

弾正幼稚園建築設計業務 公募型プロポーザルの質問回答書

No.	質問項目 質問内容	回答
1	敷地西側・北側のアスファルト道路は、市道でしょうか。 市道ならば、幅員を教えてください。	敷地西側及び北側道路は、市道です。幅員は下記のとおりです。 西側市道：真正 1104 号線（幅員：3.0m） ※左右路肩 0.5m含む。 北側市道：真正 1103 号線（幅員：9.0m～4.8m） ※9.0mの部分は歩道 4.0mを含む。 ※4.8mの部分は左右路肩 0.5mを含む。
2	実施要領 P2 実施要領で、敷地の用途地域が田園住居地域となっていますが、田園住居地区と判断して良いでしょうか。	田園居住地区と判断していただいて良いです。
3	職員用駐車場は、敷地内に何台必要でしょうか。	敷地内に職員用駐車場は設けません。
4	敷地の北東角部からの車と人の進入は可能と考えてよろしいでしょうか。	車及び人ともに進入は可能です。
5	特記仕様書 別添 1 別添 1 の 0・1 歳児の部屋は、乳児室とほふく室を合わせた部屋と考えてよろしいでしょうか。	乳児室とほふく室を合わせた部屋とします。

No.	質問項目	回答
	質問内容	
6	0・1歳児の定員の20人の内訳があれば教えてください。	内訳はありません。
7	実施要領P1 3(1) 事業概要 屋外運動場(園庭)約2000㎡とありますが、2つに分かれている場合、合計で約2000㎡と考えて良いでしょうか。	2つに分かれている場合は、合計面積で考えて差し支えありません。その場合、どちらかの園庭スペースで運動会ができる広さを確保してください。
8	実施要領P6 10 失格事項 失格事項④で、担当者以外の者が出席した場合とありますが、所員で、主任技術者でなく、担当予定者が出席する事は良いと考えて良いでしょうか。	担当予定者が出席することは可能です。
9	造成設計の段階で、敷地レベルを道路面から1.5~2.0m程度の高さで設計することは可能でしょうか。	造成においては、周辺農地への配慮や周辺道路との高低差を考慮したうえで、1m程度のかさ上げとしてください。
10	敷地計画概要図 敷地北側と西側の道路に関して、敷地に対して接道し、車輛及び歩行者が進入可能であると考えてよろしいか。また、既存の北側道路の西側に現存する水路は現状のまま残るという認識でよいか。	敷地北側及び西側道路については、ともに敷地と接道します。 敷地北側及び西側道路に関しては、車両及び歩行者の進入は可能ですが、敷地西側道路からの進入については想定していません。 北側道路の西側に現存する水路については、現状のまま残ります。
11	敷地計画概要図 敷地南側の水路は暗渠化され、南側道路と敷地が全面接道すると考えてよいか。	既設南側市道については既存水路敷を暗渠化し、9m道路に拡幅する計画です。

No.	質問項目	回答
	質問内容	
12	特記仕様書 4 (4)	「乳児室兼ほふく室として 1 室 8 0 m ² 以上満たす」と考えて良いです。
	⑤必要な室等には、乳児室、ほふく室とありますが、「特記仕様書別添 1」には「0・1 歳児・定員 2 0 人・1 室・8 0 m ² 以上」とあります。 「乳児室兼ほふく室として 1 室 8 0 m ² 以上を満たす」と考えてよろしいですか。	
13	徒歩や自転車による通園も想定する必要はありますか。ある場合は想定されるおおよその割合、駐輪場の有無などご教示ください。	徒歩や自転車による通園は、1 割にも満たないごく僅かな割合を想定しています。 なお、駐輪場は設けてください。
14	想定しているプールのサイズをご教示ください。	プールの大きさに指定はありませんが、3 歳以上児が常時 3 0 人程度で利用する常設プールをご提案ください。
15	一時保育室について、想定する広さ・定員があればご教示ください。	一時保育室については、広さ 6 0 m ² 程度、定員 2 5 名以内を想定しています。
16	敷地計画概要図	敷地南側道路の考え方については、お見込のとおりです。 なお、敷地の座標データ、レベル状況のデータについては、確定次第受託事業者には提供させていただきます。
	敷地南側道路の拡幅について、既設水路境界からセットバックラインを基点に 9 m 拡幅され、水路は暗渠になると考えてよろしいですか。また、敷地の座標、レベル状況が分かる測量図等の資料がございましたらご提示をお願いします。	

No.	質問項目	回答
	質問内容	
17	敷地計画概要図	敷地南側の道路については、現時点では敷地西端までの拡幅となります。 敷地南側道路の歩道については、道路の北側、いわゆる計画敷地側に設置する計画です。
	敷地南側道路は、東側の主要道路から当該敷地の西端まで9mの拡幅とし、それより西は現状のままと考えてよろしいですか。 また、歩道は道路の北側（計画敷地側）に設置されると考えてよろしいですか。	
18	登園方法	計画敷地の北エリアから、徒歩や自転車を使用しての通園であっても、計画地の南側道路から登園、降園を行う計画です。
	敷地北側の通園エリアから登園する歩行者や自転車の方も、敷地南側の道路を介して当該敷地へ入ると考えてよろしいでしょうか。	
19	午睡の方法	午睡については、各年児の保育室にて行います。
	各年齢の午睡はそれぞれの保育室で行うと考えてよろしいでしょうか。	
20	車両出入り手段	給食車は、北側道路から敷地内への出入りを想定しています。また、運行時間以外の通園バスの駐車スペースへのアプローチも同様です。なお、南側道路からの出入りとする提案を妨げるものではありません。
	敷地へのアクセスに関して、保護者の送迎及び園児の登降園時の通園バス、給食車は、南側道路からの出入りとし北側道路の利用は原則行わないと考えてよろしいですか。	
21	園庭面積	よろしいです。なお、メインの園庭では運動会が行える広さを確保してください。
	園庭の面積は、分断した場合2以上の園庭面積（例：メインの園庭と未満児用広場）を合計して2,000㎡を満たすことも可能と考えてよろしいですか。	

No.	質問項目	回答
	質問内容	
22	プレゼンテーション	プレゼンテーションに参加できる人数は、3名以内とさせていただきます。なお、その内の1人については、設計担当者（予定者含む）としてください。
	ヒアリングの際にプレゼンテーションに参加できるメンバー及び人数に制限はありますか。	
23	プレゼンテーション	プレゼンテーションは、パワーポイント等のソフトを活用して行っていただいて結構ですが、動画、アニメーション機能の使用は行わないでください。
	ヒアリングの際に提案書の一部として動画を使用することは可能でしょうか。	
24	実施要領 P2 3 事業概要 (1)	上水道、下水道管の敷設は北側道路を考えています。
	上水、下水管の敷設は南側道路と考えてよろしいでしょうか。	
25	実施要領 P2 3 事業概要 (1)	道路までの都市ガスの敷設はありません。また、現時点において敷設予定はありません。
	道路までの都市ガスの敷設はないと考えてよろしいでしょうか。既に敷設済みの場合、もしくは敷設予定であれば、敷設状況をご教示ください。	
26	特記仕様書 P2 4 計画施設概要	西側道路の一部は計画地に接道します。北側道路については、西に伸びる水路までの接道となります。道路の種別及び幅員については、No.1の回答を参照ください。西側及び東側水路の幅員については、管理幅員がありませんので、境界測量調査が確定するまでは、現況あるいは公図からの読取り幅とさせていただきます。
	敷地境界のうち東側及び西側（一部水路）以外は道路接道と考えてよろしいでしょうか。また併せて西側及び北側道路の種別及び（予定）道路幅員、西側及び東側の（予定）水路幅員をご教示ください。	
27	特記仕様書 P2 4 計画施設概要	給食配送車の他に牛乳等の食材搬入のための車両が出入りします。なお車両については、最大3トン車までの車両となります。 外部搬入用車両スペースについては、天井高3.5mを確保してください。
	外部搬入用の車両とは、給食配送車（ロングボディー3トン車）ということよろしいでしょうか。	

No.	質問項目	回答
	質問内容	
28	実施要領 P1 2 業務概要、特記仕様書 P2 4 計画施設概要	同意語と考えてください。
	「屋外運動場（園庭）」と「屋外遊技場」は同意語と考えてよろしいでしょうか。	
29	特記仕様書 P2 4 計画施設概要	一時保育室については、早朝、薄暮保育の時間帯における保育や子どもたちのクールダウンスペースに利用することを想定しています。定員については、25名以内を想定しています。
	「⑤必要な室等」のうち一時保育室について、利用形態（想定最大定員等）をご教示ください。	
30	特記仕様書 P2 4 計画施設概要、 弾正幼稚園の基本的な考え方 P2 3 「子育て支援」について	後者については、お見込のとおりです。なお、新園舎において子育て支援に関する諸室は設ける必要はありませんが、保護者との面談に使用する相談室スペースを設けてください。
	『特記仕様書』には「子育て支援センターについては、引き続き既存園舎において運営」とありますが、『弾正幼稚園の基本的な考え方』には子育て支援に関する活動ができる施設とあります。後者は既存園舎も含めた考え方であり、新園舎に子育て支援に関する諸室は設ける必要はないと考えてよろしいでしょうか。	