029	1995	B	B	B	B	B	75
99	45	さくら資料館	さくら資料館	1	S	950	1984	C	B	B	B	B	72
100	46	本巢民俗資料館	本巢民俗資料館	1	S	352	1985	B	B	B	B	B	75
101	46	本巢民俗資料館	徳山の家	2	W	143	1985	B	B	B	B	B	75
102	47	糸貫民俗資料館	糸貫民俗資料館	1	W	282	1967	C	C	C	C	C	40
103	48	真正民俗資料館	真正民俗資料館	1	RC	343	1973	C	C	C	C	C	40
104	49	根尾谷地震断層観察館	観察館	1	W	1,073	1991	C	B	B	B	B	72
105	49	根尾谷地震断層観察館	資料館	2	RC	507	1992	C	B	B	B	B	72
106	49	根尾谷地震断層観察館	地震体験ホール	3	RC	171	1997	C	B	B	B	B	72
107	50	織部の里(展示館)	織部展示館	1	S	422	1999	B	B	B	B	B	75
108	51	本巢市民文化ホール	本巢市民文化ホール	1	RC	2,084	1994	C	B	B	B	B	72
109	52	根尾文化センター	根尾文化センター	1	RC	1,341	1980	B	B	B	B	B	75
110	53	本巢体育センター	本巢体育センター	1	RC	1,759	1987	C	B	B	B	B	72
111	54	糸貫体育センター	糸貫体育センター	1	RC	1,249	1976	B	B	B	B	B	75
112	55	真正体育センター	真正体育センター	1	RC	1,398	1984	C	D	B	C	C	45
113	56	真正スポーツセンター	真正スポーツセンター	1	RC	735	2008	A	A	A	A	A	100
114	57	かがやきドーム	かがやきドーム	1	S	1,480	2010	B	B	B	B	B	75
115	58	本巢市民スポーツプラザ	糸貫川スタジアム	1	RC	1,147	1991	B	B	B	B	B	75
116	59	席田留守家庭教室	席田小校舎2	1	RC	192	1980	B	B	B	B	B	75
117	60	土貴野留守家庭教室	土貴野留守家庭教室(単独)	1	S	147	2011	A	A	A	A	A	100
118	61	一色留守家庭教室	一色留守家庭教室(単独)	1	S	147	2011	A	A	A	A	A	100
119	61	一色留守家庭教室	一色小校舎1	2	RC	64	1980	B	B	B	B	C	71
120	62	真桑留守家庭教室	真桑留守家庭教室(単独)	1	S	99	2008	A	A	A	A	A	100
121	62	真桑留守家庭教室	真桑小北舎2	2	RC	290	2003	B	B	A	A	A	91
122	62	真桑留守家庭教室	真桑小新北舎	3	RC	132	2011	B	B	A	A	A	91
123	63	根尾留守家庭教室	根尾小校舎3	1	RC	64	1979	B	B	B	B	B	75
124	64	外山留守家庭教室	外山留守家庭教室(単独)	1	S	159	2015	A	A	A	A	A	100
125	65	本巢留守家庭教室	本巢小屋内運動場	1	RC	361	1993	B	B	B	B	B	75
126	66	弾正留守家庭教室	弾正小校舎1	1	RC	64	1975	D	D	C	C	C	29
127	66	弾正留守家庭教室	弾正小校舎2	2	RC	134	2004	A	A	A	B	A	97
128	67	子どもセンター	新子どもセンター	1	W	236	2012	A	A	A	A	A	100

表 3.2 対象施設の劣化状況 (3/3)

建物基本情報							劣化状況評価						
通し番号	番号	施設名	建物名(改)	棟番号	構造	保有量(m <sup>2</sup> )	建築年度	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度(100点満点)
129	68	本巣老人福祉センター	本巣老人福祉センター	1	RC	818	1978	D	C	D	C	C	26
130	68	本巣老人福祉センター	浴槽増築	2	RC	93	1985	A	B	B	B	B	77
131	70	真正老人福祉センター	真正老人福祉センター	1	RC	945	1985	B	B	B	B	B	75
132	71	障がい者就労支援センター杉の子	支援センター杉の子	1	RC	178	2000	A	A	B	B	B	84
133	72	根尾デイサービスセンター	根尾デイサービスセンター	1	RC	667	1993	C	B	B	B	C	68
134	73	根尾生活支援ハウス	根尾生活支援ハウス	1	RC	660	2002	A	A	B	A	A	91
135	74	障がい者就労支援センターみつば	支援センターみつば	1	W	399	2002	A	B	A	A	A	93
136	75	中野会館(旧会館)	中野会館(旧会館)	1	W	152	1962						0
137	76	中野会館	中野会館	1	W	229	2013	A	A	A	A	A	100
138	77	糸貫ぬくもりの里(デイサービスセンター)	デイサービスセンター	1	RC	473	1999	A	B	A	A	B	90
139	78	糸貫ぬくもりの里(在宅介護支援センター)	在宅介護支援センター	1	RC	65	1999	A	B	A	A	B	90
140	79	真正すこやかセンター(旧デイサービスセンター)	旧デイサービスセンター	1	RC	753	1998	B	B	B	B	B	75
141	80	真正すこやかセンター(在宅介護支援センター)	在宅介護支援センター	1	RC	212	1998	B	B	B	B	B	75
142	81	根尾保健センター	根尾保健センター	1	RC	541	1999	A	B	A	A	B	90
143	82	本巣すこやかセンター	本巣すこやかセンター	1	RC	1,509	2000	-	C	B	A	A	71
144	83	糸貫ぬくもりの里(保健センター)	保健センター	1	RC	1,260	1999	A	B	A	A	B	90
145	84	真正すこやかセンター(保健センター)	保健センター	1	RC	1,207	1998	B	B	B	B	B	75
146	85	根尾診療所	根尾診療所	1	RC	1,441	1995	B	B	B	A	A	81
147	86	本巣診療所	本巣診療所	1	RC	412	1976	A	B	B	C	D	65
148	87	南原住宅	A棟	1	RC	1,476	1995	B	B	B	B	B	75
149	87	南原住宅	B棟	2	RC	974	1996	B	B	B	B	B	75
150	87	南原住宅	C棟	3	RC	983	1997	B	B	B	B	B	75
151	88	天神前住宅	A棟	1	RC	767	1989	B	B	B	B	B	75
152	88	天神前住宅	B棟	2	RC	1,563	1989	B	B	B	B	B	75
153	88	天神前住宅	C棟	3	RC	1,140	1990	B	B	B	B	B	75
154	89	神海住宅	神海住宅	1	RC	1,028	2002	B	B	B	B	B	75
155	90	神所住宅	神所住宅	1	W	250	1999	B	B	B	B	B	75
156	91	水鳥住宅	水鳥住宅(A棟)	1	W	112	1997	B	B	B	B	B	75
157	91	水鳥住宅	水鳥住宅(B棟)	2	W	112	1997	B	B	B	B	B	75
158	91	水鳥住宅	水鳥住宅(C棟)	3	W	112	1997	B	B	B	B	B	75
159	91	水鳥住宅	水鳥住宅(D棟)	4	W	112	1997	B	B	B	B	B	75
160	91	水鳥住宅	水鳥住宅(E棟)	5	W	111	1997	B	B	B	B	B	75
161	91	水鳥住宅	水鳥住宅(F棟)	6	W	107	1998	B	B	B	B	B	75
162	91	水鳥住宅	水鳥住宅(G棟)	7	W	107	1998	B	B	B	B	B	75
163	91	水鳥住宅	水鳥住宅(H棟)	8	W	113	2001	B	B	B	B	B	75
164	91	水鳥住宅	水鳥住宅(I棟)	9	W	113	2001	B	B	B	B	B	75
165	91	水鳥住宅	水鳥住宅(J棟)	10	W	113	2003	B	B	B	B	B	75
166	92	コーボねお	コーボねお	1	RC	328	1994	B	B	B	B	B	75
167	93	根尾教職員住宅	根尾教職員住宅	1	RC	713	1981	B	B	B	B	B	75
168	94	富有柿の里(産業施設)	富有柿センター	1	RC	1,939	1991	C	B	C	A	B	62
169	94	富有柿の里(産業施設)	ガラスハウス	2	S	630	1992	B	B	A	A	A	91
170	94	富有柿の里(産業施設)	農村体験実習館	3	W	205	1995	A	B	B	A	A	84
171	94	富有柿の里(産業施設)	パーベキューハウス他	4	S	134	1995	A	A	A	A	A	100
172	94	富有柿の里(産業施設)	陶芸棟	5	RC	132	1995	A	B	A	A	A	93
173	94	富有柿の里(産業施設)	古墳と富有柿の館	6	RC	433	1996	B	B	A	A	A	91
174	94	富有柿の里(産業施設)	ふれあいセンター	7	S	136	1997	A	A	A	A	A	100
175	94	富有柿の里(産業施設)	富有柿展示園他	8	-	2,960	1992	A	A	A	A	A	100
176	94	富有柿の里(産業施設)	シルバー人材センター	9	RC	148	1997	A	A	A	A	A	100
177	95	うすずみふれあいプラザ	駅舎	1	W	132	2007	A	A	B	A	A	91
178	96	NEOキャンピングパーク	管理棟	1	RC	587	1996	B	B	B	B	B	75
179	96	NEOキャンピングパーク	コテージ4棟	2	W	301	1996	B	B	B	B	B	75
180	96	NEOキャンピングパーク	コテージ10棟	3	W	1,262	1998	B	B	B	B	B	75
181	96	NEOキャンピングパーク	サニタリー、便所、倉庫	4	RC	302	1996	B	B	B	B	B	75
182	96	NEOキャンピングパーク	休憩施設	5	W	169	2011	A	A	A	A	A	100
183	97	NEO桜交流ランド	ホテル館	1	RC	2,712	1997	B	B	B	B	B	75
184	97	NEO桜交流ランド	四季彩館	2	RC	1,889	1992	B	B	B	B	B	75
185	97	NEO桜交流ランド	バターゴルフ管理棟	3	W	149	1992	B	B	B	B	A	78
186	97	NEO桜交流ランド	体験工房	4	W	455	2000	A	A	A	A	A	100
187	98	鍋原ポケットパーク	鍋原ポケットパーク	1	S	124	1998	B	A	B	A	A	89
188	99	文殊の森	ふれあい館	1	W	210	1995	B	B	B	B	B	75
189	99	文殊の森	コテージA・B棟	2	W	156	1997	B	B	B	B	B	75
190	100	道の駅「織部の里もとす」	農林水産直売施設	1	S	249	1999	B	B	B	B	B	75
191	100	道の駅「織部の里もとす」	総合交流促進施設	2	S	797	1999	B	B	B	B	B	75
192	100	道の駅「織部の里もとす」	管理棟	3	W	243	2011	A	A	A	A	A	100
193	100	道の駅「織部の里もとす」	山門ギャラリー	4	RC	226	2000	A	A	A	A	A	100
194	101	道の駅「うすずみ桜の里・ねお」	物産販売所	1	RC	123	1992	B	B	B	B	B	75

## 第4章 公共施設再配置計画の概要

再配置計画において掲げられた公共施設の維持管理基本方針及びロードマップを整理します。

### 1. 公共施設再配置計画の基本方針

再配置計画では、本巢市及び対象施設の状況から、3つの課題を整理しました。

- 課題① 市域全体の一体的なまちづくりの推進につなげることが必要
- 課題② 安全・安心・快適な公共施設を市民に提供することが必要
- 課題③ 公共施設の整備・運営における民間のノウハウや資金の活用が必要

これらの課題解決を目指し、以下の4つの再配置方針を掲げました。本計画でも、再配置計画と同様に以下の4つの基本方針に則って、個別施設計画を検討します。

#### 再配置方針1 公共施設の総量を削減

- ・ 今後30年間で延床面積総数の16%相当の削減を目指します。
- ・ 既存施設については、法定耐用年数到来までに施設の方向性を定めていきます。
- ・ 施設を維持・継続する場合は、計画的に施設の長寿命化改修や建て替えを行います。
- ・ 施設を建て替える場合は、他の機能との複合化を検討することとします。
- ・ 新規施設の建設は原則行わないものとしませんが、必要に応じて建設する場合には、市の保有量に新規施設分の延床面積を加算し、全体として目標削減量を達成するものとしします。

#### 再配置方針2 一体的なまちづくりの推進に寄与

- ・ 旧町村単位の枠にとらわれず、市域全体で一体的なまちづくりを推進する観点から、効率的・効果的な施設配置を進めます。
- ・ 同種施設の重複や市域全体の施設バランスの偏り等を解消します。

#### 再配置方針3 安全・安心・快適な公共施設を市民に提供

- ・ 公共施設総量の削減を図りつつも、快適な公共施設を市民に提供する観点から、地域の活力の維持・向上を目指します。
- ・ 地震や風水害等自然災害への備えを踏まえた施設の配置を行い、市民の安全・安心を確保します。
- ・ 市民ニーズや将来の開発動向を的確に捉えて、拠点性の高い施設整備を行い、魅力あるまちづくりにつなげます。

#### 再配置方針4 効率的な維持管理・運営

- ・ 「民間でできることは民間で」を基本に、民間と競合する施設については、民間への譲渡や施設の整理を行います。
- ・ 施設を維持する場合にも、維持管理・運営面において民間委託するなどの工夫をします。

## 2. 公共施設再配置計画におけるロードマップ

再配置計画で定めたロードマップは、表 4.1 の通りです。各施設の機能及び建物の維持管理方針と、各施設でいつどのような対策を実施するかを整理しています。このロードマップ及び施設の現状を踏まえて、今後5年間の行動計画を見直します。

表 4.1 再配置計画のロードマップ (1/4)

分類	施設名	方針			第1期	第2期	第3期	第4期	第5期	第6期
		機能	建物	説明	2021	~2026	~2031	~2036	~2041	~2046
庁舎	本庁舎	維持	統合	庁舎統合検討と運動	統合					
	糸貫分庁舎	維持	統合	庁舎統合検討と運動						
	真正分庁舎	維持	統合	庁舎統合検討と運動						
	根尾分庁舎	維持	維持	根尾総合支所として計画的に長寿命化・更新		改修				建替
	もとす合同庁舎	廃止	廃止	もとす広域連合への真正庁舎への移転完了	廃止					
消防車庫等	本巢消防車庫 (神海)	維持	維持	計画的に長寿命化・更新				改修		
	糸貫消防車庫	維持	維持	計画的に長寿命化・更新					改修	
	真正消防車庫	維持	維持	計画的に長寿命化・更新						改修
	根尾消防車庫	維持	維持	計画的に長寿命化・更新						改修
	本巢消防車庫	維持	維持	計画的に長寿命化・更新						改修
	根尾水防倉庫 (樽見)	維持	維持	計画的に長寿命化・更新		改修				
集会施設	本巢公民館	維持	維持	地域のコミュニティ拠点として計画的に長寿命化・更新				改修		
	糸貫公民館	維持	維持	地域のコミュニティ拠点として計画的に長寿命化・更新	改修				建替	
	真正公民館	維持	維持	地域のコミュニティ拠点として計画的に長寿命化・更新	改修				建替	
	ふれあい交流センター	維持	譲渡	財団法人の活動拠点として貸付中、地域等への移譲を検討					譲渡	
	外山基幹集落センター	移転	廃止	将来の施設更新時期までに他施設への複合化を検討			移転			
	根尾生活改善センター	維持	譲渡	地域住民等の活動拠点として貸付中、地域等への移譲を検討				譲渡		
	糸貫青少年館	移転	廃止	市全体に必要な施設のため、他の施設への複合化を検討	移転					
	根尾林業センター	移転	廃止	市全体に必要な施設のため、他の施設への複合化を検討			移転			
幼稚園	神海幼稚園	移転	廃止	定員に占める園児数が少ないため、他施設への統合・複合化を検討			移転			
	真桑幼稚園	維持	維持	計画的に長寿命化・更新	建替					
	弾正幼稚園	維持	維持	計画的に長寿命化・更新		建替				
	本巢幼稚園	維持	維持	計画的に長寿命化・更新						
	真正幼稚園	維持	維持	計画的に長寿命化・更新						改修
	糸貫西幼稚園	維持	維持	計画的に長寿命化・更新						
	糸貫東幼稚園	維持	維持	計画的に長寿命化・更新						
	根尾幼稚園	維持	維持	計画的に長寿命化・更新 (園児数の状況により他施設への統合・複合化を検討)				改修		

表 4.1 再配置計画のロードマップ (2/4)

分類	施設名	方針			第1期	第2期	第3期	第4期	第5期	第6期
		機能	建物	説明	2021	～2026	～2031	～2036	～2041	～2046
小学校	本巣小学校	維持	維持	計画的に長寿命化・更新	改修				建替	
	外山小学校	維持	維持	計画的に長寿命化・更新		改修				建替
	弾正小学校	維持	維持	計画的に長寿命化・更新		改修				建替
	真桑小学校	維持	維持	計画的に長寿命化・更新		改修				建替
	席田小学校	維持	維持	計画的に長寿命化・更新			改修			
	土貴野小学校	維持	維持	計画的に長寿命化・更新			改修			
	一色小学校	維持	維持	計画的に長寿命化・更新			改修			
	根尾小学校	維持	複合化	生徒数は減少傾向にあり余裕教室が増える見込み、他施設との複合化を検討		改修	複合化			
中学校	本巣中学校	維持	維持	計画的に長寿命化・更新						
	真正中学校	維持	維持	計画的に長寿命化・更新			改修			
	糸貫中学校	維持	維持	計画的に長寿命化・更新	改修				建替	
	根尾中学校	維持	複合化	生徒数は減少傾向にあり余裕教室が増える見込み、他施設との複合化を検討		改修	複合化			
センター給食	学校給食センター	維持	維持	計画的に長寿命化・更新運営の民営委託検討						
	根尾学校給食センター	維持	維持	計画的に長寿命化・更新運営の民営委託検討						改修
生涯学習施設	旧生涯学習施設ながみね	廃止	廃止	利活用方策検討の結果、廃止を決定	廃止					
	しんせいほんの森	維持	維持	計画的に長寿命化・更新						改修
	さくら資料館	維持	維持	計画的に長寿命化・更新			改修			
	本巣民俗資料館	維持	統合	重複施設のため統合を検討				統合		
	糸貫民俗資料館	維持	統合	重複施設のため統合を検討				統合		
	真正民俗資料館	維持	統合	重複施設のため統合を検討				統合		
	根尾谷地震断層観察館	維持	維持	計画的に長寿命化・更新					改修	
	織部の里（展示館）	維持	維持	計画的に長寿命化・更新						
	本巣市民文化ホール	維持	維持	計画的に長寿命化・更新					改修	
	根尾文化センター	維持	維持	計画的に長寿命化・更新			改修			
スポーツ施設	本巣体育センター	維持	統合	重複施設のため統合を検討				統合		
	糸貫体育センター	維持	統合	重複施設のため統合を検討		統合				
	真正体育センター	維持	統合	重複施設のため統合を検討			統合			
	真正スポーツセンター	維持	維持	計画的に長寿命化・更新						
	かがやきドーム	維持	維持	計画的に長寿命化・更新						改修
	本巣市民スポーツプラザ	維持	譲渡	民間移譲を検討					譲渡	

表 4.1 再配置計画のロードマップ (3/4)

分類	施設名	方針			第1期	第2期	第3期	第4期	第5期	第6期
		機能	建物	説明	2021	～2026	～2031	～2036	～2041	～2046
児童福祉施設	席田留守家庭教室	維持	維持	学校施設を一部利用して設置、将来的に運営の民間委託も検討			改修			
	土貴野留守家庭教室	維持	維持	学校施設を一部利用して設置、将来的に運営の民間委託も検討						改修
	一色留守家庭教室	維持	維持	学校施設を一部利用して設置、将来的に運営の民間委託も検討						改修
	真桑留守家庭教室	維持	維持	学校施設を一部利用して設置、将来的に運営の民間委託も検討						改修
	根尾留守家庭教室	維持	維持	学校施設を一部利用して設置、将来的に運営の民間委託も検討		改修	複合化			
	外山留守家庭教室	維持	維持	学校施設を一部利用して設置、将来的に運営の民間委託も検討						
	本巢留守家庭教室	維持	維持	学校施設を一部利用して設置、将来的に運営の民間委託も検討	改修				建替	
	弾正留守家庭教室	維持	維持	学校施設を一部利用して設置、将来的に運営の民間委託も検討		改修				建替
	子どもセンター	維持	維持	将来的に運営の民間委託も検討						
社会福祉施設	本巢老人福祉センター	維持	統合	重複施設のため統合を検討		統合				
	真正老人福祉センター	維持	統合	重複施設のため統合を検討				統合		
	障がい者就労支援センター杉の子	維持	統合	重複施設のため統合を検討						統合
	根尾サービスセンター	維持	維持	計画的に長寿命化・更新					改修	
	根尾生活支援ハウス	維持	維持	計画的に長寿命化・更新						
	障がい者就労支援センターみつば	維持	統合	重複施設のため統合を検討						統合
	中野会館（旧会館）	維持	譲渡	譲渡を含め払い下げを検討	譲渡					
	中野会館	維持	維持	計画的に長寿命化・更新						
医療保健施設	根尾保健センター	維持	維持	複合施設である、計画的に長寿命化・更新						改修
	本巢すこやかセンター	維持	維持	複合施設である、計画的に長寿命化・更新						
	糸貫ぬくむりの里	維持	維持	複合施設である、計画的に長寿命化・更新						
	真正すこやかセンター	維持	維持	複合施設である、計画的に長寿命化・更新						改修
	根尾診療所	維持	維持	計画的に長寿命化・更新						改修
	本巢診療所	維持	統合	築40年超、利用者数が減少、利用状況に注視し他施設への統合・複合化を検討		統合				
市営住宅等施設	南原住宅	維持	維持	計画的に長寿命化・更新					改修	
	天神前住宅	維持	維持	計画的に長寿命化・更新				改修		
	神海住宅	維持	維持	計画的に長寿命化・更新						
	神海住宅（戸建て）	廃止	廃止	築40年超、入居がなくなった時点で廃止	入居状況に応じ廃止					
	神所住宅	維持	維持	計画的に長寿命化・更新				改修		
	水鳥住宅	維持	譲渡	定住者への払い下げを検討			譲渡			
	コーポねお	維持	維持	計画的に長寿命化・更新			改修			
	根尾教職員住宅	移転	廃止	耐用年数経過後、同地域他施設への複合化を検討			移転			

表 4.1 再配置計画のロードマップ (4/4)

分類	施設名	方針			第1期	第2期	第3期	第4期	第5期	第6期
		機能	建物	説明	2021	～2026	～2031	～2036	～2041	～2046
産業施設	富有柿の里（産業施設）	維持	維持	計画的に長寿命化・更新					改修	
	うすずみふれあいプラザ	維持	譲渡	民間移譲を検討						譲渡
	NEOキャンピングパーク	維持	譲渡	民間移譲を検討、H30.4より民間指定管理			譲渡			
	NEO桜交流ランド	維持	譲渡	民間移譲を検討、H30.4より民間指定管理						譲渡
	鍋原ポケットパーク	維持	譲渡	民間移譲を検討				譲渡		
	文殊の森	維持	譲渡	民間移譲を検討			譲渡			
	道の駅「織部の里もとす」	維持	維持	計画的に長寿命化・更新、H30.4より民間指定管理				改修		
	道の駅「うすずみ桜の里・ねお」	維持	維持	計画的に長寿命化・更新、H30.4より民間指定管理			改修			
	うすずみバンガロー	廃止	廃止	平成28年度に施設の設置条例を廃止	廃止					

## 第5章 個別施設計画の立案

これまでに整理した本巣市及び対象施設の現状や、前章で整理した再配置計画の基本方針及びロードマップを踏まえて、個別施設計画を立案します。

### 1. 所管課ヒアリング・意見聴取

施設の現状整理結果及び再配置計画において設定されたロードマップをもとに、対象施設の所管課へヒアリング調査を実施しました。このヒアリング調査は、現場における喫緊の課題や施設管理者の要望を取り入れることで、より実現性の高い個別施設計画を策定することを目的としています。

ヒアリング調査を踏まえて、ロードマップの見直しに取り入れた主な意見は次の通りです。

#### ロードマップの見直しに取り入れた意見

- ・統合や複合化後の既存建物の取扱いについて、取壊し、転用または長寿命化といった将来的な管理方針を示しました。
- ・劣化が進行した施設の中で、近い将来に予防的な長寿命化改修が想定されている場合は、実施時期を合わせて部位修繕を行う計画としました。
- ・事業の予定年度や概算事業費が別に検討されている場合は、それらを計画に反映しました。

### 2. 対策の優先順位の考え方

各施設に実施する維持管理対策の優先順位の考え方を整理します。

今後の対策は、基本的に法定耐用年数を迎えた施設を順番に実施していきます。ただし、本計画を実施していくうえで、予算の制約等により対策の優先順位を設定する必要性が生じる可能性があります。その際には、対象施設を図 5.1 に示す 4 つの指標によって整理し、対策優先順位を設定します。

#### ・ 指標 1

建物の劣化状況を把握し、劣化度評価がD判定の施設など劣化が進行している建物は優先的に対策が必要です。

#### ・ 指標 2

再配置計画で設定した建物の維持管理方針が継続を基本とし、長寿命化を図ることを前提としている施設は、長期的に使用することを鑑みて優先的に対策を実施します。

#### ・ 指標 3

防災的な観点から、地域の指定避難所となっている建物は非常に重要な施設といえます。したがって、優先的に対策を実施することが望まれます。

#### ・ 指標 4

建物の用途が自治体の義務的施設の場合、地域の機能を維持するうえで必要な施設です。そのため、庁舎等施設、福祉施設、学校教育施設などは優先して対策すべき施設といえます。



これらの指標により、施設の劣化状況や重要性を考慮し、対策優先順位を設定します。

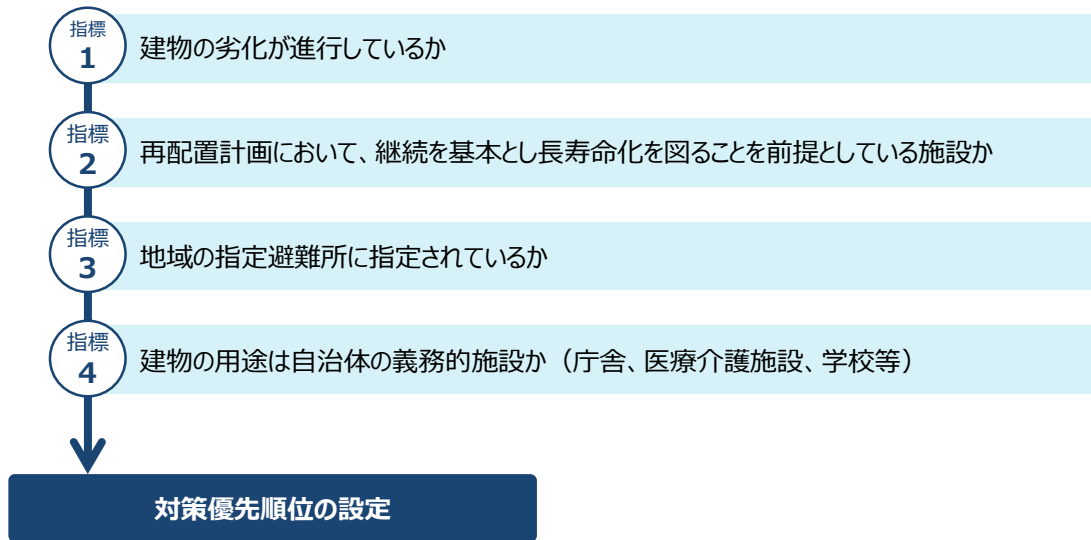


図 5.1 対策優先順位設定における 4 つの指標

目視による評価【屋根・屋上、外壁】

	評価	基準
良好 ▲ 劣化	A	概ね良好
	B	部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
	C	広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)
	D	早急に対応する必要がある (安全上、機能上、問題あり) (躯体の耐久性に影響を与えている) (設備が故障し施設運営に支障を与えている)等

出典：文部科学省「学校施設の長寿命化策定に係る解説書」

図 5.2 建物の劣化状況の評価基準（再掲）

### 3. 今後のロードマップ

本計画で検討し、立案したロードマップを次頁より示します。

なお、小学校、中学校は令和 2 年 3 月に策定した「本巢市学校施設長寿命化計画」、市営住宅は平成 26 年 3 月に策定した「本巢市公営住宅等長寿命化計画」を踏襲します。

	施設名	建物名	経過年数	面積(m <sup>2</sup> )	第1期		第2期				第3期	第4期	第5期	第6期
					2021 令和3	2022 令和4	2023 令和5	2024 令和6	2025 令和7	2026 令和8	~2031 ~令和13	~2036 ~令和18	~2041 ~令和23	~2046 ~令和28
庁舎	本庁舎	庁舎建物	30	3,633				統合					長寿命 908.2	※ 他の公共 施設へ 転用する 場合
		バス車庫・倉庫	30	210	他施設への 転用を検討			統合					長寿命 52.6	
		公用車車庫	30	268				統合					長寿命 67.0	
	糸貫分庁舎	庁舎建物	51	1,153				統合		設計 4.6	取壊 41.5			
		庁舎建物(増築部分)	32	916				統合		設計 3.7	取壊 33.0			
		車庫・倉庫	32	333				統合		設計 1.3	取壊 12.0			
		旧糸貫公民館	52	512				統合		設計 2.0	取壊 18.4			
	真正分庁舎	庁舎建物	42	3,021				統合				長寿命 755.2		
		庁舎建物(増築部分)	23	411	他施設への 転用を検討			統合				長寿命 102.8	※他の公共施設へ 転用する場合	
		公用車車庫	42	200				統合				長寿命 50.0		
		防災倉庫	31	317				統合				長寿命 79.2		
	新庁舎	新庁舎	0	7,000	設計 857.4	建替 1402.4	建替 2270.9							
	根尾分庁舎	庁舎建物	42	1,744				設計 43.6	長寿命 392.4					建替 697.6
		南側車庫	42	138				設計 3.5	長寿命 31.1					建替 55.1
市営バス車庫		18	141								長寿命 35.2			
もとす合同庁舎	もとす広域連合	48	429			取壊 25.0								
消防車庫等	本巣消防車庫(神海)	本巣消防車庫	19	59								長寿命 14.8		
	糸貫消防車庫	糸貫消防車庫	18	293								長寿命 73.2		
	真正消防車庫	真正消防車庫	13	333								長寿命 83.2		
	根尾消防車庫	根尾方面隊消防車庫	12	199									長寿命 44.8	
	本巣消防車庫	本巣方面隊消防車庫	10	206									長寿命 51.6	
	根尾水防倉庫(樽見)	根尾水防倉庫	31	125							長寿命 31.2			
											補修 33.2	長寿命 370.8		
集会施設	本巣公民館	本巣公民館	33	1,483										
	糸貫公民館	旧糸貫老人福祉センター	43	1,132	移転及び他施設との複合化を検討					移転・設計 4.5	取壊 40.8			
	真正公民館	真正公民館	50	1,078	移転及び他施設との複合化を検討					移転	設計・取壊 43.1			
	ふれあい交流センター	ふれあい交流センター	17	129	譲渡先を検討								譲渡	
	外山基幹集落センター	外山基幹集落センター	39	407	譲渡先を検討						移転・取壊 16.3			
	根尾生活改善センター	根尾生活改善センター	41	205	譲渡先を検討						譲渡			
	糸貫青少年館	糸貫青少年会館	53	294	機能廃止 中学校で利用を検討		設計 7.4	長寿命 66.2	※中学校で利用する場合					
	根尾林業センター	根尾林業センター	38	274	移転先を検討						移転・取壊 11.0			
	糸貫ぬくもりの里(町民センター)	町民センター	21	1,433									長寿命 358.2	

施設名	建物名	経過年数	面積(m <sup>2</sup> )	第1期	第2期					第3期	第4期	第5期	第6期			
				2021 令和3	2022 令和4	2023 令和5	2024 令和6	2025 令和7	2026 令和8	~2031 ~令和13	~2036 ~令和18	~2041 ~令和23	~2046 ~令和28			
幼稚園	神海幼稚園	園舎	39	612								長寿命 59.8			複合化	
	真桑幼稚園(旧施設) (2020年度に移転)	園舎	35	996				設計 3.3	取壊 29.6							
		南園舎	30	140				設計 0.5	取壊 4.2							
		園舎増築	17	14				設計 0.1	取壊 0.4							
		園舎増築	12	309				設計 1.0	取壊 9.2							
	真桑幼稚園	園舎	0	2,830												
	弾正幼稚園	園舎	33	971			移転				取壊 32.0					
		園舎増築	17	32			移転				取壊 1.1					
		子育て支援センター	12	325							大規模 26.8					長寿命 49.7
	弾正幼稚園(新)	園舎	0	2,500	設計 41.5	建替 371.3	建替 371.3									
	本巢幼稚園	園舎	8	3,123												長寿命 530.8
	真正幼稚園	園舎	24	1,621							長寿命 177.1					
		園舎	5	498												
	糸貫西幼稚園	園舎	8	2,819												
糸貫東幼稚園	園舎	7	2,835													
根尾幼稚園	園舎	35	1,107							長寿命 139.6						
小学校	本巢小学校	校舎1	50	2,586				設計 51.2	長寿命 460.8							
		校舎2	36	1,398								長寿命 276.8				
		屋内運動場	27	1,448												長寿命 286.7
	外山小学校	校舎	42	1,874												長寿命 371.0
		屋内運動場	46	599								長寿命 118.6				
	弾正小学校	校舎1	45	2,853					設計 56.5	長寿命 508.4						
		校舎2	16	559												長寿命 110.7
		屋内運動場	39	924												
	真桑小学校	北舎1	43	2,468							長寿命 488.7					
		北舎2	17	851												
		南舎	43	1,891							長寿命 374.4					
		新北舎	9	955												
		屋内運動場	32	1,615									長寿命 319.8			
	席田小学校	校舎1	41	2,557												長寿命 506.3
校舎2		40	802												長寿命 142.9	
校舎3		40	963												長寿命 190.7	
屋内運動場		43	965												長寿命 172.0	

	施設名	建物名	経過年数	面積(m <sup>2</sup> )	第1期	第2期					第3期	第4期	第5期	第6期	
					2021 令和3	2022 令和4	2023 令和5	2024 令和6	2025 令和7	2026 令和8	~2031 ~令和13	~2036 ~令和18	~2041 ~令和23	~2046 ~令和28	
小学校	土貴野小学校	校舎1	40	1,009										長寿命 199.8	
		校舎2	40	1,703									長寿命 337.2		
		屋内運動場	40	788							長寿命 156.0				
	一色小学校	校舎1	40	1,402									長寿命 277.6		
		校舎2	16	1,789									大規模 88.6		
		屋内運動場	33	1,209							長寿命 239.3				
	根尾小学校	校舎1	41	1,321		移転						取壊 43.6			
		校舎2	41	287		移転						取壊 9.4			
		校舎3	41	783		移転		転用を検討				取壊 25.9		※転用先がない 場合	
		校舎4	41	88		移転						取壊 2.9			
屋内運動場		40	904		移転						取壊 29.8				
中学校	本巣中学校	校舎1	29	788										長寿命 156.0	
		校舎2	16	2,966											
		校舎3	15	1,116											
		屋内運動場	16	2,402											
	真正中学校	北舎	40	2,966						設計 58.7	長寿命 528.5				
		南舎	40	1,633							長寿命 304.4				
		校舎1	40	209							長寿命 41.3				
		中舎	5	758										大規模 37.6	
		校舎2	37	839											
		屋内運動場	39	2,238			補修 25.8					長寿命 443.1			
	糸貫中学校	南舎	49	3,063							長寿命 606.4				
		北舎	39	2,141								長寿命 381.5			
		屋内運動場	36	2,806			補修 112.0					長寿命 555.6			
根尾中学校	校舎	49	2,205				設計 43.7	長寿命 392.9							
	校舎(増築)	0	207	増築 200.8											
	屋内運動場	31	1,372									長寿命 244.5			
給食センター	学校給食センター	調理場	13	2,672								長寿命 534.3			
		配送車庫	13	172								長寿命 34.4			
	根尾学校給食センター	調理場	24	338									長寿命 67.6		

	施設名	建物名	経過年数	面積(m <sup>2</sup> )	第1期	第2期					第3期	第4期	第5期	第6期
					2021 令和3	2022 令和4	2023 令和5	2024 令和6	2025 令和7	2026 令和8	~2031 ~令和13	~2036 ~令和18	~2041 ~令和23	~2046 ~令和28
生涯学習施設	しんせいほんの森	しんせいほんの森	25	1,029										長寿命 231.5
	さくら資料館	さくら資料館	36	950							長寿命 237.6			
	本巢民俗資料館	本巢民俗資料館	35	352	統合先を検討						統合・取壊 14.1			
		徳山の家	35	143							統合・取壊 5.7			
	糸貫民俗資料館	糸貫民俗資料館	53	282	統合先を検討						統合・取壊 11.3			
	真正民俗資料館	真正民俗資料館	47	343		統合・設計 1.4	取壊 12.3							
					統合先を検討									
	根尾谷地震断層観察館	観察館	29	1,073							補修 15.0		長寿命 268.2	
		資料館	28	507							補修 7.1		長寿命 126.8	
		地震体験ホール	23	171							補修 2.4		長寿命 42.8	
織部の里(展示館)	織部展示館	21	422								長寿命 105.6			
本巢市民文化ホール	本巢市民文化ホール	26	2,084							補修 29.2		長寿命 521.0		
根尾文化センター	根尾文化センター	40	1,341					設計 33.5		長寿命 301.7				
スポーツ施設	本巢体育センター	本巢体育センター	33	1,759							補修 22.2	長寿命 352.1		
	糸貫体育センター	糸貫体育センター	44	1,249	統合先を検討					統合・設計 4.5	取壊 40.5			
	真正体育センター	真正体育センター	36	1,398	統合先を検討						統合 45.3	取壊		
	真正スポーツセンター	真正スポーツセンター	12	735										
	かがやきドーム	かがやきドーム	10	1,480									長寿命 296.2	
	本巢市民スポーツプラザ	糸貫川スタジアム	29	1,147	譲渡先を検討								譲渡	
児童福祉施設	席田留守家庭教室	席田小校舎2	40	192										長寿命 29.4
	土貴野留守家庭教室	土貴野留守家庭教室(単独)	9	147										長寿命 25.0
	一色留守家庭教室	一色留守家庭教室(単独)	9	147										長寿命 25.0
		一色小校舎1	40	64									長寿命 12.7	
	真桑留守家庭教室	真桑留守家庭教室(単独)	12	99										長寿命 15.1
		真桑小北舎2	17	290										
		真桑小新北舎	9	132										
	根尾留守家庭教室	根尾小校舎3	41	64		統合 ↓								
	外山留守家庭教室	外山留守家庭教室(単独)	5	159										
	本巢留守家庭教室	本巢小屋内運動場	27	361										長寿命 61.3
	弾正留守家庭教室	弾正小校舎1	45	64					設計 1.3	長寿命 11.4				
		弾正小校舎2	16	134										長寿命 26.6
子どもセンター	新子どもセンター	8	236										長寿命 40.1	

	施設名	建物名	経過年数	面積(m <sup>2</sup> )	第1期	第2期				第3期	第4期	第5期	第6期
					2021 令和3	2022 令和4	2023 令和5	2024 令和6	2025 令和7	2026 令和8	~2031 ~令和13	~2036 ~令和18	~2041 ~令和23
社会福祉施設	本巢老人福祉センター	本巢老人福祉センター	42	818					統合・設計 2.9	取壊 26.5			
		浴槽増築	35	93	統合先を検討				統合・設計 0.3	取壊 3.0			
	真正老人福祉センター	真正老人福祉センター	35	945	統合先を検討					統合・取壊 34.0			
	障がい者就労支援センター杉の子	支援センター杉の子	20	178	「杉の子」「みつば」どちらを統合先にするか検討					統合・設計 0.6	取壊 5.8		
	根尾デイサービスセンター	根尾デイサービスセンター	27	667		補修 17.3						長寿命 133.6	
	根尾生活支援ハウス	根尾生活支援ハウス	18	660						※「みつば」を統合先にする場合			
	障がい者就労支援センターみつば	支援センターみつば	18	399	「杉の子」「みつば」どちらを統合先にするか検討					建替・統合 143.6			
	中野会館(旧会館)	中野会館(旧会館)	58	152		譲渡の方向で調整					譲渡		
	中野会館	中野会館	7	229									
	糸貫ぬくもりの里(デイサービスセンター)	デイサービスセンター	21	473									長寿命 94.7
糸貫ぬくもりの里(在宅介護支援センター)	在宅介護支援センター	21	65									長寿命 13.0	
真正すこやかセンター(旧デイサービスセンター)	旧デイサービスセンター	22	753									長寿命 150.7	
真正すこやかセンター(在宅介護支援センター)	在宅介護支援センター	22	212									長寿命 42.4	
医療保健施設	根尾保健センター	根尾保健センター	21	541									長寿命 135.2
	本巢すこやかセンター	本巢すこやかセンター	20	1,509						補修 30.8			
	糸貫ぬくもりの里(保健センター)	保健センター	21	1,260									長寿命 315.0
	真正すこやかセンター(保健センター)	保健センター	22	1,207									長寿命 301.8
	根尾診療所	根尾診療所	25	1,441									長寿命 324.2
	本巢診療所	本巢診療所	44	412	統合先を検討				統合・取壊 16.4				
市営住宅等施設	南原住宅	A棟	25	1,476			長寿(住) 6.7	長寿(住) 7.4	長寿(住) 0.9	長寿(住) 2.0	長寿(住) 39.8		
		B棟	24	974			長寿(住) 1.8	長寿(住) 4.0	長寿(住) 0.7	長寿(住) 2.0	長寿(住) 21.4		
		C棟	23	983			長寿(住) 5.8	長寿(住) 4.0	長寿(住) 0.7		長寿(住) 21.5		
	天神前住宅	A棟	31	767			長寿(住) 12.0	長寿(住) 6.2	長寿(住) 19.7				
		B棟	31	1,563			長寿(住) 7.3	長寿(住) 17.5	長寿(住) 5.9	長寿(住) 36.1			
		C棟	30	1,140	長寿(住) 3.7	長寿(住) 3.7	長寿(住) 2.8	長寿(住) 8.2		長寿(住) 0.2	長寿(住) 31.9		
	神海住宅	神海住宅	18	1,028			長寿(住) 2.0	長寿(住) 2.0	長寿(住) 1.0	長寿(住) 1.0	長寿(住) 27.3	長寿(住) 22.0	
	神所住宅	神所住宅	21	250							長寿(住) 2.7		

施設名	建物名	経過年数	面積(m <sup>2</sup> )	第1期	第2期						第3期	第4期	第5期	第6期
				2021 令和3	2022 令和4	2023 令和5	2024 令和6	2025 令和7	2026 令和8	~2031 ~令和13	~2036 ~令和18	~2041 ~令和23	~2046 ~令和28	
市営住宅等施設	水鳥住宅	水鳥住宅(A棟)	23	112							譲渡			
		水鳥住宅(B棟)	23	112							譲渡			
		水鳥住宅(C棟)	23	112							譲渡			
		水鳥住宅(D棟)	23	112							譲渡			
		水鳥住宅(E棟)	23	112	現入居者の意向調査等						譲渡			
		水鳥住宅(F棟)	22	107							譲渡			
		水鳥住宅(G棟)	22	107							譲渡			
		水鳥住宅(H棟)	19	113							譲渡			
		水鳥住宅(I棟)	19	113							譲渡			
		水鳥住宅(J棟)	17	113							譲渡			
		コーポねお	コーポねお	26	328			長寿(住) 0.8	長寿(住) 8.8	長寿(住) 1.0	長寿(住) 1.0	長寿(住) 2.0		
根尾教職員住宅	根尾教職員住宅	39	713	移転先を検討						移転・取壊 20.0				
産業施設	富有柿の里(産業施設)	富有柿センター	29	1,939	補修 70.6								長寿命 329.7	
		ガラスハウス	28	630					設計 7.4	長寿命 66.2				建替 249.5
		農村体験実習館	25	205							長寿命 25.7			
		バーベキューハウス他	25	134							長寿命 11.0			
		陶芸棟	25	132										長寿命 20.2
		古墳と富有柿の館	24	433										長寿命 73.6
		ふれあいセンター	23	136							長寿命 23.1			
		富有柿展示園他	28	2,960					設計 24.4	長寿命 219.5				建替 1172.2
		シルバー人材センター	23	148										長寿命 37.0
	うすずみふれあいプラザ	駅舎	13	132	譲渡先を検討							譲渡		
	NEOキャンピングパーク	管理棟	24	587							譲渡			
コテージ4棟		24	301							譲渡				
コテージ10棟		22	1,262	譲渡先を検討						譲渡				
サニタリー、便所、倉庫		24	302							譲渡				
休憩施設		9	169							譲渡				
NEO桜交流ランド	ホテル館	23	2,712										譲渡	
	四季彩館	28	1,889										譲渡	
	パターゴルフ管理棟	28	149	譲渡先を検討								譲渡		
	体験工房	20	455										譲渡	

本巣市公共施設等個別施設計画ロードマップ(7/7)

※経過年数は2020年度時点  
 ※事業費の単位は百万円

	施設名	建物名	経過 年数	面積 (㎡)	第1期	第2期				第3期	第4期	第5期	第6期	
					2021 令和3	2022 令和4	2023 令和5	2024 令和6	2025 令和7	2026 令和8	~2031 ~令和13	~2036 ~令和18	~2041 ~令和23	~2046 ~令和28
産業 施設	鍋原ポケットパーク	鍋原ポケット パーク	22	124	譲渡先を検討					譲渡				
	文殊の森	ふれあい館	25	210	譲渡先を検討				譲渡					
		コテージA・B棟	23	156	譲渡先を検討				譲渡					
	道の駅「織部の里もとす」	農林水産直売施設	21	249							長寿命 42.3			
		総合交流促進施設	21	797							長寿命 135.4			
		管理棟	9	243									長寿命 41.3	
		山門ギャラリー	20	226										
	道の駅「うすずみ桜の里・ねお」	物産販売所	28	123								長寿命 20.9		
						973	1,908	2,796	620	1,050	990	4079.6	4765.7	4926.5



## 第6章 改修・更新等に係る中長期的な経費の見込み

改修・更新等に係る中長期的な経費の見込み額を算出します。

### 1. 試算条件

中長期的な経費の試算条件を整理します。

#### (1) 管理類型の整理

目標耐用年数経過時に建て替える場合を更新型、目標耐用年数経過時に長寿命化改修を行い延命化する場合を長寿命化型、長寿命化型に加えて統廃合を行った場合の全3管理類型を比較します。

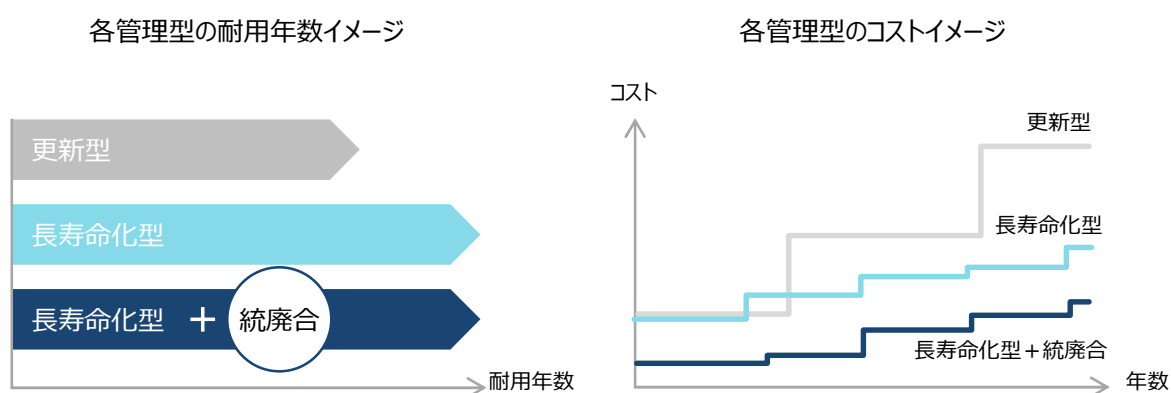


図 6.1 管理類型のイメージ

#### (2) 目標耐用年数の設定及び改築等の実施時期の設定

公共施設の目標耐用年数は、法定耐用年数（鉄筋コンクリート造 47 年、鉄骨造 34 年）とし、長寿命化を図る場合は法定耐用年数経過時に改修を行い、20 年延命化します。ただし、小学校及び中学校については「本巢市学校施設長寿命化計画」に従い 80 年程度まで安全に使用し続けることを目標とします。

表 6.1 公共施設の目標耐用年数

構造	目標耐用年数	
	法定耐用年数	長寿命化改修後
鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、ブロック造	47 年	67 年
鉄骨造、木造	34 年	54 年

<更新型> 目標耐用年数経過時に建て替える場合

<長寿命化型> 目標耐用年数経過時に長寿命化改修を行う場合

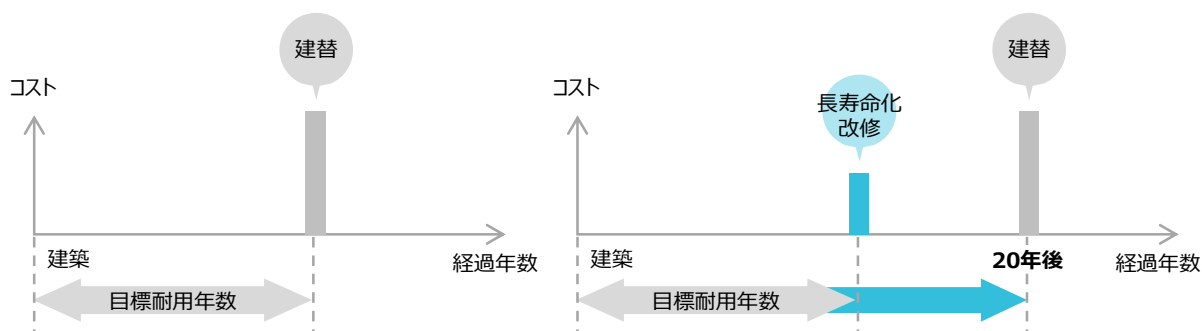


図 6.2 更新型と長寿命化型の目標耐用年数

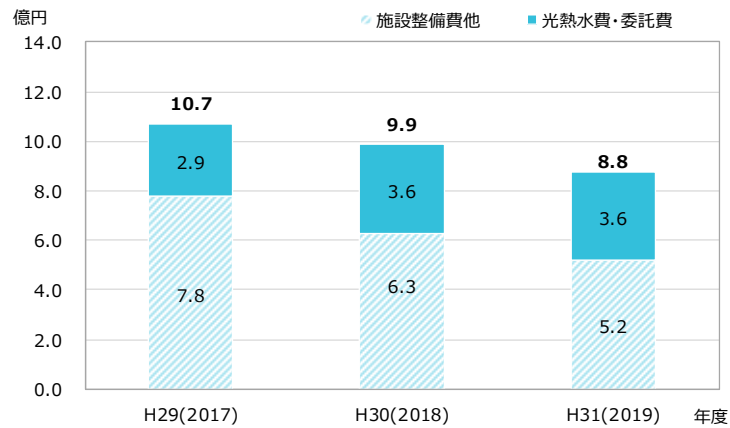
### (3) 単価等費用の設定

施設の長寿命化改修や建替等に係る費用は、総合管理計画にて設定した単価（表 6.2）に基づいて更新費用を算出します。

表 6.2 公共施設の試算条件

分類		長寿命化改修	更新（建替）
庁舎等施設	庁舎	250千円/m <sup>2</sup>	400千円/m <sup>2</sup>
	消防車庫等	250千円/m <sup>2</sup>	400千円/m <sup>2</sup>
集会施設	公民館	250千円/m <sup>2</sup>	400千円/m <sup>2</sup>
	その他集会施設	250千円/m <sup>2</sup>	400千円/m <sup>2</sup>
学校教育施設	幼稚園	170千円/m <sup>2</sup>	330千円/m <sup>2</sup>
	小学校	170千円/m <sup>2</sup>	330千円/m <sup>2</sup>
	中学校	170千円/m <sup>2</sup>	330千円/m <sup>2</sup>
	給食センター	200千円/m <sup>2</sup>	360千円/m <sup>2</sup>
生涯学習施設	社会教育施設	250千円/m <sup>2</sup>	400千円/m <sup>2</sup>
	文化施設	250千円/m <sup>2</sup>	400千円/m <sup>2</sup>
	スポーツ施設	200千円/m <sup>2</sup>	360千円/m <sup>2</sup>
福祉施設	児童福祉施設・子育て支援施設	170千円/m <sup>2</sup>	330千円/m <sup>2</sup>
	社会福祉施設・高齢者福祉施設	200千円/m <sup>2</sup>	360千円/m <sup>2</sup>
	医療保健施設	250千円/m <sup>2</sup>	400千円/m <sup>2</sup>
市営住宅等施設	市営住宅	170千円/m <sup>2</sup>	280千円/m <sup>2</sup>
	教職員住宅	170千円/m <sup>2</sup>	280千円/m <sup>2</sup>
産業施設	産業施設	250千円/m <sup>2</sup>	400千円/m <sup>2</sup>
公園・緑地		170千円/m <sup>2</sup>	330千円/m <sup>2</sup>

維持修繕費は、平成 29(2017)年度から平成 31(2019)年度までの過去 3 年間の費用を参考にします。図 6.3 に過去 3 年間の対象施設の施設関連経費を示します。施設関連経費は、1 年あたり 8.8 億円から 10.7 億円であり、3 年間の年平均は 9.8 億円となっています。表 6.3 で施設関連経費の内訳をみると、施設整備費はばらつきがありますが、その他施設関連経費は横ばいです。



※施設整備費他：施設整備費、その他施設関連経費、維持修繕費の計

図 6.3 施設関連経費の推移 (過去 3 年間)

表 6.3 近年 3 年間の施設関連経費の推移 (内訳)

費用分類	2017 (H29)	2018 (H30)	2019 (H31)	平均
施設整備費他	7.8	6.3	5.2	6.4
施設整備費	4.1	2.3	1.2	2.5
その他施設関連経費	3.2	3.2	3.2	3.2
維持修繕費	0.5	0.8	0.8	0.7
光熱水費・委託費	2.9	3.6	3.6	3.4
合 計	10.7	9.9	8.8	9.8

さらに、その他の費用については以下に示す通りとし、令和 28(2046)年までの費用を試算します。

- 既設建物の取り壊し費用は、更新費用の 1 割とします。
- 設計費用は、取り壊しまたは改築に係る費用の 1 割とします。(取り壊し費用：改築費用=9:1)
- 部位修繕費用は、改築費用に部位ごとの比率を乗じて算出します。

## 2. 試算結果

管理類型ごとに令和3(2021)年度から令和28(2046)年度までの26年間の経費を算出し、本計画策定の効果を検証します。

### (1) 更新型

更新型は、各施設が目標耐用年数を迎えたら建替（更新）を実施する管理類型です。26年間で総額654億円、年平均は25.1億円となります。

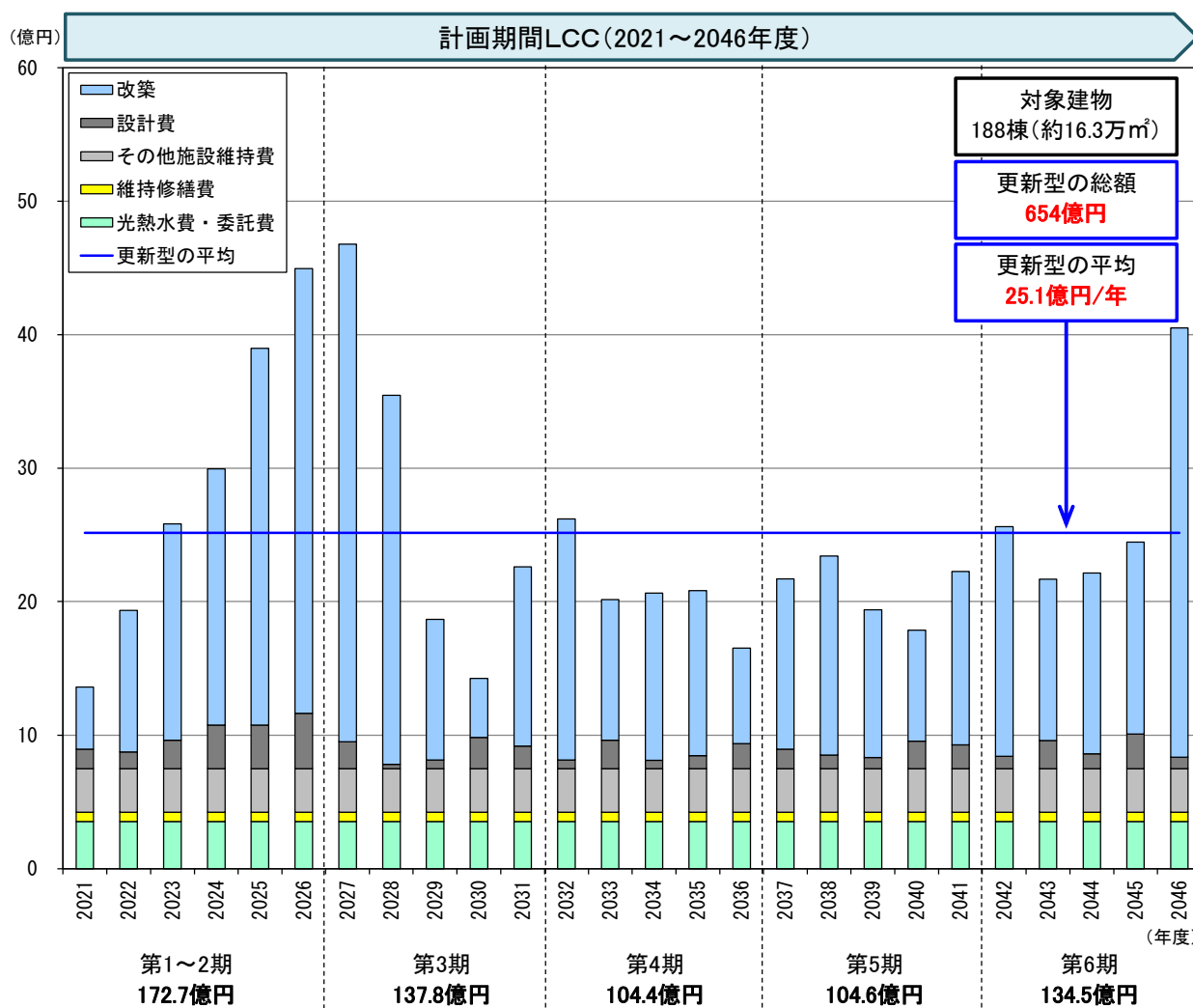


図 6.4 試算結果（更新型）

## (2) 長寿命化型

長寿命化型は、各施設が目標耐用年数を迎えたなら長寿命化修繕を実施し、20年の延命化を図る管理類型です。26年間で総額615億円、年平均は23.6億円となります。更新型と比較すると26年間で総額39億円、年平均で1.5億円の縮減が見込まれます。

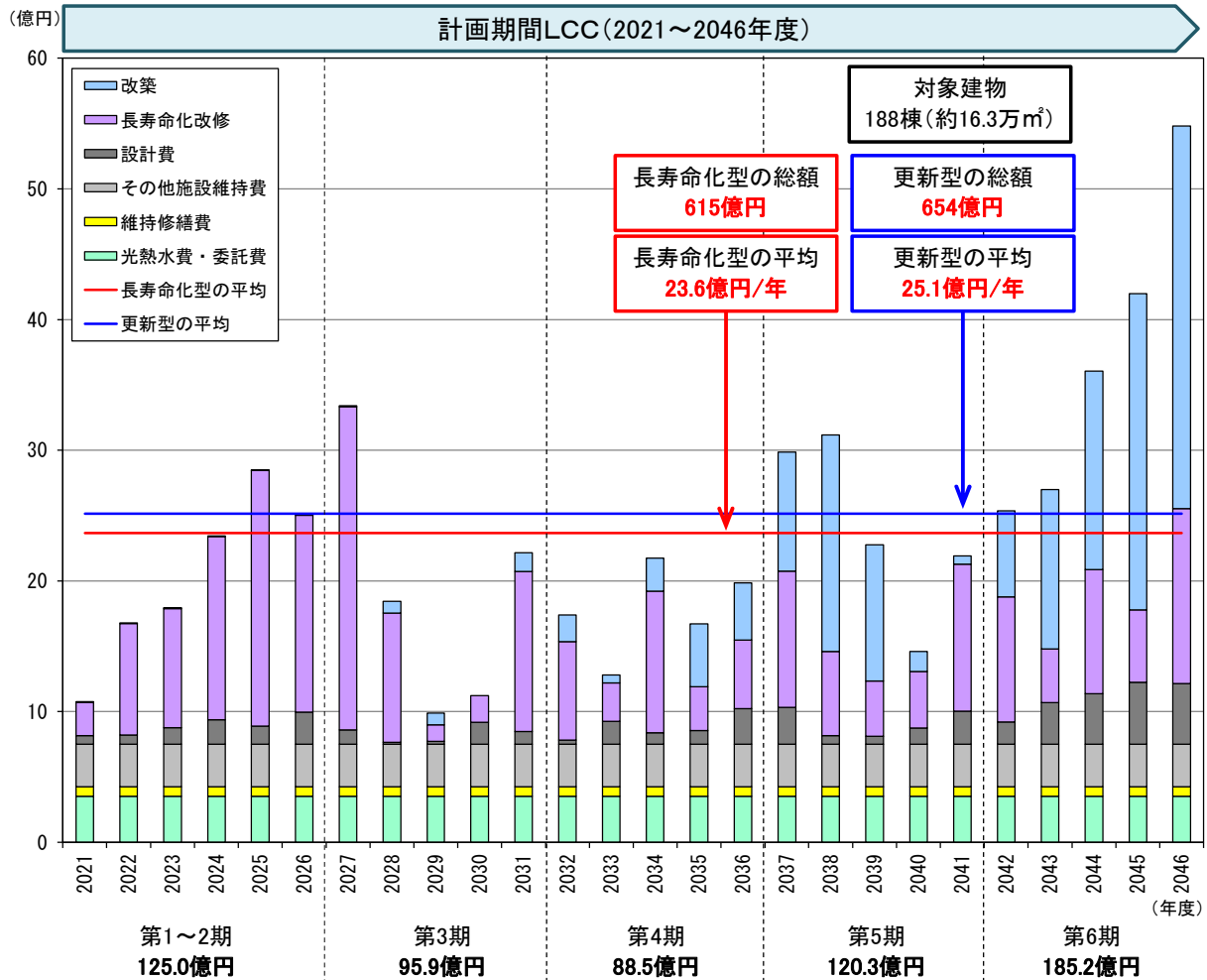


図 6.5 試算結果 (長寿命化型)

### (3) 本計画（長寿命化型+統廃合）による効果

対象施設の現状や所管課のヒアリング結果を踏まえ、対象施設の統廃合を実施したうえで長寿命化型を実施する場合は、26年間で総額481億円、年平均は18.5億円となります。長寿命化型から26年間で総額134億円、年平均で5.1億円の縮減が見込まれます。

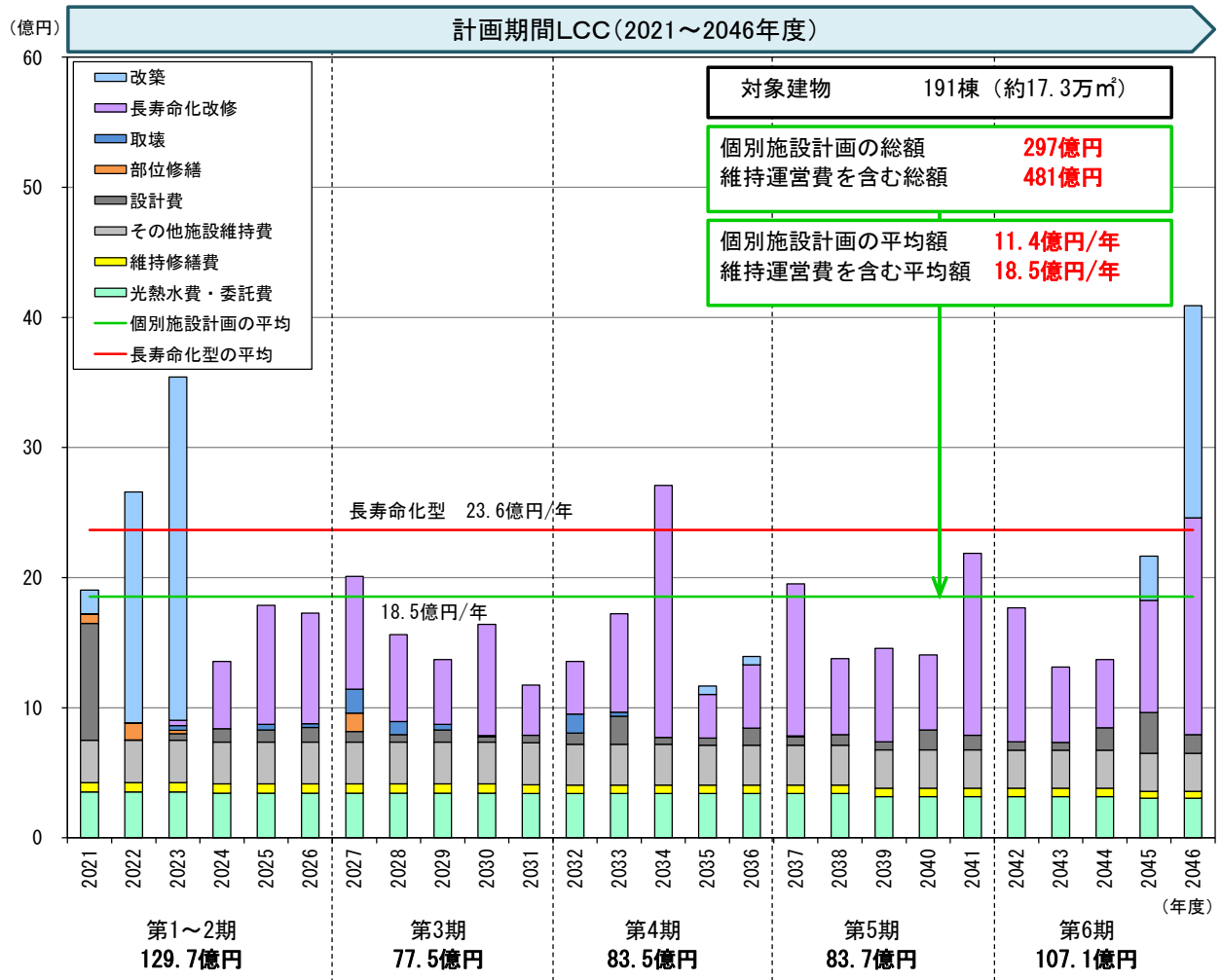


図 6.6 試算結果（長寿命化型+統廃合）

以上の結果から、更新型から長寿命化型への転換に加え、施設の統廃合を踏まえた個別施設計画を実施することで、年間の経費を大幅に縮減することが可能となります。

ただし、少子高齢化が進行する中で、市民の公共施設に対する利用ニーズは変化していくことが予想されます。また、科学技術の発展により、建物維持管理に関連する革新的な技術が発明される可能性もあります。したがって、時代のニーズに合わせた維持管理を実施していくために、今後も定期的な計画の見直しを実施していきます。

## 第7章 今後の取組

### 1. 民間活力の導入

再配置計画で掲げた基本方針では、効率的な維持管理・運営を実施するために、「民間でできることは民間で」を基本とし、施設の維持管理及び運営面において民間委託するなどの工夫を行うことを明記しています。

今後、より質の高い公共サービスを持続的かつ効率的に提供するため、PPP/PFI や指定管理者制度などの手法を用いて民間活力を積極的に導入し、資金やノウハウの活用、必要に応じて民間への譲渡や施設の整理も検討します。

### 2. 全庁的な取組体制の構築

対象施設の情報は、これまで所管課ごとに管理し、主に課内にて活用してきました。今後はこれらの情報を一元的・総合的に管理することで、対象施設の基本情報、コスト状況、利用状況等の情報を正確に把握し、総合的かつ計画的な管理を迅速かつ効果的に推進していきます。

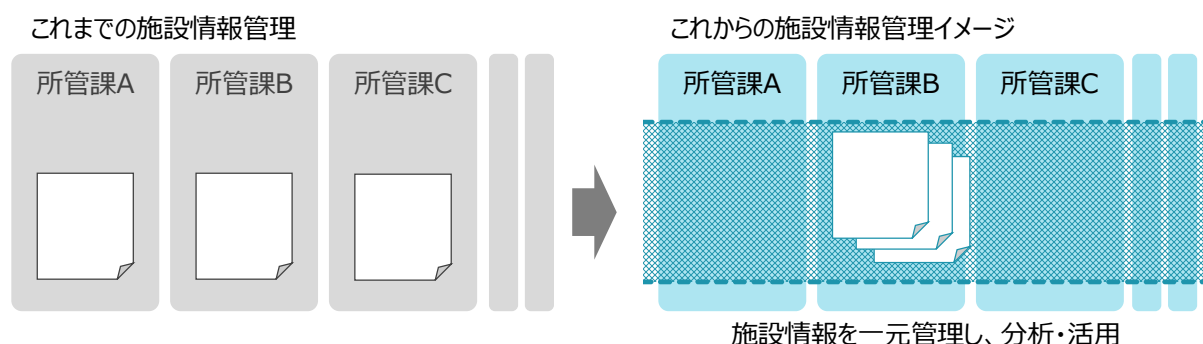


図 7.1 施設の情報管理イメージ

### 3. フォローアップの仕組みづくり

本計画は 2046 年までの長期的な計画です。今後、社会動向の急速な変化や科学技術のめまぐるしい発展などが予想されます。そのため 5 年程度を目安とし、定期的に見直しすることで、その時代に最適な個別施設計画を実現します。

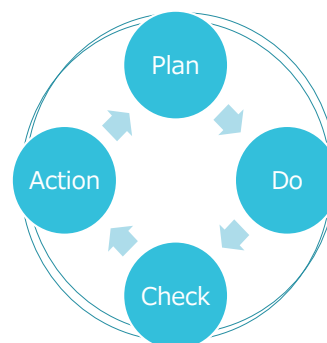


図 7.2 PDCA サイクル

## 4. 市民との合意形成

---

本巢市では、今後も市民に安全・安心・快適な公共施設を提供することを目指します。地震や風水害等の激甚化する自然災害への備えを踏まえた施設の配置と維持管理を行い、市民の安全・安心を確保します。また、少子高齢化や新技術の開発動向により対象施設に対する利用ニーズが変化していくことが予想されます。必要に応じて市民アンケートや説明会などを実施し、市民のニーズを的確に捉えて、魅力あるまちづくりを実施していきます。



## 本巢市公共施設個別施設計画

発行年月 令和3年3月

発行・編集 本巢市 総務部 総務課

〒501-1292 岐阜県本巢市文殊324番地

電話 0581-34-2511（代表）