

令和元年12月13日

本巢市長 藤原 勉 様

本巢市庁舎建設基本計画策定及び基本設計業務
公募型プロポーザル審査委員会

委員長 國枝 稔

本巢市庁舎建設基本計画策定及び基本設計業務公募型プロポーザルの
審査結果及び審査講評について

令和元年12月13日に本巢市庁舎建設基本計画策定及び基本設計業務公募型プロポーザル審査委員会を開催し、最優秀提案者及び優秀提案者を選定しましたので、審査結果及び審査講評について下記のとおり報告します。

1 審査及び結果

- (1) 本巢市庁舎建設基本計画策定及び基本設計業務公募型プロポーザル審査委員会
事業者の最終選定は、学識経験者及び行政関係者で構成する本巢市庁舎建設基本計画策定及び基本設計業務公募型プロポーザル審査委員会（以下「審査委員会」という。）が行いました。

【審査委員会名簿】（敬称略・順不同）

| 氏名 | 所属・役職 | 備考 |
|-------|---------------------|------|
| 國枝 稔 | 岐阜大学工学部社会基盤工学科教授 | 委員長 |
| 吉村 優治 | 岐阜工業高等専門学校環境都市工学科教授 | |
| 櫻木 耕史 | 岐阜工業高等専門学校建築学科准教授 | 副委員長 |
| 畑中 和徳 | 本巢市総務部長 | |
| 大野 一彦 | 本巢市企画部長 | |
| 原 誠 | 本巢市産業建設部長 | |

2 審査

本巢市庁舎建設基本計画策定及び基本設計業務について、公募型プロポーザル形式にて、令和元年10月11日に告示、参加表明の受付を開始したところ、6社から参加表明がありました。第一次審査では、参加表明書の提出があった6社について、技術職員数、有資格者数及び業務実績並びに配置技術者の資格及び業務実績等について事務局により書類審査を行い、6社に対し企画提案書の提出を依頼する事業者として選定しました。

第二次審査では、6社から提出された企画提案書について、同年12月13日に本巢市役所本庁舎第1会議室においてプレゼンテーション及びヒアリングを実施し、審査委員会において、業務の取組姿勢、実施体制及び特定テーマについての提案内容の的確性や独創性、実現性等について総合的に評価を行い、最優秀提案者及び優秀提案者を選定しました。

3 審査結果

第一次審査、第二次審査において審査した総合結果は次のとおりです。

最優秀提案者 株式会社 安井建築設計事務所 名古屋事務所
 優秀提案者 株式会社 佐藤総合計画 中部事務所

| 参加事業者 | 総合評価点 | 結果 |
|------------------------|-------------|--------|
| (株)安井建築設計事務所 名古屋事務所 | 570.0点/700点 | 最優秀提案者 |
| (株)佐藤総合計画 中部事務所 | 546.0点/700点 | 優秀提案者 |
| 企業③ | 524.0点/700点 | |
| 企業④ | 513.0点/700点 | |
| 企業⑤ | 508.0点/700点 | |
| 企業⑥ | 470.5点/700点 | |

4 講評

はじめに、敷地が未決定の状態でのプロポーザルを実施したため、参加各社においては、提案内容をまとめるにあたり大変苦勞をおかけすることとなりました。提案をまとめていただいた各社にこの場をお借りして感謝申し上げます。

敷地が決まっていなくても関わらず、建築物に関する内容については、各社とも豊富な経験と実績に基づいた提案で、いずれも実現性、具体性のある素晴らしい提案であり、ほぼ横並びの内容でありました。

その中で、最優秀提案者、優秀提案者は、他者に比べてプレゼンテーションが丁寧で、審査員に対して、提案書に基づいて具体的でかつ分かりやすく説明がなされたことが高い評価につながったと考えられます。

最優秀提案者においては、設定された各課題に対して、回答が明確で分かりやすくまとめられていました。また、敷地が決まっていないこと、目指す竣工時期が決まっている状況において、建築設計以外の部分で何を、いつまでに、どのように行う必要があるのかを、市庁舎建設を実現するための重要ポイントとして、非常に分かりやすくまとめ

られていたことが、他者の提案と異なっていました。このような点から、提案力が非常に高いと評価されました。

なお、いずれの提案者からも、完成までの期間が短いこと、全国的に建設業に関わる人材が不足し工事単価が増加傾向となっている中で、優先順位をつけてどのような建物とするかを検討する必要性が示唆されました。

今回は、参加各社の提案力を競うプロポーザルであることから、今回の建物に関する提案に拘ることなく、最優秀提案者の持つ技術や経験を十分に生かし、市民、議会、行政などと合意形成を図りながら、本巢市の魅力を高め、敷地、工期、総工費などの条件に見合う安全性と利便性の高い庁舎を、基本計画および基本設計の中で検討していただきたいと思えます。

最後に本プロポーザルに参加され、貴重な時間を費やしていただきました各関係者に心より敬意を表しますとともに、市民に親しまれ、また市民の安心・安全を支える庁舎の整備が行われることを祈念いたします。