

本巢市庁舎建設基本計画及び基本設計業務 公募型プロポーザル質問回答書

NO.	該当資料名	項目番号等	質問事項	回答
1	建設候補地資料	候補地	<p>A案とB案では、敷地面積が大きく異なりますが、実施要領には概ね23000㎡と記載があります。A案の場合エリアの中の一部を庁舎敷地として検討するお考えでしょうか。また道路として残す必要のある個所が現時点で決まっているようでしたらご教示お願いします。その他、近隣に公共施設等を整備する構想があるようでしたらご教示お願いします。</p>	<p>A案、B案のどちらの場合も、エリア内の一部を庁舎敷地とするものです。ただし特定用途制限地域幹線道路沿道地区Ⅱ型の条件をクリアできる敷地となります。</p> <p>一部の市道、水路については付け替え等の必要があると想定しておりますが、現時点では未定です。</p> <p>近隣の整備予定施設はP A周辺公園を整備するほか、将来的には消防署の建設が計画される予定です。</p>
2	提出書類作成要領	企画提案書	<p>様式第6-1～5は、A3版A4版とも横使いと考えるとよろしいでしょうか。余白については任意に設定してよろしいでしょうか。整理番号は空白として、課題の記載欄も任意にレイアウトしてよろしいでしょうか。</p>	<p>様式は縦使い、横使い問いません。その他の質問についてはお見込みのとおりです。</p>
3	実施要項	3事業計画の概要 (6)概算工事費	<p>概算工事費は税込でしょうか？また、造成工事を含む金額でしょうか？</p>	<p>税込みです。</p> <p>造成工事費は含みません。</p>
4	実施要項	8審査方法 (2)第二次審査	<p>「出席者は管理技術者を含めて4人以内とする。」という記載がございますが、4人以外にパソコン操作者が出席しても宜しいでしょうか。</p>	<p>パソコン操作者を含めて4人以内としてください。</p>

本巢市庁舎建設基本計画及び基本設計業務 公募型プロポーザル質問回答書

NO.	該当資料名	項目番号等	質問事項	回答
5	基本方針	7今後のスケジュールについて	基本設計時に造成工事の予備設計が必要でしょうか。 (基本方針のスケジュールで、造成設計と造成工事期間がラップしています。)	造成予備設計は予定していません。
6	実施要領様式	ページ5 (2) .②	様式6-1~6-5の外枠・課題タイトル・余白寸法については自由に設定してよろしいでしょうかご教示ください。	お見込みのとおりです。(NO.2参照)
7	実施要領様式	ページ5 (2) .②	様式6-3~6-5はA4サイズ横使いを厳守する必要がありますか、または、縦使いもよろしいでしょうかご教示ください。	NO.2を参照してください。
8	実施要領様式	ページ5 (2) .②	企画提案書の提出はA3サイズは折り込まずクリップ止めによる提出でよろしいでしょうかご教示ください。	提出方法は6-1を最上部とし順に6-2、6-3、6-4、6-5をダブルクリップ止めで綴り、この単位を1組とし、10組提出してください。 A3サイズのは折り込んでA4サイズにあわせてください。
9	基本方針	ページ2	新庁舎整備後の現4庁舎の運用計画(予定)があればご教示ください。	根尾分庁舎以外の3庁舎は、運用計画は現段階では決まっています。 根尾分庁舎については、継続使用となります。
10	基本方針	ページ2	現4庁舎の年間エネルギー使用量(電気、上水、ガス、油等)及びエネルギーコストを差し支えない範囲でご教示ください。	追加資料を参照してください。
11	基本方針	ページ2	現4庁舎の各階平面図(できれば課名入り)を提供いただけないでしょうか。	総務課管財契約係にてCADデータの提供は可能です。

本巢市庁舎建設基本計画及び基本設計業務 公募型プロポーザル質問回答書

NO.	該当資料名	項目番号等	質問事項	回答
12	基本方針	ページ5 5. (1) .④	想定配置職員数245人とありますが、課ごと、または、係ごとの内訳をご教示ください。	配置予定部署及び人員数については未定です。 なお、現在の部署及び人員数については追加資料を参考にしてください。
13	基本方針	ページ5 5. (1) .⑦	想定駐車台数500台とありますが、利用者、公用車、職員駐車場の概ねの比率をご教示ください。	想定：利用者4割、公用車1割、職員等5割
14	実施要領	ページ2 3. (6)	概算工事費35億円程度は、建設工事に関連する工事費で、造成や什器・備品、議会システム等は含まれないものと考えてよろしいでしょうか、また、消費税は含まれますかご教示ください	お見込みのとおりです。 また、概算工事費は消費税込みの額です。
15	建設候補地資料		両候補地の周辺道路整備予定をご教示ください。また、敷地内を通る道路・水路で廃止または付け替えができないものをご教示ください。	候補地周辺道路については、東海環状自動車道及び長良糸貫線の整備が進行中です。 道路・水路の付け替え等については、管理者との協議のうえ進めることとなります。
16	建設候補地資料		東海環状自動車道（仮称）本巢パーキングエリアの利用は一般道からのアクセスも可能でしょうかご教示ください。また、計画図や概要のわかる資料があれば提供いただけないでしょうか。	（仮称）本巢パーキングエリアについては、現在協議中のためお示しすることができませんが、PA周辺公園にはアクセス可能です。
17	建設候補地資料		敷地周辺の他事業で実施した地質調査資料があれば提供いただけないでしょうか。	PA周辺公園の地質調査資料を提示します。
18	建設候補地資料		敷地周辺で庁舎建設以外の民間含め、他の開発予定事業があれば提供いただけないでしょうか。	現時点では把握していません。

本巢市庁舎建設基本計画及び基本設計業務 公募型プロポーザル質問回答書

NO.	該当資料名	項目番号等	質問事項	回答
19	本巢市庁舎整備基本方針	P7 6.新庁舎の用地選定について⑥	敷地候補地周辺の上下水道・電気・ガス等のインフラの位置がわかる資料がございましたらご提供願います。	上下水道については、上下水道課にて閲覧できます。 その他電気、ガス等については資料がありません。
20	本巢市庁舎整備基本方針	P5 5.新庁舎の構想(1)⑧	「新庁舎敷地内には、新たな交通拠点となることも併せて検討します。」とございますが、新たな交通拠点の内容について想定がございましたらご教示願います。もしくは、今回の提案で求められていると考えてよろしいでしょうか。	すでに決まっている計画等はございません。 提案については、任意とします。
21	実施要領	P7 8-(2)第二次審査	最終審査(プレゼンテーション、ヒアリング)の会場レイアウト、スクリーンの大きさ、コンセント位置、プロジェクターに接続可能な端子(VGA、HDMI等)の種類についてご教示願います。	会場は7.5m×6mの会議室で行います。 レイアウトは未定ですが、審査員の対面にスクリーンを設置する予定です。 スクリーンは80インチ、コンセント位置は四方に1カ所ずつあります。エプソンビジネスプロジェクター(EB-W05)を使用します。
22	実施要領	P7 8-(2)第二次審査	プレゼンテーション参加出席者は4人以内と記載がありますが、PC操作員を含むものと考えてよろしいでしょうか。	NO.4を参照してください。
23	実施要領	P7 8-(2)第二次審査	ヒアリング時、スクリーンへの投影以外(プレゼンテーションボード等)の掲示の可否をご教示ください。	パワーポイント等の画面投影以外は口頭によることとし、模型等の使用は不可とします。

本巢市庁舎建設基本計画及び基本設計業務 公募型プロポーザル質問回答書

NO.	該当資料名	項目番号等	質問事項	回答
24	実施要領	P5 6-(2)企画提案書の提出	企画提案書(様式第6-1～5、各10部)の提出については、参加表明書提出時同様、下記の通りでよろしいでしょうか ・A4判(縦向き・片面)、A3判はZ折り ・Wクリップ左綴じ	お見込みのとおりです。(NO.8参照)
25	実施要領	P2 項目3 (5)	延床面積は概ね8,000㎡とありますが、行政棟・議会棟・教育棟の合計の数値と考えてよろしいでしょうか。また内訳の想定がありましたらご教示ください。	必ずしも分棟方式ではありませんが、延床面積は全て含めての数値です。 なお内訳については未定です。
26	実施要領	P5 項目6 (2)	企画提案書の様式6-3～6-4はA4判の指定となっておりますが、別紙様式のとおり横向きによる作成と考えてよろしいでしょうか。	NO.2を参照してください。
27	実施要領	P7 項目8 (2)	第二次審査で出席者は4人以内と記載がありますが、パソコン操作者は別と考えてよろしいでしょうか。	NO.4を参照してください。
28	実施要領	P7 項目8 (2)	管理技術者以外の出席者は、参加表明書に記載の主任技術者以外の担当技術者は可能でしょうか。	可とします。
29	実施要領	P7 項目8 (2)	「説明者は当設計を担当する管理技術者」とありますが、質疑応答は他の出席者も可能と考えてよろしいでしょうか。	可とします。
30	基本方針	P4 項目3	根尾分庁舎は、現状のまま(移転・用途転用なし)での活用予定と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

本巢市庁舎建設基本計画及び基本設計業務 公募型プロポーザル質問回答書

NO.	該当資料名	項目番号等	質問事項	回答
31	基本方針	P5 項目5 (1)	教育棟に入る諸室等の想定がありましたらご教示ください。	分棟方式を含めて未定です。
32	基本方針	P5 項目5 (1)	想定駐車台数の利用者、公用車、職員駐車場の台数内訳があればご教示ください。 また、公用車等の車庫は不要と考えてよろしいでしょうか。	台数内訳についてはNO.13を参照してください。 公用車車庫は必要と考えていますが、台数、規模については計画策定時に決定します。
33	基本方針	P7 項目6	市内の人口分布に関する資料がありましたらご提示願います。	「本巢市人口ビジョン」を参照してください。 (ホームページより閲覧可)
34	基本方針	P7 項目6	敷地周辺の地質調査資料（標準貫入試験N値・液状化判定等）がありましたらご提示願います。	NO.17を参照してください。
35	基本方針	P7 項目6	周辺で現状わかっているインフラ関係（電気・ガス・上下水道）の調査資料がありましたら。ご提示願います。また、今後の整備予定等に関する資料がありましたらご提示願います。	NO.19を参照してください。 整備予定等に関する資料はありません。
36	建設候補地資料	P1～P4	敷地面積23,000㎡に対して建設候補地の面積が数倍大きいようですが、この候補地の中から自由に23,000㎡を切り取ることができると考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。（NO.1参照）
37	その他		建設敷地候補地のdwgデータ等ございましたらご提示願います。	CADデータ等提示できるデータはありません。
38	その他		現状の庁舎（本庁舎・真正分庁舎・糸貫分庁舎）図面がありましたらご提示願います。	NO.11を参照してください。

本巢市庁舎建設基本計画及び基本設計業務 公募型プロポーザル質問回答書

NO.	該当資料名	項目番号等	質問事項	回答
39	その他		現状の庁舎（本庁舎・真正分庁舎・糸貫分庁舎）の維持管理費等がわかる資料等がありましたらご提示願います。	NO.10を参照してください。
40	実施要領	6 (2) ②カ	様式第6-3～6-5はA4版各1枚とのことですが、縦使い・横使いは問わないと考えてよろしいでしょうか。	NO.2を参照してください。
41	建設候補地資料		当資料を配布された意図について教えてください。	候補地とその周辺の状況を把握いただくため参考資料として提示しています。
42	建設候補地資料		2か所の候補地資料を頂きましたが、表示された敷地範囲はどちらも実施要領に示された23,000㎡を超えています。どのように理解すれば良いのでしょうか。	NO.1を参照してください。
43	建設候補地資料		計画敷地の接道条件をお知らせください。	資料で提示した区画にある道路は県道又は市道として認定されており、建築基準法第42条第1項第1号若しくは同条第2項道路です。
44	実施要領	P5 6 (2) ②カ	「様式第6-3～6-5はA4判各1枚とする」とありますが、A4縦向きとしてよろしいでしょうか。	NO.2を参照してください。
45	実施要領	P5 6 (2) ②カ	「文字の大きさは10.5ポイント以上」とありますが、文書を補完するスケッチ類については、該当しないと理解してよろしいでしょうか	お見込みのとおりです。
46	業務仕様書	P7 13 (3) ア	業務内容に「庁舎整備に係る各種会議への出席」とありますが、具体的な会議体がわかりましたらご教示ください。	議会（庁舎整備検討特別委員会）、職員による庁内会議を予定しています。

本巢市庁舎建設基本計画及び基本設計業務 公募型プロポーザル質問回答書

NO.	該当資料名	項目番号等	質問事項	回答
47	業務仕様書	P7 13 (3) ウ	業務内容に「市民説明会時及び市民との調整、合意形成のための資料作成及び支援」とありますが、市民ワークショップなどを実施されるお考えはございますでしょうか。	現在のところワークショップは想定していません。
48	業務仕様書	P7 13 (3) ウ	設計ワークショップを開催される場合、その対象者とおよその頻度をお知らせください。	NO.47を参照してください。
49	業務仕様書	P7 13 (3) ウ	「関係諸官庁との協議、各種法的手続きなど」とありますが、開発行為に関連する県との事前協議を業務範囲と考え、追加して宜しいでしょうか	お見込みのとおりです。
50	提出書類作成要領		企画提案書の提出体裁（綴じ方）などのご指定があれば、ご指示ください。	NO.8を参照してください。