

本巢市東海環状自動車道「糸貫 IC」周辺の 立地に関する企業意向調査

<調査の概要>

1. 調査の目的

本調査は（仮称）糸貫 IC・本巢 PA 周辺の計画的なまちづくりの推進に向けた「まちづくり構想」の策定にあたり、直接的な利用者となる本巢市周辺の企業から、新規立地・移転に関する考えを把握し、まちづくり構想の基礎資料とするために実施した。

2. 実施期間

平成 28 年 8 月

3. 調査対象者

東海 3 県に本社がある企業のうち、業種・業績等により抽出した 430 社

4. 調査方法

郵送による配布・回収

5. 回収状況

有効回収率 14.9%（64 件/430 件）

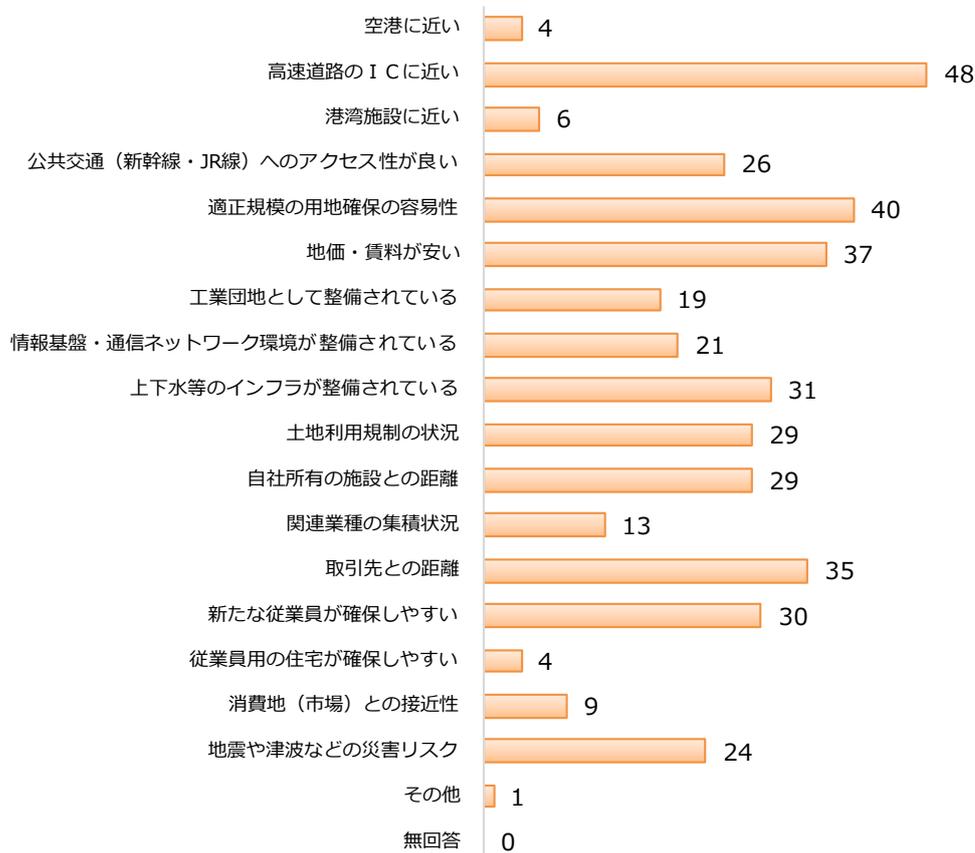
6. 設問内容

- ・事業適地として重視する事項（問 1）
- ・候補地に求める環境整備（問 2）
- ・新規立地・移転計画の要因（問 3）
- ・新規立地・移転計画の主要用途（問 4）
- ・新規立地・移転計画に必要な面積規模（問 5）
- ・新規立地・移転の予定（問 6）
- ・糸貫 IC 周辺への興味（問 7）
- ・企業の概要（問 8）

1. 新規立地・移転の考え方

問1 事業適地として重視する事項（複数回答）

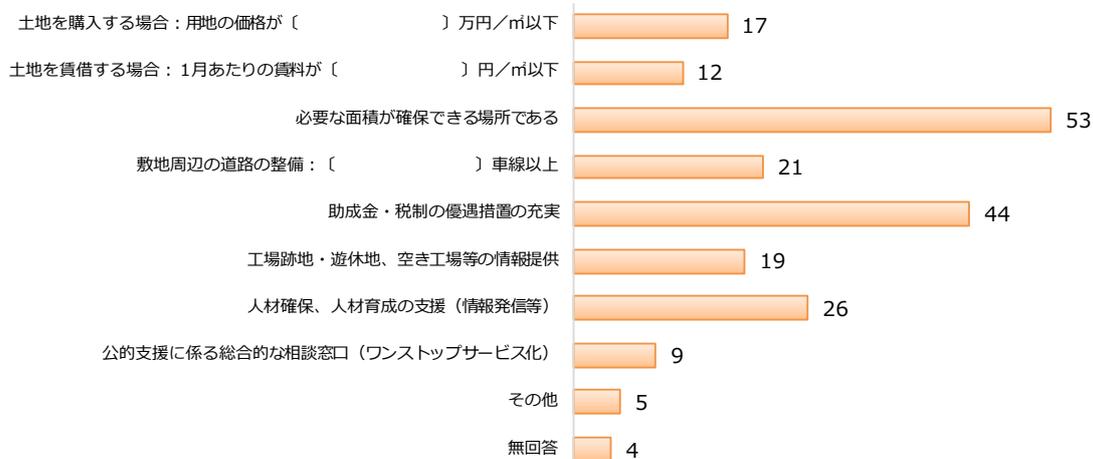
n=64



事業適地として重視する項目としては、「高速道路のICに近い」という回答がもっと多く48件（75.0%）である。その他には、「適正規模の用地確保の容易性」「地価・賃料が安い」「取引先との距離」で半数（32件）を超えている。

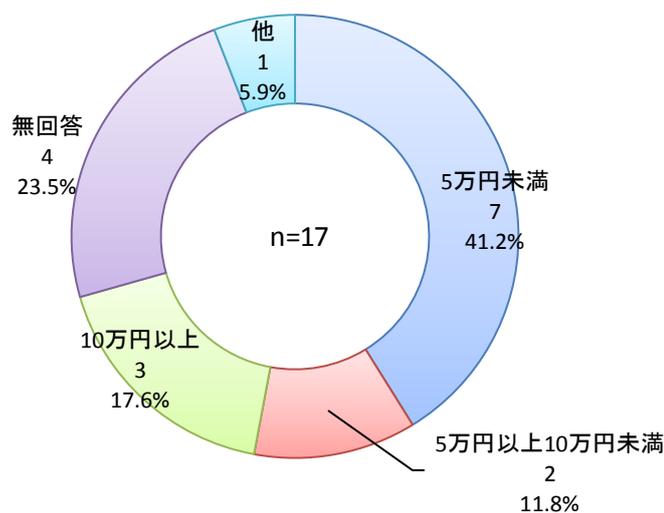
問2 候補地に求める環境整備（複数回答）

n=64



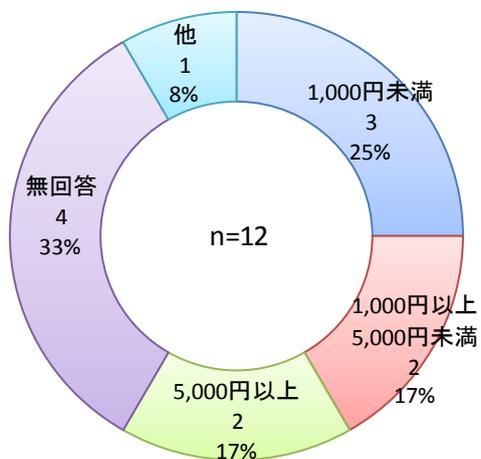
候補地に求める環境整備としては、「必要な面積が確保できる場所である」という回答が最も多く 53 件（76.6%）であり、次いで「助成金・税制の優遇措置の充実」が多く 44 件（62.5%）である。

問2-1 土地を購入する場合：用地の価格が〔 〕万円/m²以下



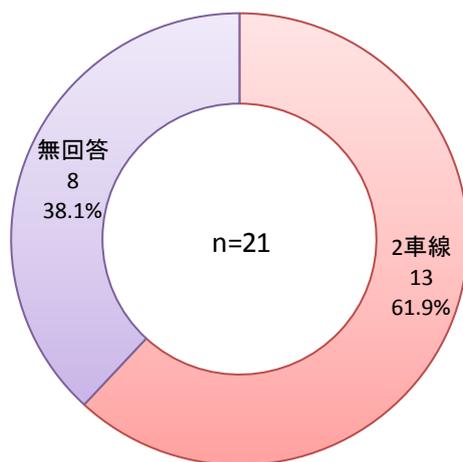
土地を購入する場合の用地の価格としては、1 m²あたり「5 万円未満」という回答が最も多く 41.2%（7 件）である。

問2-2 土地を賃借する場合：1月あたりの賃料が〔 〕円/㎡以下



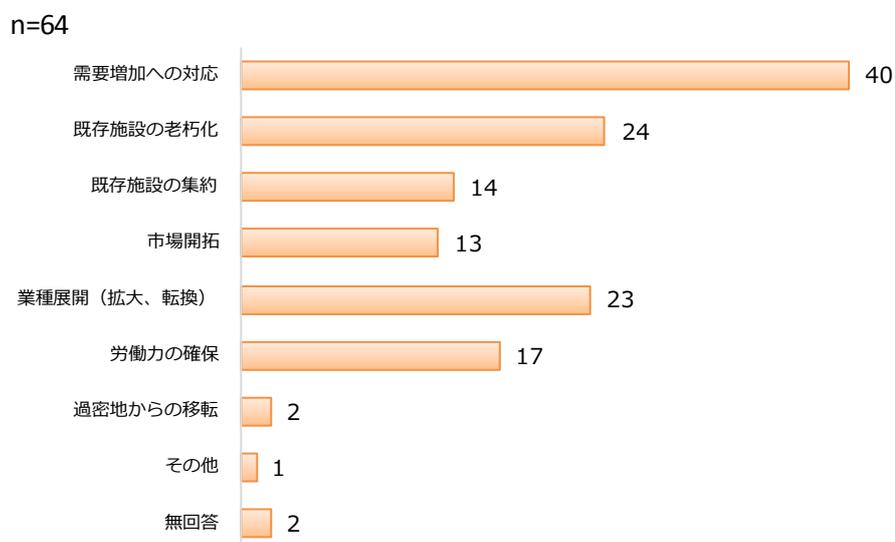
土地を賃借する場合の用地の価格としては、1ヶ月で1㎡あたり「1,000円未満」という回答が最も多く25.0%（3件）である。

問2-4 敷地周辺の道路の整備：〔 〕車線以上



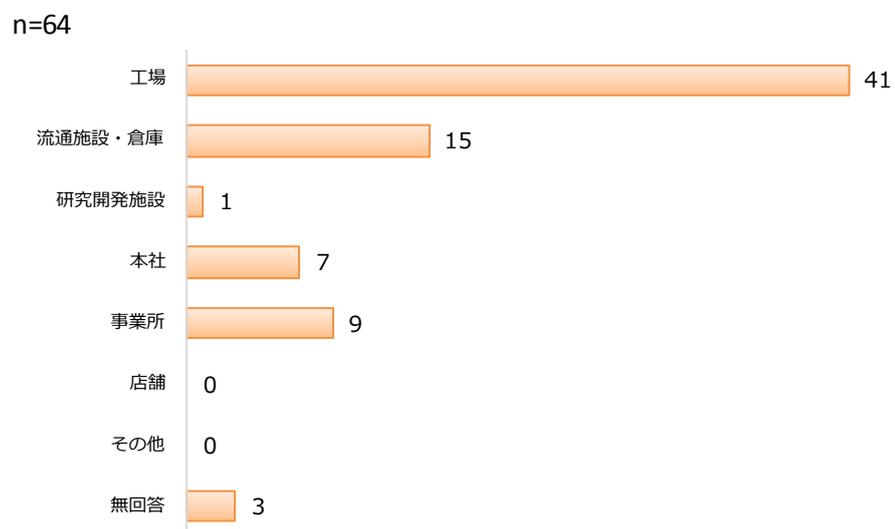
周辺敷地の道路の整備については、「2車線以上」という回答が最も多く61.9%（13件）である。

問3 新規立地・移転計画の要因（複数回答）



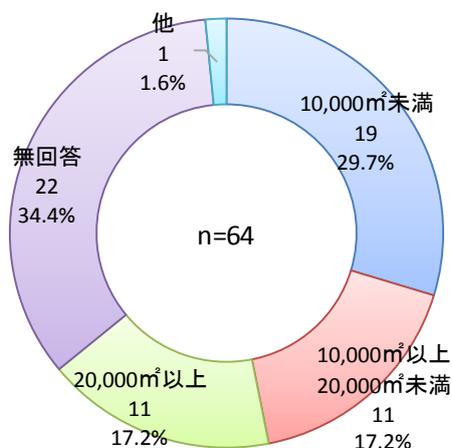
新規立地・移転計画を計画（想定）する場合に、その要因となるのは「需要増加への対応」という回答が最も多く 40 件（62.5%）である。その他にも「既存施設の老朽化」が 24 件（37.5%）、「業種展開（拡大、転換）」が 23 件（35.9%）である。

問4 新規立地・移転計画の主要用途（複数回答）



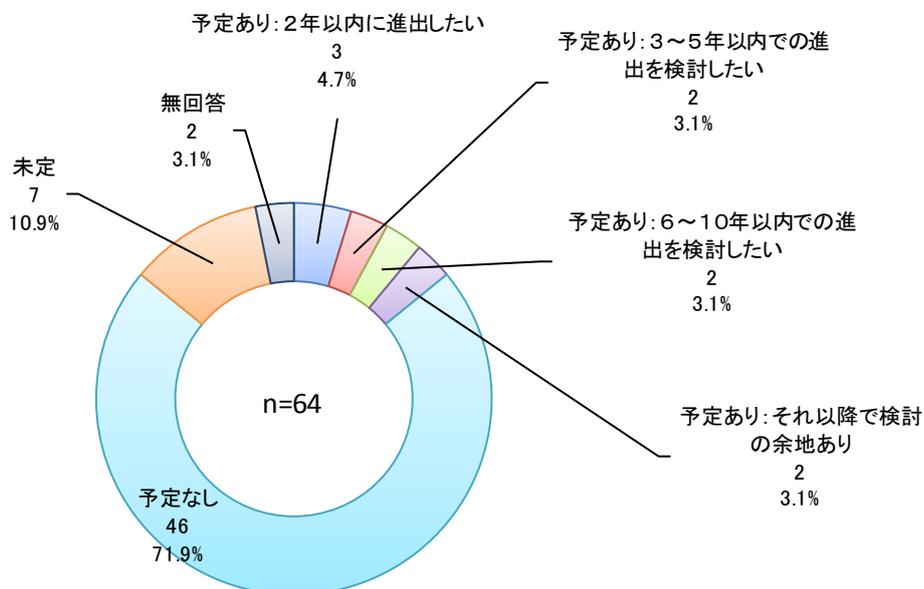
新規立地・移転計画を計画（想定）する場合の主要用途としては、「工場」という回答が最も多く 41 件（60.4%）である。

問5 新規立地・移転計画に必要な面積規模



新規立地・移転計画に必要な面積規模としては、「10,000 ㎡未満」という回答が最も多く 29.7%（19 件）を占めている。次いで「10,000 ㎡以上 20,000 ㎡未満」「20,000 ㎡以上」が 11 件（17.2%）と同位である。

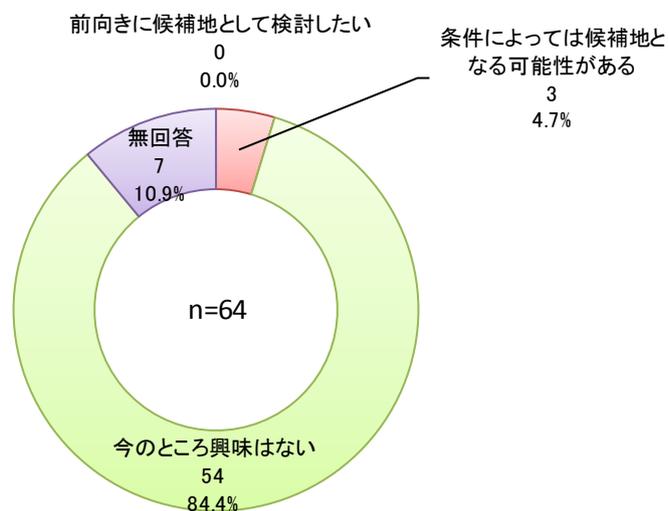
問6 新規立地・移転の予定



新規立地・移転の予定については、「予定なし」という回答が最も多く 46 件（71.9%）を占めている。「予定あり」という回答については 9 件（14.1%）みられ、中でも「2年以内に進出したい」という回答が 3 件（4.7%）である。

2. 本巢市「糸貫 IC」周辺について

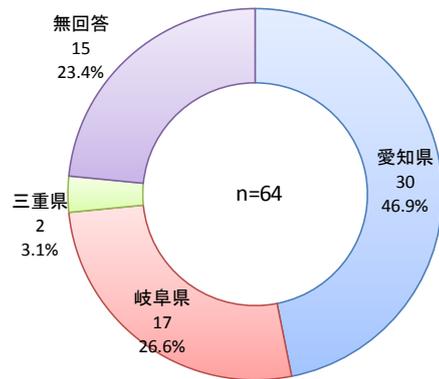
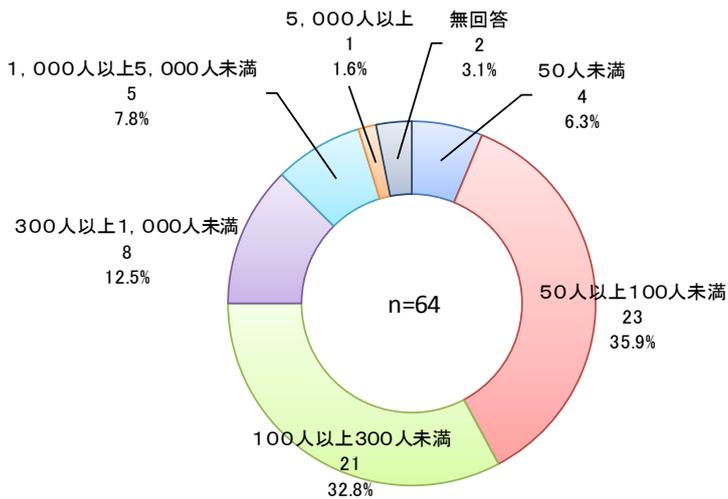
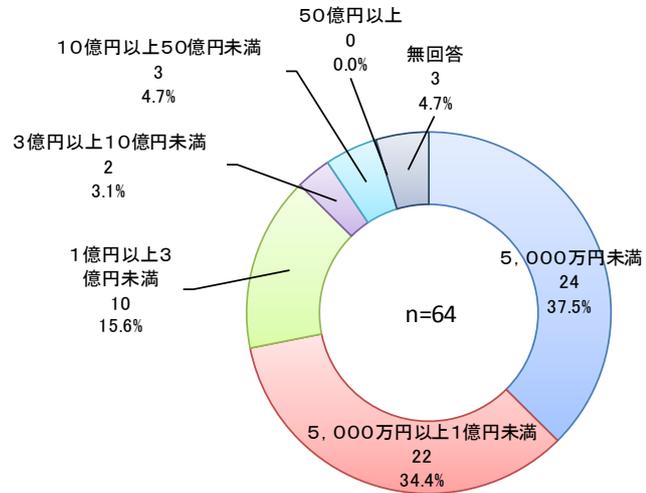
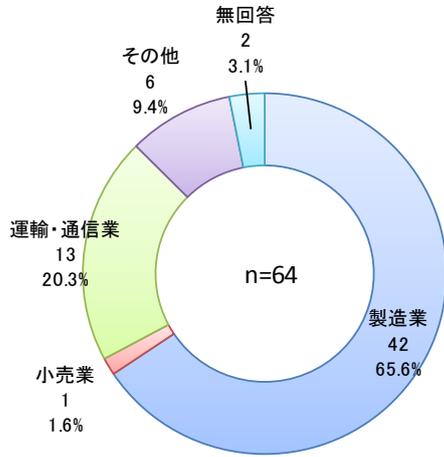
問7 糸貫 IC 周辺への興味



糸貫 IC 周辺への興味については、「前向きに候補地として検討したい」という回答はみられなかったものの、「条件によっては候補地となる可能性がある」という回答があり、3件（4.7%）である。

3. 企業の概要

問8 企業の概要



- ・ 回答を頂いた企業の業種としては、製造業者の占める割合が最も高く 42 件 (65.6%) である。
- ・ 資本金としては、「5,000万円未満」と「5,000万円以上1億円未満」という回答が同程度で多く、「1億円以上3億円未満」を併せると、3億円以下の企業は 56 件 (87.5%) である。
- ・ 従業員数では、「50人以上100人未満」と「100人以上300人未満」という回答が同程度で多く、300人未満の企業を合わせると 48 件 (75.0%) である。
- ・ 本社の所在地をみると、「愛知県」が最も多く 30 件 (46.9%)、「岐阜県」が次いで 17 件 (26.6%)、「三重県」は 2 件 (3.1%) である。